

🕒 Создано: 15.08.2024 в 14:28

🔄 Обновлено: 19.02.2026 в 16:02

**Антон Викторович Федосеев, Частный маклер**

**79678445034**

**Москва, улица Гамалеи, 1**

**19 500 000 ₺**

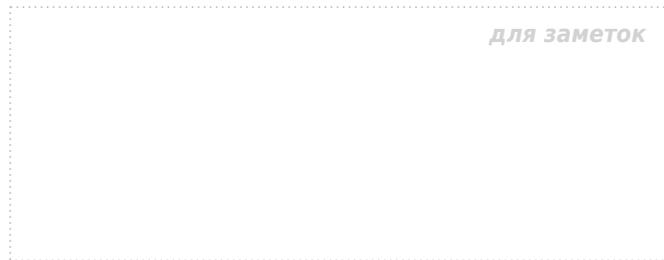
Москва, улица Гамалеи, 1

Округ

[СЗАО, район Щукино](#)

Улица

[улица Гамалеи](#)



### Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.9 м

Жилая площадь

51.4 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

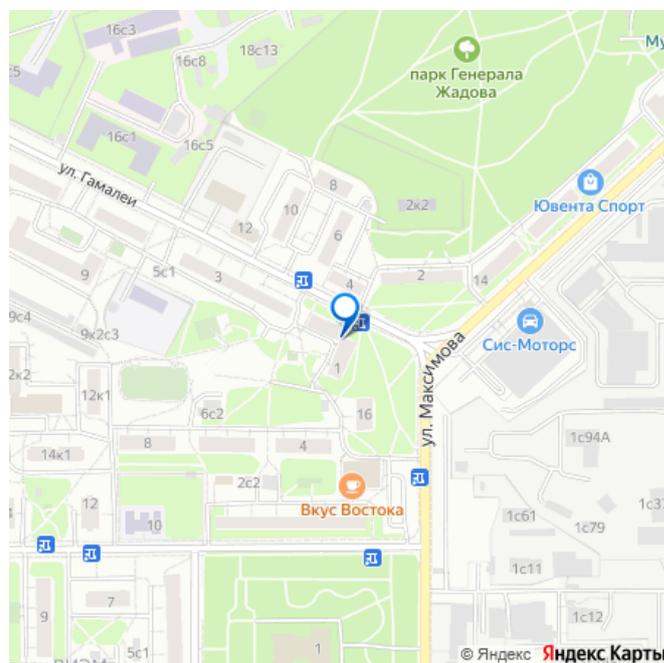
7.6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

72.2 м<sup>2</sup>

Этаж

1/5



### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## Описание

Вашему вниманию предлагается 3-комнатная квартира общей площадью 72.2 кв.м., расположенная на 1-м этаже добротного 5-ти этажного кирпичного дома. Улица Гамалеи, дом 1, метро Щукинская в 15 минутах ходьбы. Три изолированные комнаты площадью 51.4 кв.м., по комнатам: 18.7, 18.1 и 14.6 кв.м., кухня 7.6 кв.м., отдельный санузел. Потолки высотой 2.9 м, кирпичные стены толщиной более полуметра, большие комнаты и просторная кухня делают квартиру очень комфортной для проживания! Высокий 1-й этаж, окна на две стороны: у 2-х комнат в красивый зеленый двор, у 3-й комнаты и кухни на тихую малопроездную улицу. Состояние квартиры пожитое, но не убитое, ремонт конечно желателен, но не критичен. Кирпичный дом 1960 года постройки серии II-14 построен на совесть: имеет толстые кирпичные стены, высокие потолки и даже лифт, что является редкостью для пятиэтажек! Подъезд чистый, ухоженный, за его состоянием хорошо следят. Микрорайон имеет хорошую инфраструктуру: Только рядом с домом есть две 5-ки, Перекресток и Верный, в пешей доступности большие торговые центры Пятая Авеню и Щука с огромным количеством магазинов и салонов и разнообразными

предложениями сферы услуг; две школы, одна из которых, Курчатовская, представлена корпусом с физико-математическим уклоном, другая имеет три здания для разных возрастов: от детского сада до выпускных классов. В районе много научных и медицинских учреждений, наиболее известные из них НИЦ Курчатовский институт и легендарный НМИЦ им. Шумакова. Район Щукино расположен в Северо-Западном округе, и славится своей зеленью, парками и зонами отдыха вблизи воды: почти рядом с домом берег Москва-реки с пляжами и спортивными площадками, далее идут культовые места: Строгинская пойма и Серебряный бор. Приобретая эту квартиру, вы приобретете прекрасное место для комфортной жизни и активного и разнообразного отдыха! Документам более пяти лет, 1 взрослый собственник, полная цена в Договоре. СВОБОДНАЯ ПРОДАЖА !





