

Создано: 10.02.2026 в 06:20

Обновлено: 11.02.2026 в 05:13

<https://move.ru/objects/9289407101>**Руслан Уразгильдиев, Лабецкий****Недвижимость****89251234567****Москва, ул. Ефремова, 22****32 999 999 ₽**

Москва, ул. Ефремова, 22

Улица

[улица Ефремова](#)

для заметок

Квартира

Количество комнат

3

Общая площадь

71 м²

Этаж

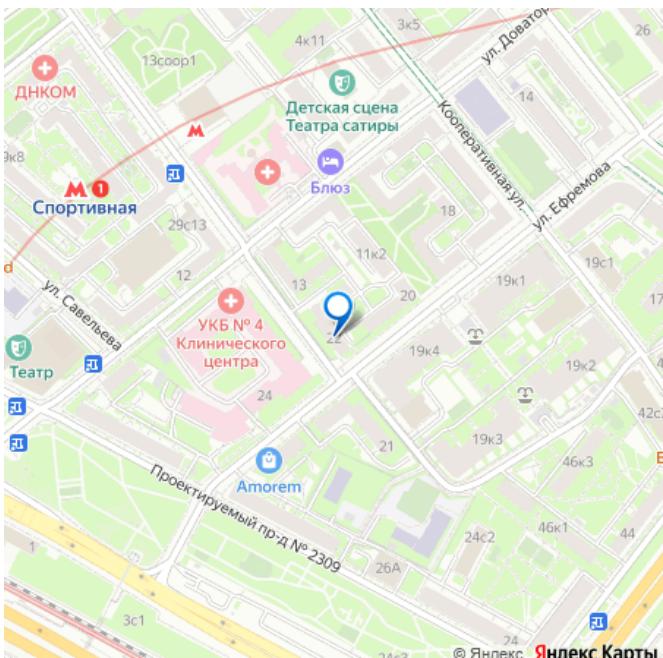
1/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Описание

Продаётся квартира в Хамовниках, в 4 минутах пешком от метро «Спортивная» !
ПРОДАЖА БЕЗ КОМИССИИ ! Деятельность агентства застрахована. Если вы сейчас продаёте свою квартиру — наше агентство может выкупить её сразу. ПРО ДОКУМЕНТЫ: • Один взрослый собственник • Полная стоимость в договоре • Нет долгов и обременений • Свободная продажа ПРО КВАРТИРУ: • Квартира - РАСПАШОНКА

