

Создано: 15.05.2025 в 21:25

Обновлено: 02.12.2025 в 19:27

24 500 000 ₽

<https://move.ru/objects/9279333292>

Собственник

**79175256802, 7795881
4387**

Округ

для заметок

[ВАО, район Гольяново](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.62 м

Жилая площадь

32.6 м²

Площадь кухни

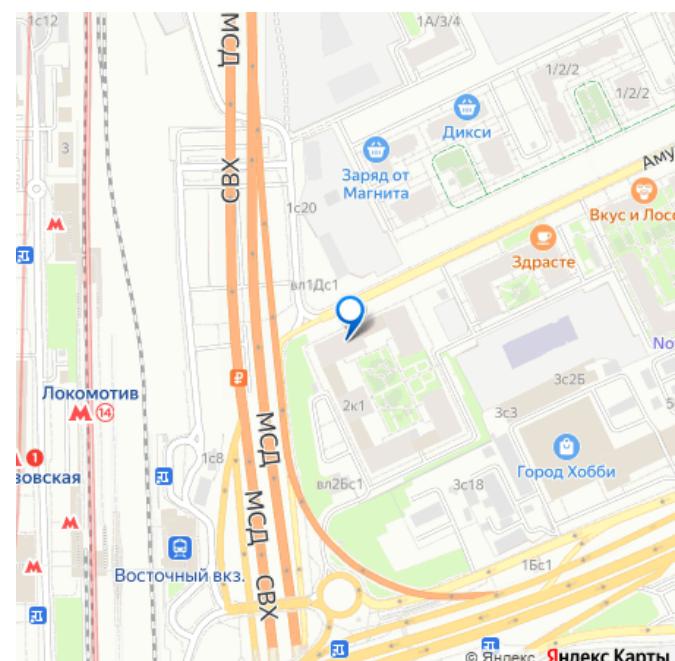
26.4 м²

Общая площадь

72.2 м²

Этаж

17/28



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

1 квартал 2026 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

ЖК Амурский парк. Продажа по переуступке. Выдача ключей декабрь 2025г. Евро 4 комнатная квартира с чистовой отделкой. 17 этаж. Окна на юг и юго- восток. Большая кухня- гостиная, 3 изолированные комнаты, 2 санузла. Высота потолков 2.62 м. Подземный паркинг. Закрытая территория двора, видеонаблюдение по периметру комплекса. Жилой квартал Амурский парк находится на востоке Москвы, в 10 минутах ходьбы от станций метро Черкизовская и МЦК Локомотив. В проекте 15 жилых домов, подземный паркинг и детский сад, причём первая очередь уже построена и заселена. Работает шоурум — в удобное время можно посетить демонстрационные квартиры с готовой отделкой и мебелью, а потом и кладовые. Во дворах — детские площадки и места для отдыха. На первых этажах домов уже открыты магазины, кафе, минимаркеты и другие сервисы. В районе хорошая инфраструктура: есть школы, детские сады, поликлиники, торговые центры и спортивный комплекс. Скоро появятся новые образовательные учреждения и парки вместо гаражей и промзон — их построят в рамках городской программы Индустриальные кварталы. Рядом с Амурским парком

находятся Черкизовский детский парк, Сиреневый сад, усадьба Измайлово, а в 10 минутах езды на машине — национальный парк Лосинный остров. Переуступка

