

Создано: 01.12.2025 в 18:49

Обновлено: 03.12.2025 в 20:24

Москва, Шипиловский проезд, 39К2

21 000 000 ₽

Москва, Шипиловский проезд, 39К2

Округ

[ЮАО, район Орехово-Борисово Северное](#)

Улица

[проезд Шипиловский](#)

Квартира

Количество комнат

3

Площадь кухни

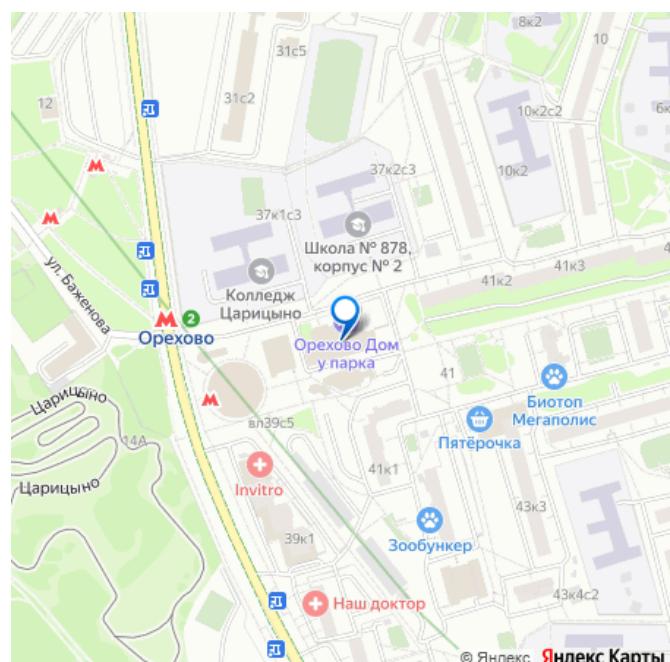
10.2 м²

Общая площадь

72.2 м²

Этаж

8/17



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

<https://move.ru/objects/9287058989>

Александр Валерьевич Зражевский,

Этажи Москва

79856463305

для заметок

Год сдачи

4 квартал 1996 г.

Покупка в ипотеку

да

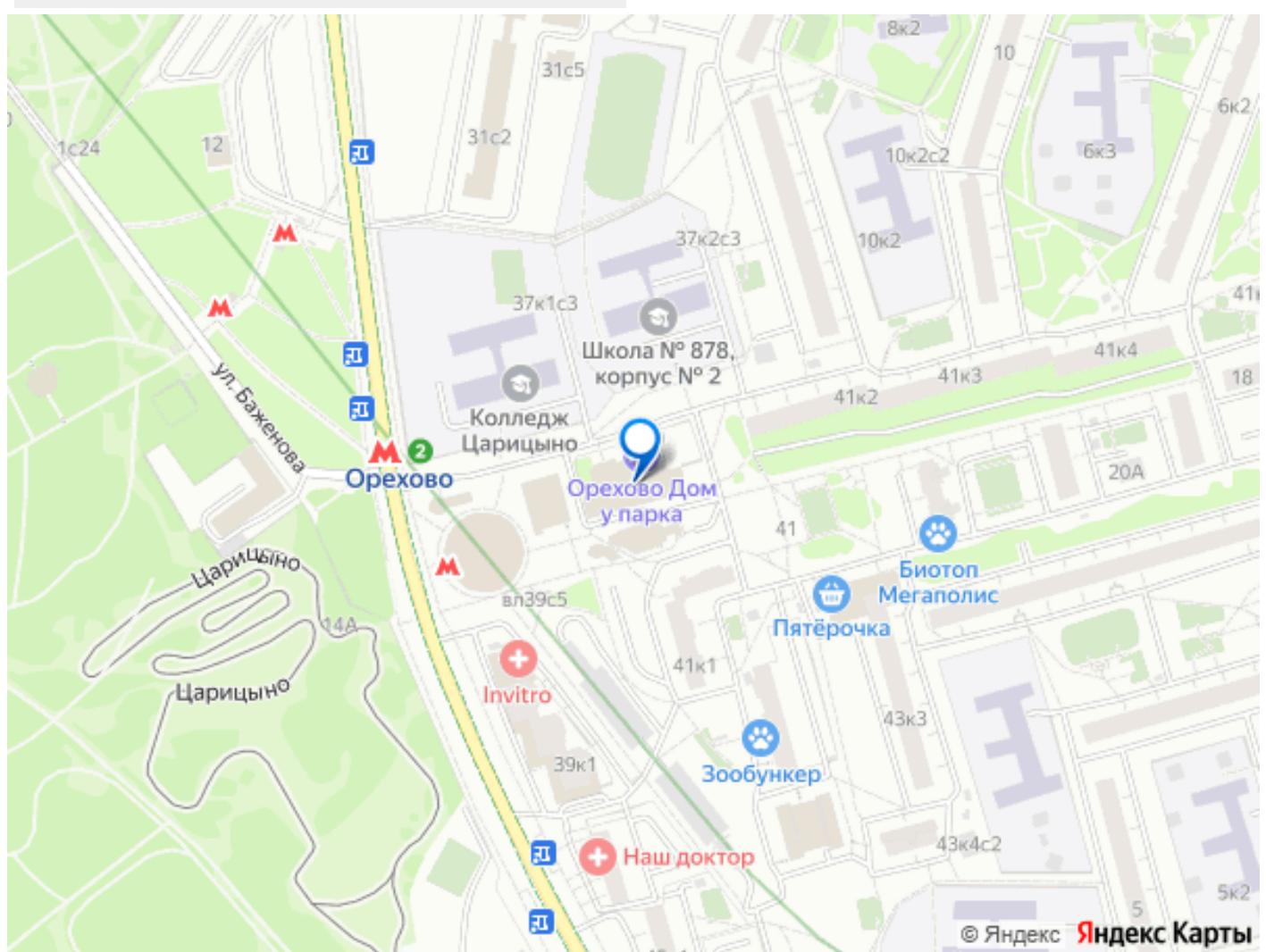
возможна ипотека

Описание

Номер в базе: 10510867. Продаются апартаменты квартирной планировки в трёх минутах пешком от станции метро «Орехово». Объект расположен в монолитном доме серии П44. Площадь кухни составляет 10,2 кв. м. Выполнен качественный дизайнерский ремонт с высокими дверями 220 см, из окон открывается панорамный вид на город. Планировка трёхкомнатная, с возможностью организации изолированной четвёртой комнаты за счёт переноса кухонной зоны в просторный холл, что исторически обеспечивало высокий доход от покомнатной аренды — до 120 000 рублей в месяц. Район отличается развитой инфраструктурой: в пешей доступности находятся станции метро «Орехово» и «Домодедовская», рядом продуктовый рынок, торговые центры, банки, отделения связи, поликлиника и аптеки. Ключевое преимущество — непосредственная близость к музею-заповеднику «Царицыно» с его парками и прудами, а также доступность Борисовских прудов для круглогодичного активного отдыха, спорта и прогулок. Дом имеет коммерческие помещения на первых этажах. Готовы к любым проверкам объекта и прав собственности, предоставим все необходимые документы для безопасной сделки через аккредитованный банк. Для подробной консультации и оперативного показа звоните. В собственности с 2017 года,

один владелец. Код пользователя: 132487





Move.ru - вся недвижимость России