

🕒 Создано: 10.03.2026 в 11:20

🔄 Обновлено: 25.03.2026 в 02:58

Тимофей Яковлев, Частный маклер

79852313738

Москва, 9-я Парковая улица, 68

23 990 000 ₺

Москва, 9-я Парковая улица, 68

Округ

[ВАО, район Северное Измайлово](#)

Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

42 м²

Площадь кухни

12 м²

Общая площадь

71 м²

Этаж

2/14

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

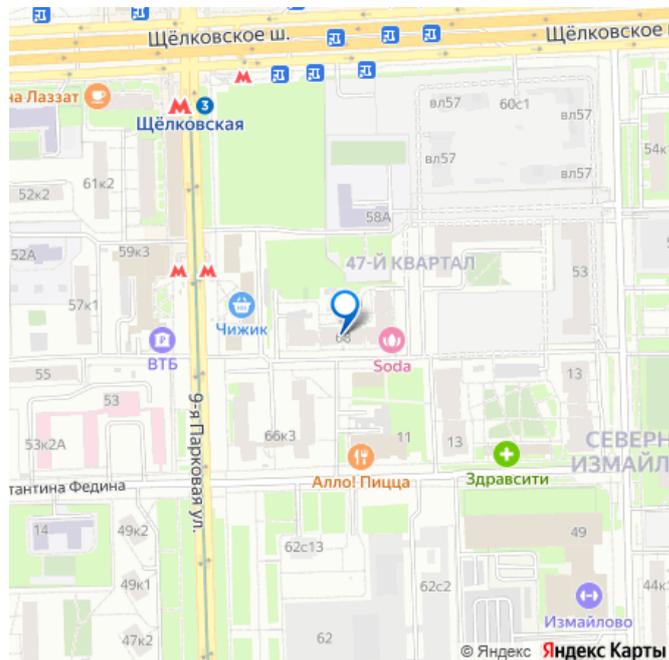
лоджия

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

для заметок



Описание

Квартира с отделкой в монолитном доме 2024г в 3 минутах пешком от метро (2-я линия домов) Локация: + 3 минуты пешком от метро, при этом тихий двор без машин + новые школы и детские сады - 7 минут пешком + кофейни, пункты выдачи, сетевые магазины - все в пешей доступности + неслышно дорог и нет оживленности, свойственной домам у метро Дом: + большой двор с добротной детской и спортивной площадкой + теплый и просторный подземный паркинг с доступом на лифте + 2 современных лифта, + 14 этажей + тамбур на 4 квартиры (роскошь сегодня) Квартира: + высокий 2 этаж с 3 окнами в тихий двор + площадь БЕЗ учета лоджии - почти 71м², с лоджией - больше 74м² + просторная лоджия (если утеплить - можно присоединить к кухне) + потолки 2,7м + два санузла (гостевой и хозяйский) Один взрослый собственник, приобретена по ДКП за собственные средства у города Москвы (без ипотек, субсидий и маткапитала). Свободная продажа, быстрый выход на сделку. Возможна ипотека.





