

Создано: 03.12.2025 в 11:41

Обновлено: 05.12.2025 в 02:23

**Москва, Ленинградское шоссе, 44**

**33 000 000 ₽**

Москва, Ленинградское шоссе, 44

Округ

[САО, Войковский район](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

55 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

12 м<sup>2</sup>

Общая площадь

72.2 м<sup>2</sup>

Этаж

8/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

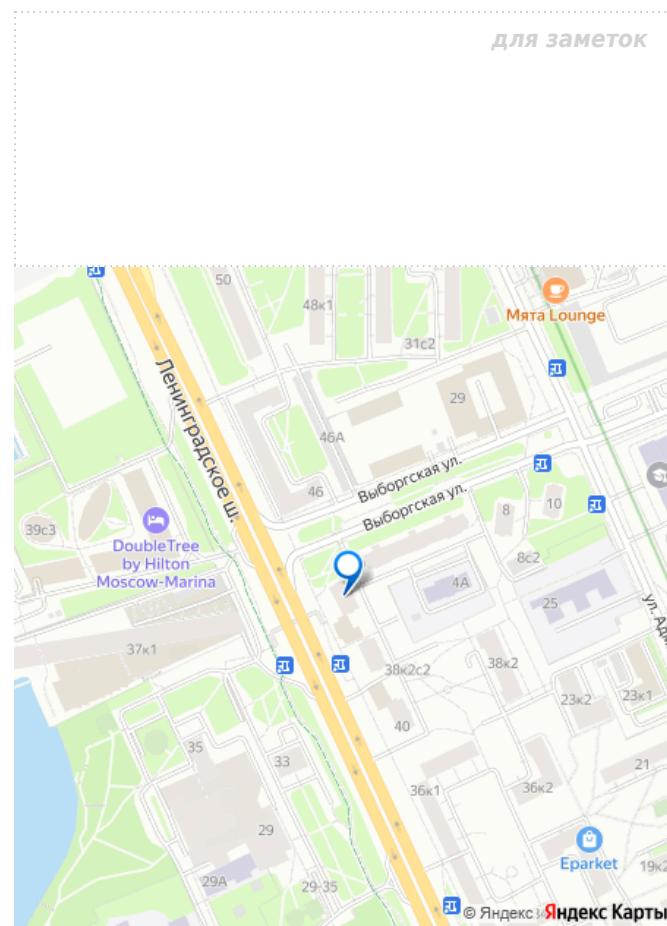
2 балкона

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу



Ремонт

дизайнерский

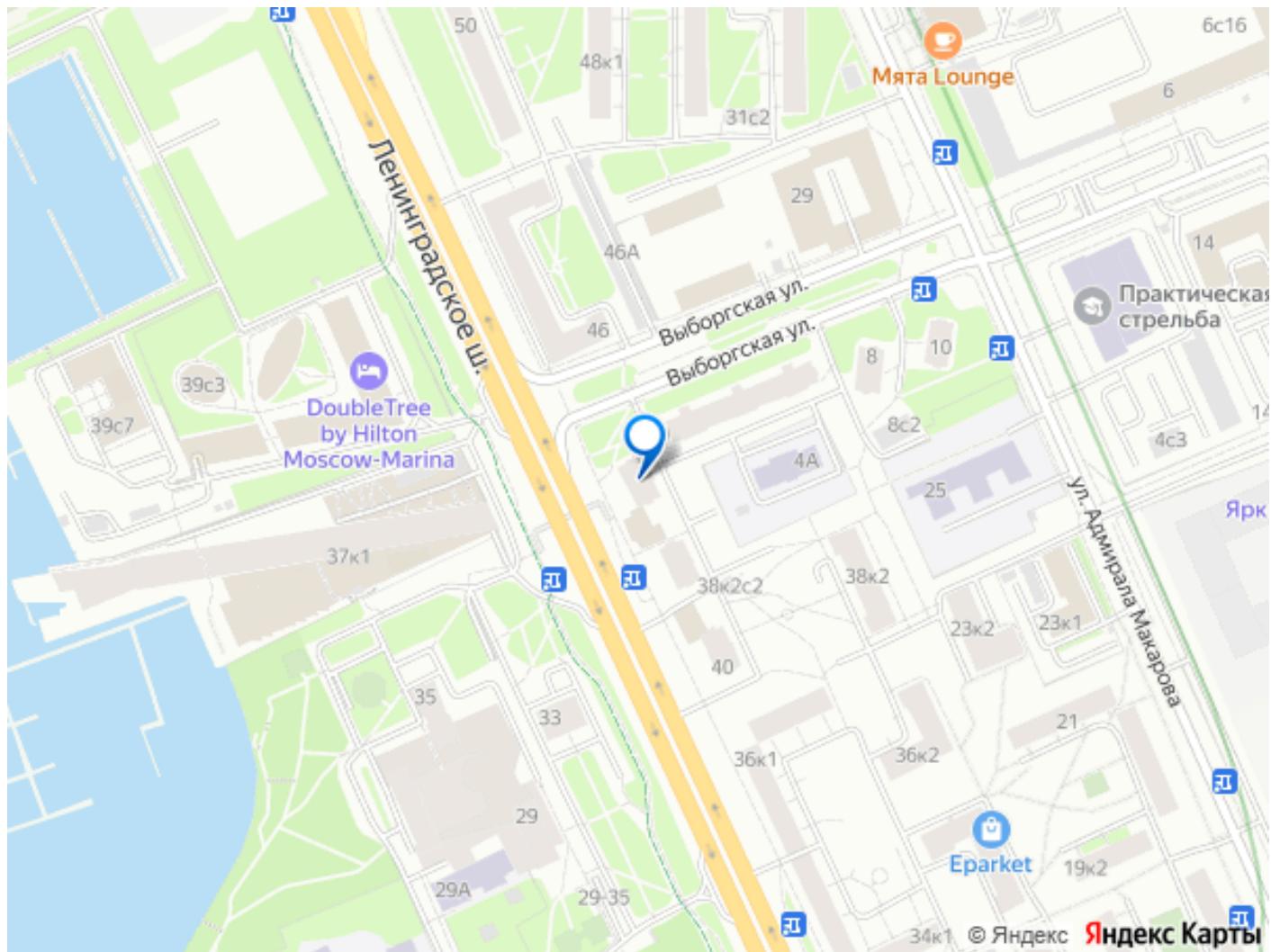
Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Продаётся просторная трёхкомнатная квартира с роскошным ремонтом в кремовой палитре, где каждая деталь продумана. Во дворе собственная парковка для жильцов (под шлагбаумом) Главные преимущества: Виды на воду из каждой комнаты — ваше ежедневное вдохновение. Дизайнерский ремонт: ламинат ёлочкой, керамогранит на полу и в качестве широких подоконников. Вся мебель и техника (от диванов до духовки) остаются новому владельцу. Идеальная планировка: изолированные спальня и кабинет (или детская), просторная гардеробная, большая кухня и отдельная гостиная. Два выхода на балкон — из гостиной и спальни. Свой паркинг для жильцов дома — больше не нужно искать место. Отличная локация: 8 минут пешком до метро Водный Стадион. Зелёный, экологичный район: много парков. Азбука Вкуса и вся необходимая инфраструктура в шаговой доступности. Отличный выезд на основные магистрали. Технические детали: Площадь: 67 м<sup>2</sup> (без балконов). Чистые документы, 1 собственник. Полная стоимость в Договоре купли-продажи. Свяжитесь, чтобы назначить просмотр и оценить атмосферу лично!



Move.ru - вся недвижимость России