

🕒 Создано: 15.05.2025 в 21:25

🔄 Обновлено: 29.01.2026 в 13:08

**Собственник**

**79168667126**

**24 500 000 ₹**

Округ

[ВАО, район Гольяново](#)

для заметок

### Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.62 м

Жилая площадь

32.6 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

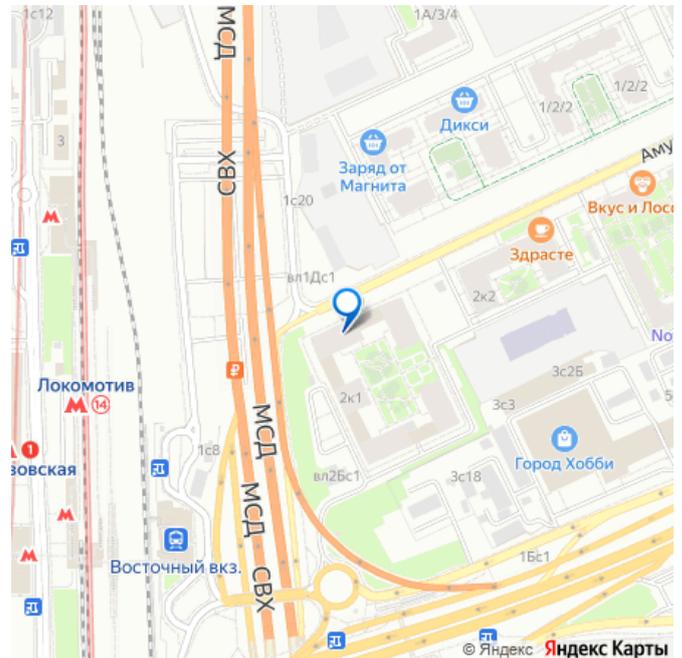
26.4 м<sup>2</sup>

Общая площадь

72.2 м<sup>2</sup>

Этаж

17/28



### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

1 квартал 2026 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## Описание

ЖК Амурский парк. Продажа по переуступке.

Выдача ключей декабрь 2025г. Евро 4

комнатная квартира с чистовой отделкой. 17

этаж. Окна на юг и юго- восток. Большая

кухня- гостиная, 3 изолированные комнаты, 2

санузла. Высота потолков 2.62 м. Подземный

паркинг. Закрытая территория двора,

видеонаблюдение по периметру комплекса.

Жилой квартал Амурский парк находится на

востоке Москвы, в 10 минутах ходьбы от

станций метро Черкизовская и МЦК

Локомотив. В проекте 15 жилых домов,

подземный паркинг и детский сад, причём

первая очередь уже построена и заселена.

Работает шоурум — в удобное время можно

посетить демонстрационные квартиры с

готовой отделкой и мебелью, а потом и

кладовые. Во дворах — детские площадки и

места для отдыха. На первых этажах домов

уже открыты магазины, кафе, минимаркеты и

другие сервисы. В районе хорошая

инфраструктура: есть школы, детские сады,

поликлиники, торговые центры и спортивный

комплекс. Скоро появятся новые

образовательные учреждения и парки вместо

гаражей и промзон — их построят в рамках

городской программы Индустриальные

кварталы. Рядом с Амурским парком

находятся Черкизовский детский парк, Сиреневый сад, усадьба Измайлово, а в 10 минутах езды на машине — национальный парк Лосиный остров.

