

Создано: 05.12.2025 в 17:46

Обновлено: 11.12.2025 в 11:50

Москва, Шипиловский проезд, 39К2

**21 000 000 ₽**

Москва, Шипиловский проезд, 39К2

Округ

[ЮАО](#), район Орехово-Борисово Северное

Улица

[проезд Шипиловский](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

51 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10.2 м<sup>2</sup>

Общая площадь

72.2 м<sup>2</sup>

Этаж

8/17

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

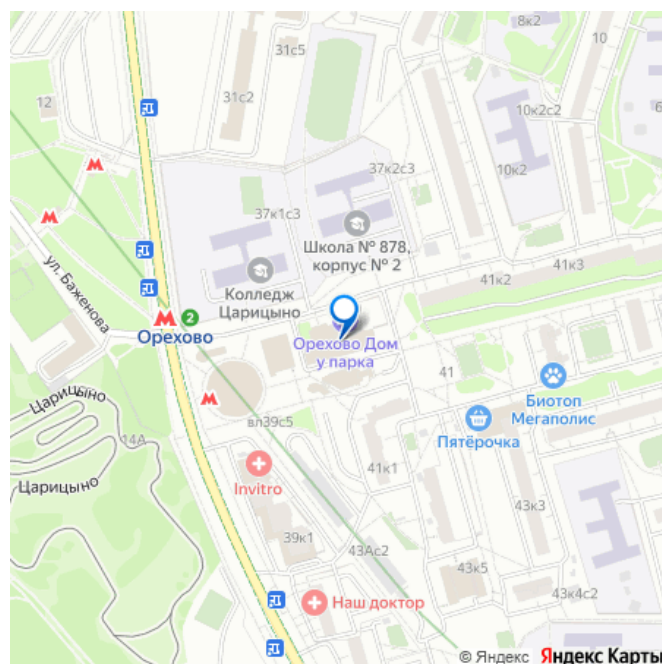
<https://move.ru/objects/9287298167>

Алина Дмитриева, Прайм Самолет

Плюс

**79162361705**

для заметок



Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 1996 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## Описание

Арт. 127407017 Продаются апартаменты квартирной планировки в трёх минутах пешком от станции метро «Орехово». Расположены в современном монолитном доме серии П44 Просторное жилье общей площадью — 72,2 м², с удобной трёхкомнатной планировкой, предусматривающей возможность устройства дополнительной четвертой комнаты путём переноса кухни в холл. Современный интерьер и качественные строительные материалы подчёркиваются высоким уровнем отделки: дизайнерский ремонт, высокие двери 220 см создают чувство лёгкости и воздушности пространства. Из окон открываются шикарные панорамные виды на московские пейзажи Благодаря уникальной планировке и отличному ремонту данная квартира регулярно приносила своему владельцу высокий арендный доход до 120 000 рублей в месяц при сдаче в аренду покомнатно Объект обладает всеми преимуществами городской инфраструктуры: расположенные поблизости станция метро

«Орехово», продуктовые рынки, торговый центр, учреждения здравоохранения и банка обеспечивают удобство ежедневной жизни. А близость музея-заповедника «Царицыно» дарит уникальную возможность проводить свободное время среди природы, занимаясь активным отдыхом и прогулками круглый год

Здание оснащено коммерческими помещениями на нижних уровнях, что создаёт дополнительные перспективы развития бизнеса и аренды

Документы для сделки готовы, мы обеспечиваем безопасность сделки через проверенные банковские структуры. Звоните нам для записи на просмотр и подробную консультацию

В собственности с 2017 года, один собственник



