

Создано: 20.01.2026 в 16:40

Обновлено: 22.01.2026 в 12:42

Москва, Шипиловский проезд, 39К2

20 990 000 ₽

Москва, Шипиловский проезд, 39К2

Округ

[ЮАО, район Орехово-Борисово Северное](#)

Улица

[проезд Шипиловский](#)

Квартира

Количество комнат

3

Площадь кухни

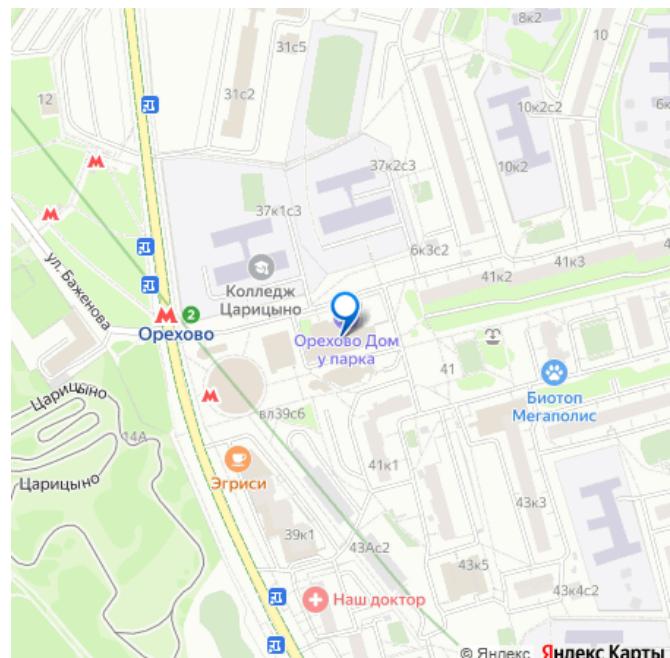
10.2 м²

Общая площадь

72.2 м²

Этаж

8/17



Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 1996 г.

Покупка в ипотеку

да

<https://move.ru/objects/9288315609>

Александр Валерьевич Зражевский,

Этажи Москва

79856463305

для заметок

Описание

Номер в базе: 10510867. Продаются апартаменты квартирной планировки в трёх минутах пешком от станции метро «Орехово». Объект расположен в монолитном доме серии П44. Площадь кухни составляет 10,2 кв. м. Выполнен качественный дизайнерский ремонт с высокими дверями 220 см, из окон открывается панорамный вид на город. Планировка трёхкомнатная, с возможностью организации изолированной четвёртой комнаты за счёт переноса кухонной зоны в просторный холл, что исторически обеспечивало высокий доход от покомнатной аренды — до 120 000 рублей в месяц. Район отличается развитой инфраструктурой: в пешей доступности находятся станции метро «Орехово» и «Домодедовская», рядом продуктовый рынок, торговые центры, банки, отделения связи, поликлиника и аптеки. Ключевое преимущество — непосредственная близость к музею-заповеднику «Царицыно» с его парками и прудами, а также доступность Борисовских прудов для круглогодичного активного отдыха, спорта и прогулок. Дом имеет коммерческие помещения на первых этажах. Готовы к любым проверкам объекта и прав собственности, предоставим все необходимые документы для безопасной сделки через аккредитованный банк. Для подробной консультации и оперативного показа звоните. В собственности с 2017 года, один владелец. Код пользователя: 132487

☒

☒

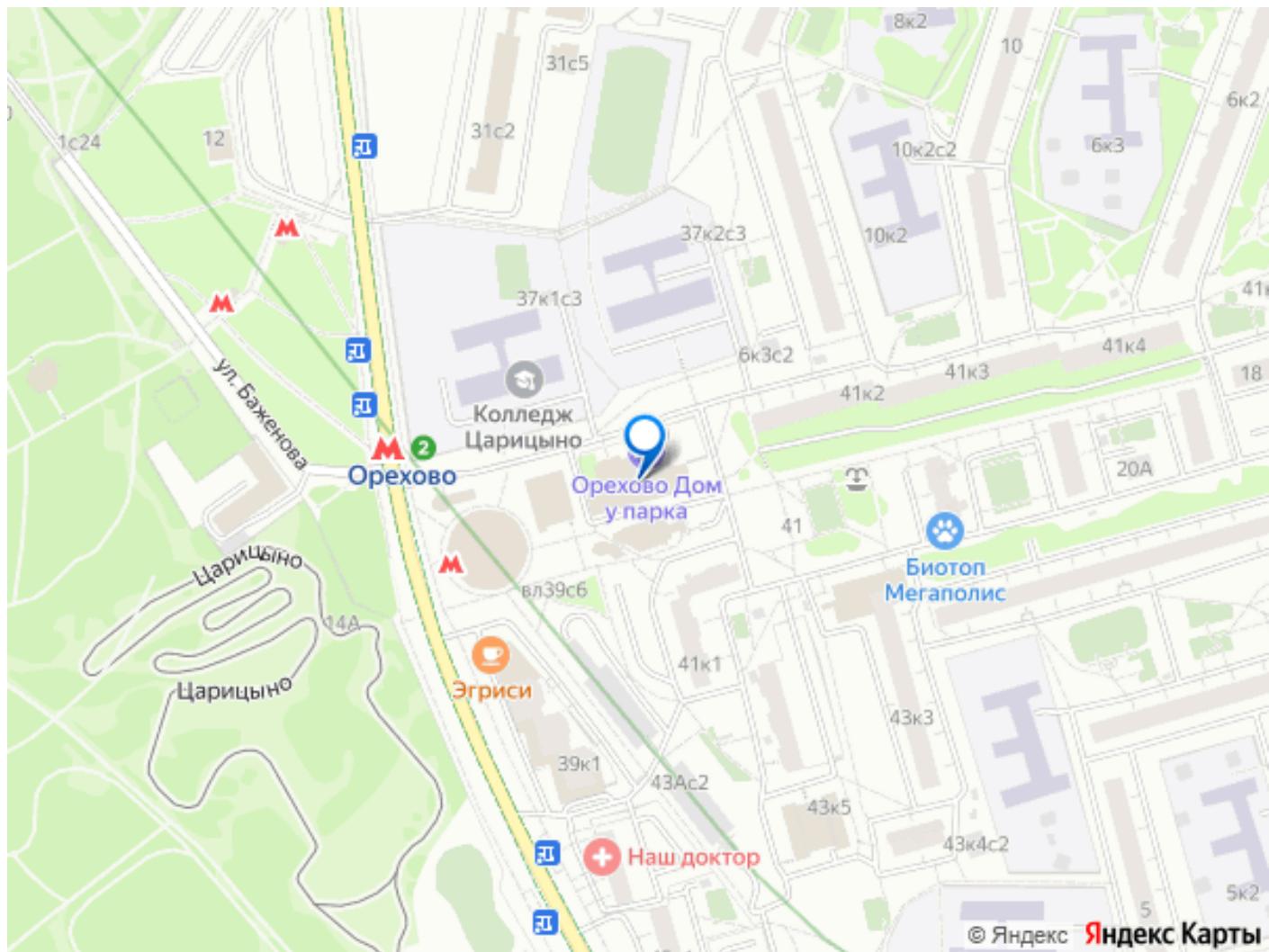
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России