move.ru
10 лет вместе

https://move.ru/objects/9291456160

Создано: 07.12.2025 в 21:40

Обновлено: 09.03.2026 в 20:37

Вадим Захаров, Вадим Захаров

79154378625,79167448115

Москва, Цимлянская улица, 3к3

28 200 000 ₽

Москва, Цимлянская улица, 3к3

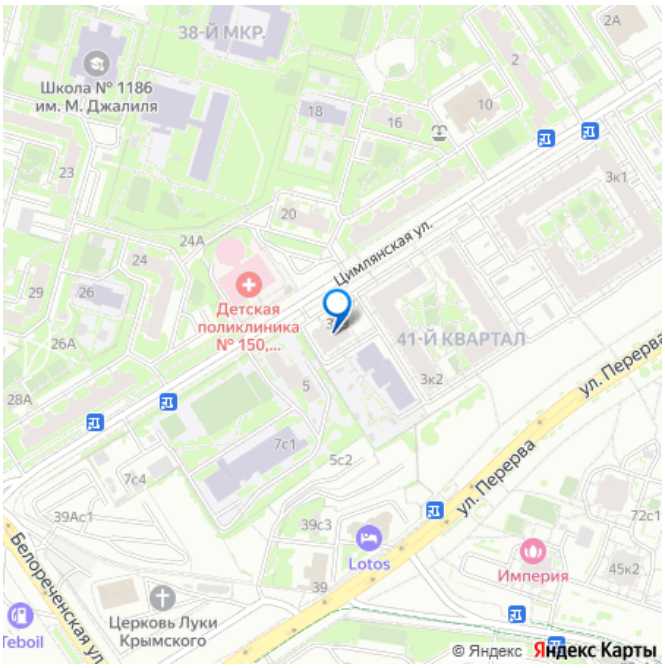
для заметок

Округ

ЮВАО, район Люблино

Улица

улица Цимлянская



Квартира

Количество комнат	3
Высота потолков	2.7 м
Жилая площадь	34.3 м^2
Площадь кухни	20.3 м^2
Общая площадь	71 м^2
Этаж	5/15

