

🕒 Создано: 10.03.2026 в 15:25

🔄 Обновлено: 13.03.2026 в 12:42

<https://move.ru/objects/9291547749>

Офис «На Николаямской», МИЭЛЬ 79151639583

Москва, шоссе Энтузиастов, 11АК1

27 000 000 ₺

Москва, шоссе Энтузиастов, 11АК1

Округ

[ЮВАО, район Лефортово](#)

Улица

[бульвар Энтузиастов](#)

Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

44.6 м²

Площадь кухни

10 м²

Общая площадь

72.2 м²

Этаж

6/17

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

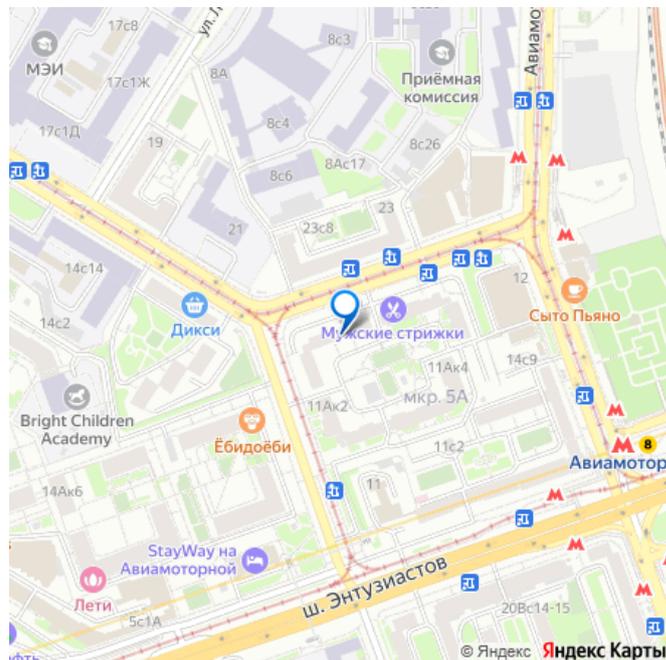
Тип балкона

2 лоджии

Тип санузла

раздельный

для заметок



Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

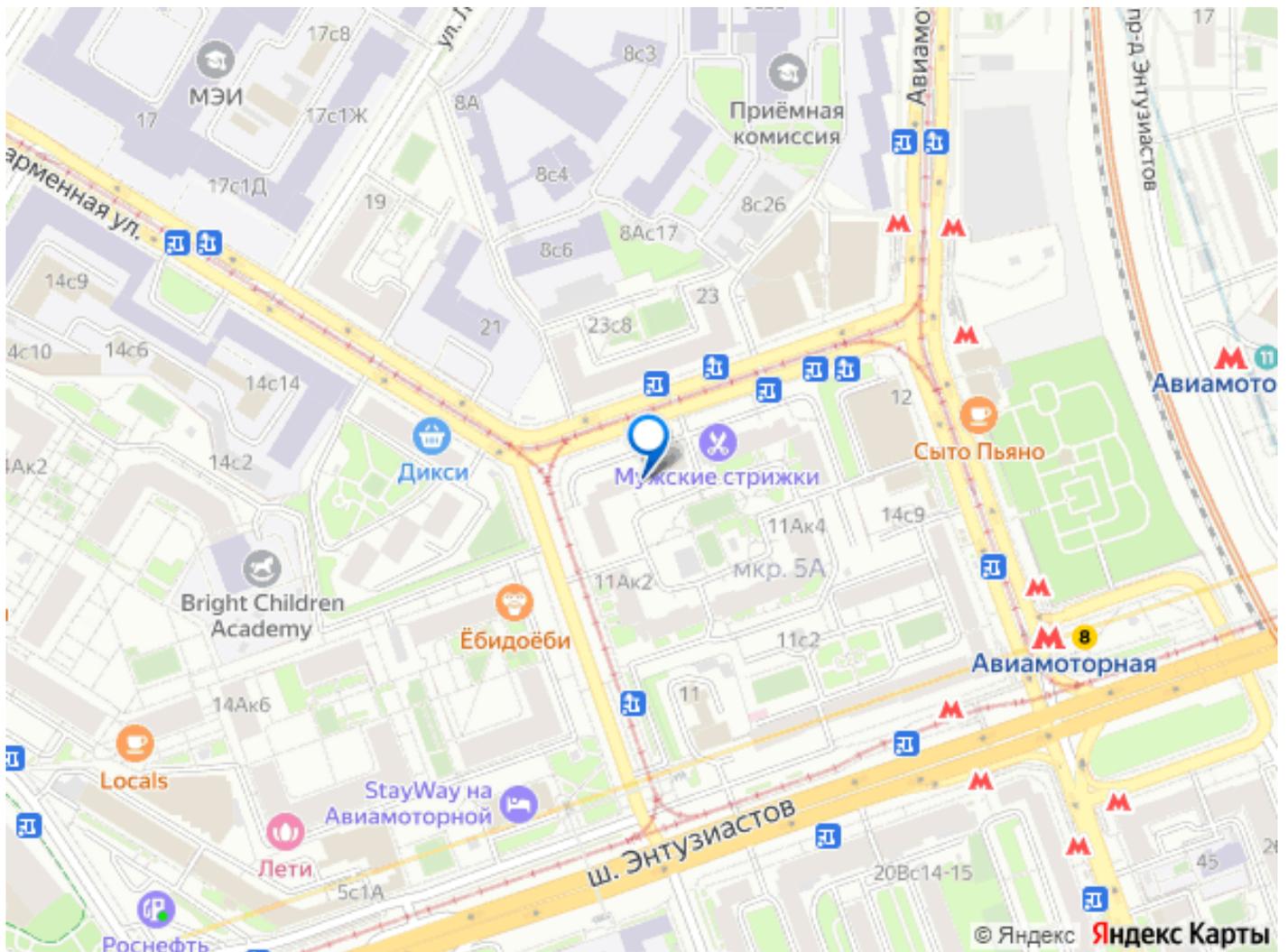
Описание

Код объекта: 2071262. Идеальное сочетание комфорта и локации - лучшее предложение среди «трешек» в Лефортово! Описание квартиры: Уютная трёхкомнатная квартира площадью 72,2 кв. м (жилая зона — 44,6 кв. м, кухня — 10 кв. м) ждёт своих хозяев на комфортном 6м этаже. Что вас порадует: - удобная планировка «распашонка»: окна выходят на две стороны — в квартире всегда много света и свежего воздуха. - изолированные комнаты - личное пространство для каждого члена семьи. - две застеклённые лоджии - идеальное место для утреннего кофе или вечернего отдыха. - отдельный санузел - удобство для большой семьи. - полностью меблирована и оснащена всей необходимой бытовой техникой (остаётся по договорённости) - заезжайте сразу после покупки! Дом и двор: безопасность, уют и забота о деталях. Современный дом 2000г. постройки, серия