

Создано: 03.02.2026 в 10:12

Обновлено: 05.02.2026 в 21:25

<https://move.ru/objects/9288678413>

Тимофей, Тимофей  
**89251234567**

Москва, Дмитровское ш, 55а

**26 950 000 ₽**

Москва, Дмитровское ш, 55а

Улица

[шоссе Дмитровское](#)



для заметок

## Квартира

Количество комнат

3

Общая площадь

71 м<sup>2</sup>

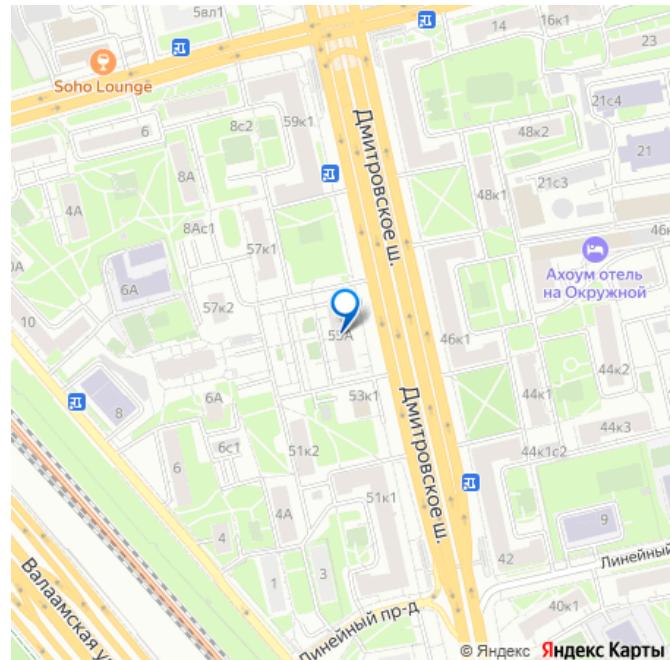
Этаж

12/15

## Детали объекта

Тип сделки

Продам



Раздел

[Квартиры](#)

## Описание

Квартира с отделкой в новом монолитном доме 2024г. в топовой локации (пешая до 2 веток метро, МЦК и МЦД) В пешей доступности: + 5 минут до МЦД Петровско-Разумовская Д3 + 8 минут пешком до м. Окружная + 10 минут до МЦК Окружная + 12 минут до м. Петровско-Разумовская + школы и детские сады - в радиусе 7 минут + кофейни, пункты выдачи, сетевые магазины - все в пешей доступности На автомобиле: + 5

минут на авто до МСД + 10 минут до Ботанического сада Дом: + большой двор с добротной детской и спортивной площадкой + теплый подземный паркинг с доступом на лифте + просторный тамбур на 6 квартиры и всего 15 этажей Квартира: + площадь БЕЗ учета лоджий - почти 71м<sup>2</sup>, с лоджиями - больше 77м<sup>2</sup> + очень практичная планировка + 2 окна во двор + 3 окна на сквер + 1 окно на Дмитровское шоссе + просторные лоджии (если утеплить - можно сделать кабинет и зимний сад) + потолки 2,7м + два санузла Один взрослый собственник, приобретена по договору купли продажи за собственные средства у города Москвы (без ипотек, субсидий и маткапитала). Свободная продажа, быстрый выход на сделку.

Возможна ипотека.