Детали объекта

Тип сделки	Продам
Раздел	Квартиры
Тип балкона	2 балкона

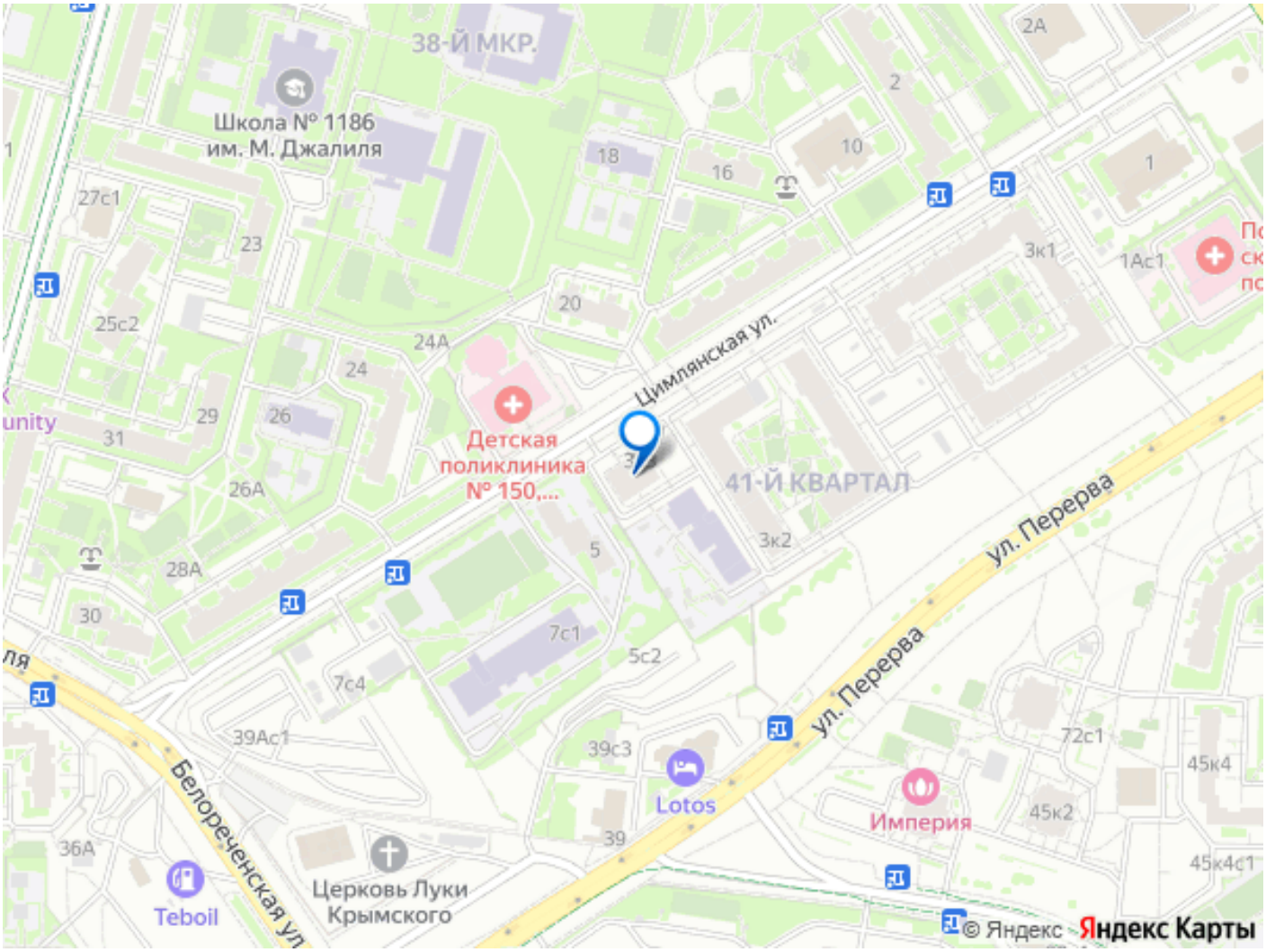
Тип санузла	два
Вид из окна	на улицу
Ремонт	дизайнерский
Квартира в новостройке	да
Год сдачи	1 квартал 2020 г.
Покупка в ипотеку	да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продаются апартаменты в современном жилищном комплексе на ул. Цимлянская для проживания или сдачи в аренду. Просторная трехкомнатная квартира общей площадью 71кв.м расположена на 5-м этаже 15-ти этажного монолитного дома 2020 года постройки. Окна выходят как на улицу, так и во двор. Полностью переделан ремонт от застройщика ПИК, заменена электрика и сантехника. Сделан стильный ремонт с использованием качественных материалов. В квартире просторная кухня-гостиная площадью 20кв.м., три отдельных комнаты, одна из которых оборудована под гардеробную, есть два санузла и два балкона. Все комнаты меблированы, установлена бытовая техника Bosch, система очистки питьевой воды Аквафор Морион с системой обратного осмоса, инверторные кондиционеры Toshiba с разводкой в сток канализации, система контроля от протечки

воды, установлен накопительный водонагреватель на 50л, на балконе установлена маркиза для защиты от солнца или дождя. Вся мебель, встроенная техника, текстиль и декор остается, и входит в стоимость квартиры. Рядом с домом находится наземная парковка, а также на территории ЖК два подземных паркинга. Район с развитой инфраструктурой: рядом находятся школы, детские сады, магазины, парки и поликлиники. В пешей доступности торгово-развлекательные центры Москва, БУМ, МАРИ, набережная Москвы-реки и прочее. До метро «Люблино» 15 мин пешком, до метро «Братиславская» 20 мин пешком. Апартаменты без обременений, сделка осуществляется напрямую от собственника. Возможен разумный торг.


38-Й МКР.
Школа № 1186
им. М. Джалиля
Детская
поликлиника
№ 150,...
Цимлянская ул.
41-Й КВАРТАЛ
ул. Перерва
ул. Перерва
Белореченская ул.
Lotos
Империя
Teboil
Церковь Луки
Крымского
© Яндекс
Яндекс Карты