

🕒 Создано: 16.03.2026 в 10:00

🔄 Обновлено: 16.03.2026 в 08:56

**Юлия Мокеева, Покупка новостройки**

**79862742074**

**Москва, Профсоюзная улица, 113К1**

**25 400 000 ₹**

Москва, Профсоюзная улица, 113К1

Округ

[ЮЗАО, район Коньково](#)

Улица

[улица Профсоюзная](#)

### Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

44.8 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

9.6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

72.1 м<sup>2</sup>

Этаж

13/17

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

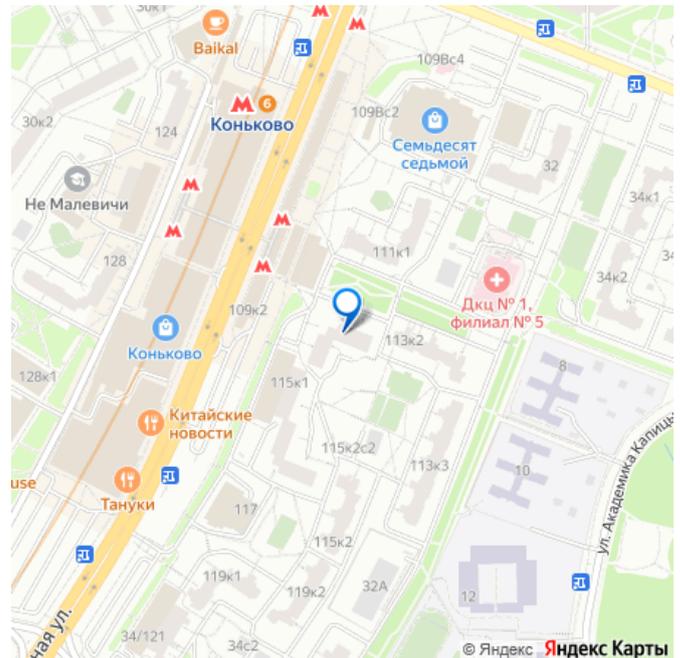
Тип балкона

лоджия

Покупка в ипотеку

да

для заметок



## Описание

Продается 3-х комнатная квартира на 13-ом этаже 17-ти этажного панельного дома 1986 года постройки, в престижном Юго - Западном округе Москвы, традиционно семейном, интеллигентном районе. Район считается одним из самых благополучных. С благоприятной экологической обстановкой. Рядом с метро «Коньково» - 1 минута пешком. Строительная серия П-44 - визитная карточка спальных районов, которые до сих пор считаются самыми комфортными панельными домами. Главные достоинства - улучшенная планировка, просторная кухня и вместительная прихожая с холлом, хорошая звуко- и теплоизоляция, улучшенная пожарная безопасность. Квартира просторная и теплая. С прекрасными видами из окон на две стороны во внутренние дворы. С функциональной планировкой. Квартира, площадью 72,1 м<sup>2</sup> без учета лоджий. Просторная прихожая. Санузел отдельный. Кухня площадью 10 м<sup>2</sup>. Три изолированные комнаты: площадью 18,9 м<sup>2</sup> с выходом на лоджию (4 м<sup>2</sup>), вторая площадью 14,8 м<sup>2</sup>, третья комната площадью 11,1 м<sup>2</sup>. Тамбур на четыре квартиры. Два лифта: 1 грузовой, 1 пассажирский. Чистый подъезд. Инфраструктура: Дом расположен в обжитом районе со сложившейся развитой инфраструктурой. В шаговой доступности есть всё для комфортного проживания и отдыха. Несмотря на то, что дом расположен в спальном районе, жизнь «бьёт ключом»! Престижные вузы, высокорейтинговые школы и детские сады, школы искусств. Поликлиники и аптеки. Культурные, образовательные, досуговые учреждения для

детей и взрослых, фитнес-клубы, банки, торговые центры на любой вкус, сетевые магазины и многое другое. Просторный двор оборудован детскими и спортивными площадками. Рядом с домом особо охраняемый природный ландшафтный заказник «Тёплый Стан» с прогулочными дорожками, пляжем. Зона отдыха Тропарево. Яблоневый сад. Битцевский лес. Отличная транспортная доступность. До метро «Коньково» от подъезда 1 минута пешком. Удобный выезд на Профсоюзную улицу, улицу Островитянова. Документы: Два взрослых собственника. Собственность более 5-ти лет. Без перепланировок. Без долгов, без обременений. Планируется альтернативная сделка.



