

🕒 Создано: 03.04.2026 в 16:33

🔄 Обновлено: 03.04.2026 в 21:47

Святослав Колос, EstateLiga

**79168631518,7986394
3965**

Москва, Амурская улица, 2к1

25 500 000 ₹

Москва, Амурская улица, 2к1

Округ

[ВАО, район Гольяново](#)

Улица

[улица Амурская](#)



Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

32.6 м²

Площадь кухни

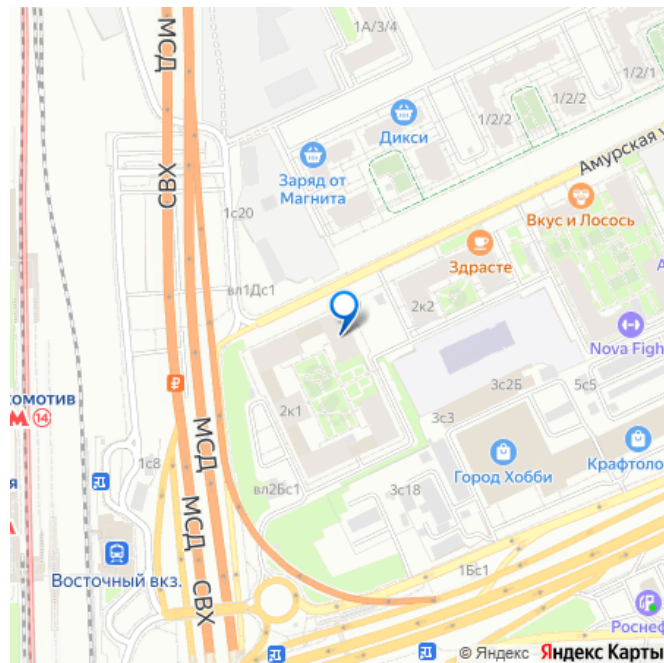
26.4 м²

Общая площадь

71 м²

Этаж

17/33



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2025 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Id 62388. Просторная трехкомнатная квартира евро 4 формата с большой кухней-гостиной в ЖК «Амурский парк»

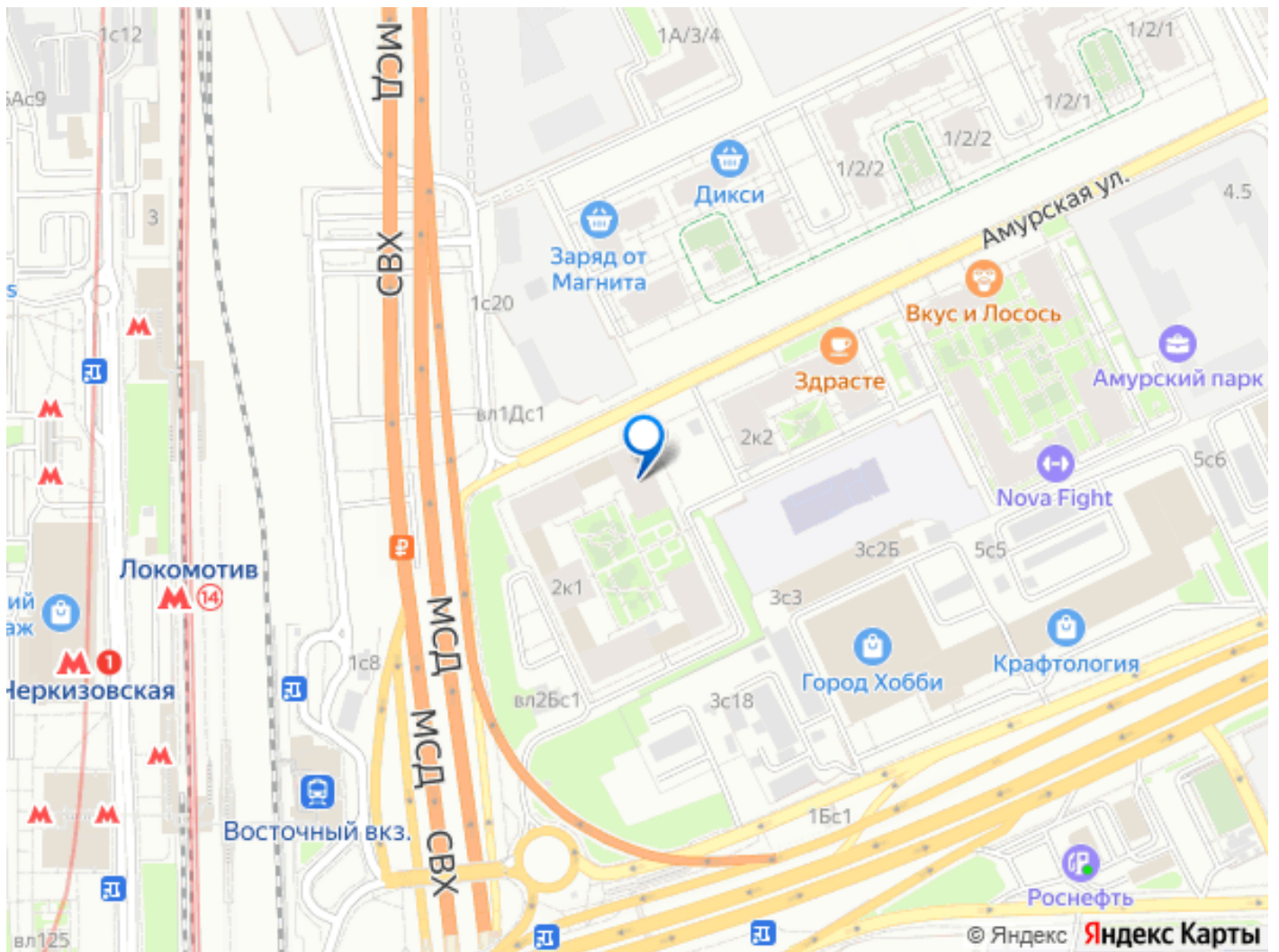
Представляем к продаже свежесданную (ключи получены в марте) трехкомнатную квартиру в одной из самых высоких и технологичных новостроек Москвы — жилом комплексе «Амурский парк». Это не просто квадратные метры, а продуманное пространство для жизни с панорамными видами и исключительной планировкой.