П-44Т. Безупречно чистый подъезд и внимательный консьерж. Прекрасное соседское окружение. Тихий зелёный двор с благоустроенной территорией. Въезд через шлагбаум, есть парковочные места. Во дворе современные детская и спортивная площадки. Инфраструктура: всё рядом — экономьте время на мелочах. Детские сады и

школы - в шаговой доступности. Поликлиника и медицинские центры - забота о здоровье под рукой. Супермаркеты - продукты и товары первой необходимости всегда рядом. Скверы и Парк 65летия Победы всего в 11 минутах пешком - идеальные маршруты для прогулок и активного отдыха с семьёй. Транспортная доступность: быстро и удобно — куда угодно. - до центра Москвы - несколько остановок на метро или 15 минут на автомобиле - шаговая доступность от метро: м. Авиамоторная - 3 мин пешком, м. Авиамоторная (БКЛ) - 4 мин пешком, м. Лефортово - 17 мин пешком - развитая сеть наземного транспорта — выбирайте удобный маршрут. Условия продажи: один взрослый собственник, полная стоимость в ДКП. Обременений нет. Альтернативная продажа. Преимущества МИЭЛЬ: - мы гарантируем безопасную сделку и юридическую поддержку нашим Клиентам - покупателю выдаётся Правовой сертификат, гарантирующий юридическую чистоту объекта - возможна ипотека с особыми условиями для клиентов МИЭЛЬ от банков-партнёров, работаем с любыми источниками финансирования (материнский капитал, военный сертификат и т.д.) - бонусы по партнёрским программам МИЭЛЬ на товары и услуги от известных брендов.







Move.ru - вся недвижимость России