

Создано: 19.01.2026 в 12:22

Обновлено: 21.01.2026 в 20:09

Москва, 2-й Хорошевский проезд, 5

33 000 000 ₽

Москва, 2-й Хорошевский проезд, 5

Округ

[САО](#), [Хорошёвский район](#)

Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

43.2 м²

Площадь кухни

10.1 м²

Общая площадь

72.2 м²

Этаж

10/17

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Покупка в ипотеку

да

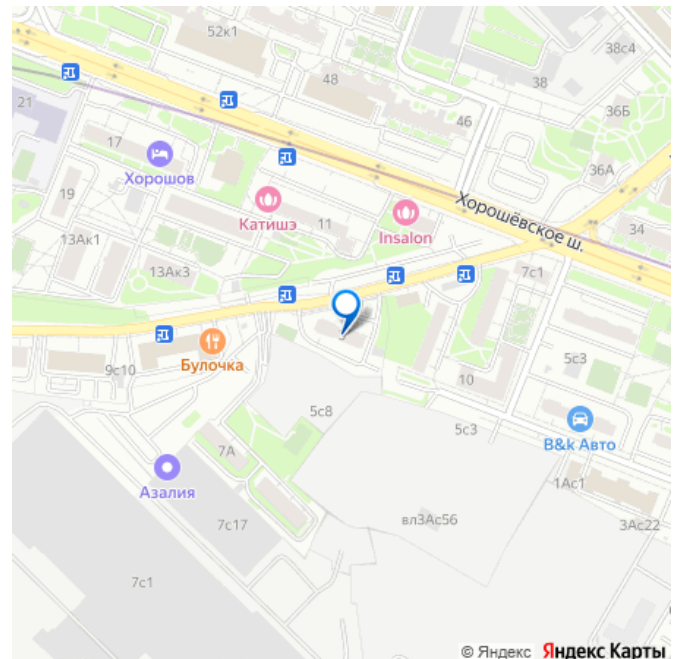
возможна ипотека, лифт, парковка

<https://move.ru/objects/9288229510>

МЕТР СОЛНЦА, МЕТР СОЛНЦА

79199677536

для заметок

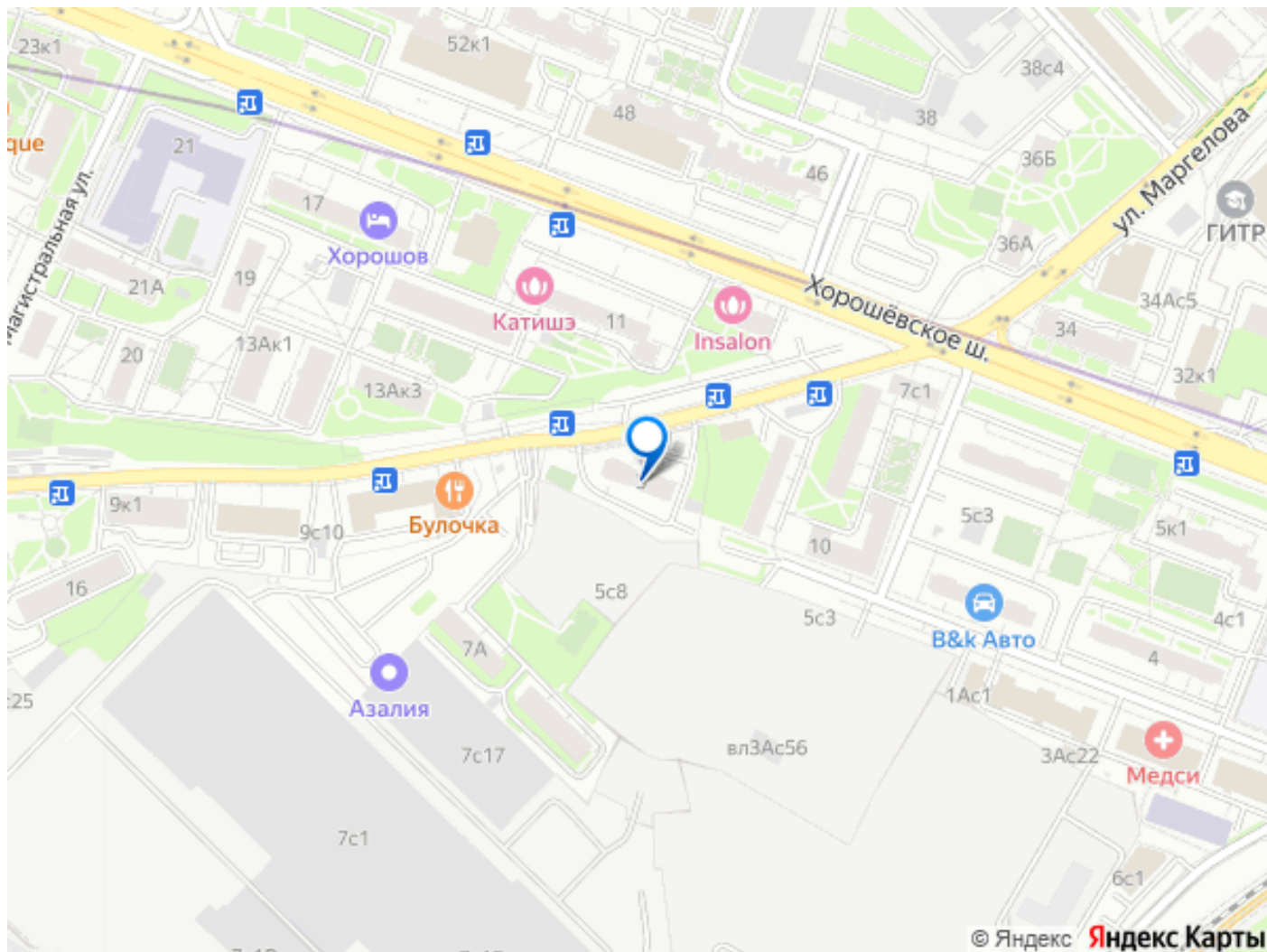


Описание

Продаётся 3-комнатная квартира в Москве, 2-ой Хорошевский проезд, д. 5 - панельный дом серии П-44, 1994 года; - этаж 10 из 17; - общая площадь 72,2 кв.м, жилая — 43,2 кв.м.; - 3 изолированные комнаты (17,8 + 14,2 + 11,2 кв.м); - кухня 10,1 кв.м.; - просторный коридор; - раздельный санузел, просторная ванная и туалет, качественная разводка воды, мощный проточный нагреватель; - застеклённая лоджия; - свежий качественный ремонт, полы - дубовый паркет; - 1 пассажирский и 1 грузовой лифты; - на этаже 4 квартиры; - капремонт ЖСК «Метро» в 2024-25 гг.: герметизация швов, отделка подъездов, замена всех труб водоснабжения (включая стояки в квартирах) и электрощитов; - огороженный двор с гарантированным местом для авто; - своя бойлерная и электроподстанция, дворовое видеонаблюдение; - ЖСК владеет 1-м этажом (коммерческие помещения — стабильный бюджет); - 7-8 мин. пешком до м. «Беговая»; - 7 мин. до школы 1228; - 8 мин. до детского сада; - в шаговой доступности футбольная школа Динамо; - один взрослый и единственный собственник по СПРАВКА ЖСК «МЕТРО» от 21.02.2006; - чистая квартира без долгов и обременений; - прямая продажа, быстрое освобождение квартиры.







Move.ru - вся недвижимость России