Общая площадь 68 м² распределена с максимальной пользой: три изолированные комнаты (9.2, 9.9 и 13.5 м²), что обеспечивает приватность для всех членов семьи, а объединенная кухня-гостиная площадью 26.4 м² становится сердцем квартиры для приема гостей и уютных вечеров. Квартира расположена на 17 этаже 33-этажного монолитного корпуса с высокими потолками 2.7 м, что создает ощущение простора и наполняет помещения светом. Окна выходят на улицу, открывая динамичный городской пейзаж. Объект сдан в 2025 году и предлагается с чистовой отделкой, что позволяет новым владельцам воплотить свой дизайн-проект без затрат на капитальный ремонт. В доме предусмотрены четыре современных лифта (два пассажирских и два грузовых), а также подземный паркинг для вашего автомобиля. Локация является одним из ключевых преимуществ. Вы сможете пешком дойти до станций метро «Бульвар Рокоссовского» и «Черкизовская» всего за 3-4

минуты, а доехать до «Преображенской площади» — 5 минут на транспорте. Район обладает развитой инфраструктурой: в шаговой доступности находятся парк «Сокольники», Лосиный Остров, торговые центры, клиники, школы и детские сады. Это идеальный баланс между транспортной доступностью центра и спокойной жилой средой. Данная квартира — отличное решение для разных жизненных сценариев. Для молодой семьи она предлагает изолированные детские и родительскую спальню. Для инвестора — высоколиквидный актив в перспективном комплексе с возможностью сдачи в долгосрочную аренду. Для ценителя современного урбанистического стиля — это шанс жить в архитектурной доминанте района с безупречным качеством строительства. Цена объекта составляет 25 500 000 рублей, возможна ипотека. Это предложение для тех, кто ищет не просто новостройку, а современный дом с характером и продуманной средой. Свяжитесь с нами, чтобы назначить просмотр и лично оценить все преимущества этой квартиры и вида, который станет частью вашей повседневной жизни. ПО ДОКУМЕНТАМ: 2 собственника без обременений никто не прописан быстрый выход на сделку Полная стоимость в договоре за эту цену







Move.ru - вся недвижимость России