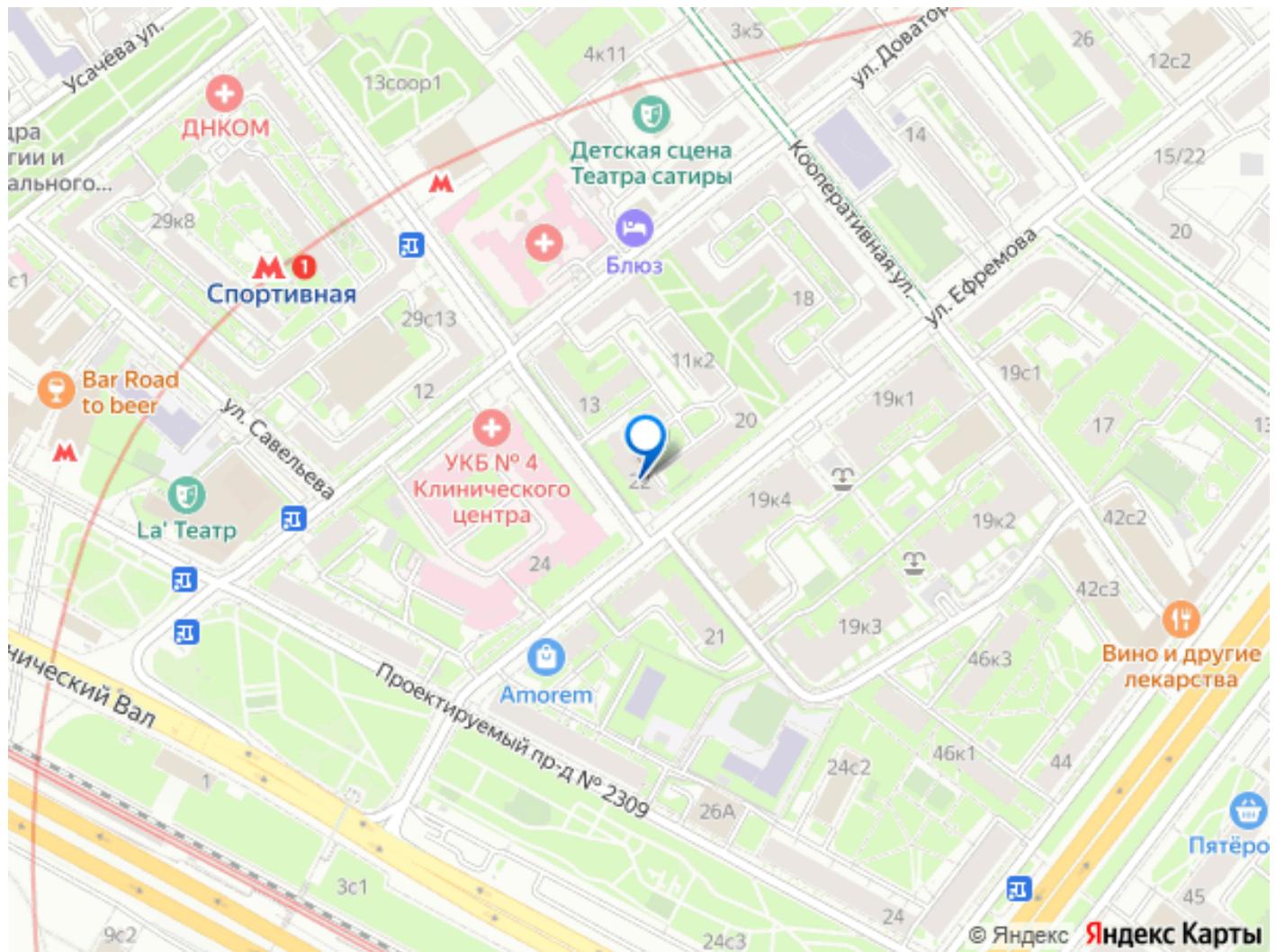
расположена в тихом закрытом дворе •
ВЫСОКИЙ первый этаж • Функциональная
планировка с тремя изолированными
комнатами: 18,2 м?, 18,7 м? и 13,4 м?. •
ВЫСОКИЕ ПОТОЛКИ до 3 метров • Просторная
входная группа / коридор 7.3 м? с антресолью
— удобно для хранения, разгружает жилое
пространство • Удобная отдельная кухня — 8
м?, правильной формы • Объединённый
санузел с полноценной ванной — 5.8 м? • Дом
с толстыми стенами — отличная
шумоизоляция и стабильный микроклимат:
тепло зимой, комфортно летом. • Глубокие
подоконники — редкая особенность домов
этого типа. • Пространство легко
адаптируется под разные сценарии жизни •
Подходит как для проживания большой
семьи, так и как инвестиционный объект •
Возможность рассмотреть квартиру под
коммерческое использование — в домах
этого типа первые этажи часто переводят в
коммерцию ПРО ДОМ: • Классический дом в
историческом районе Хамовники • В 2024
году выполнен полный капитальный ремонт
дома: обновлён подъезд, заменена крыша,
обновлены внутренние коммуникации и др. •
Чистый, ухоженный СКВОЗНОЙ подъезд •
Закрытый зелёный двор, въезд под шлагбаум
• По периметру камеры видеонаблюдения •
Наземная парковка во дворе — всегда есть
свободные места • Спокойные,
интеллигентные соседи • Солидное
окружение ПАРКИ И ИНФРАСТРУКТУРА: •
Новодевичий монастырь • Парк Новодевичьи
пруды • Парк Усадьба Трубецких в
Хамовниках • Сквер Девичьего поля •
Нескучный сад • Парк культуры • Воробьёвы
горы • Прогулочные маршруты вдоль Москвы-
реки • Саввинская набережная • Лужнецкая
набережная • Новодевичья набережная •
Олимпийский комплекс Лужники — спорт для

взрослых и детей любого уровня • Фитнес-клубы в пешей доступности: World Class, X-Fit, Anatomya Fitness • Усачёвский рынок — 8 минут пешком, один из лучших гастрономических рынков Москвы. • Усачёвские бани 9 мин. пешком • Кафе, рестораны, Озон, ВБ, магазины — в шаговой доступности • Образование: ?— Школа №57 — одна из лучших школ Москвы, в соседнем дворе ?— Частная Филипповская школа (детский сад и школа) • Поликлиники и больницы — рядом • Район признан одним из лучших для семейной жизни в Москве • Высокая ликвидность недвижимости и инвестиционная стабильность

ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ: • Метро Спортивная — 4 минуты пешком • Метро Фрунзенская — 10 минут пешком • МЦК Лужники — 7 минут пешком • Удобный выезд в центр города • Живописная пешая прогулка до Красной площади Торг уместен, но только после просмотра Звоните, отвечу на ваши вопросы и организую показ







Move.ru - вся недвижимость России