

**Наталья Сазанова, Частный маклер**  
**79855225140**

🕒 Создано: 28.03.2026 в 18:23

🔄 Обновлено: 01.04.2026 в 11:13

**Москва, 9-я Северная линия, 1К1**

**21 900 000 ₺**

Москва, 9-я Северная линия, 1К1

Округ

[СВАО, Северный район](#)

для заметок

### Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.64 м

Жилая площадь

43.2 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10.1 м<sup>2</sup>

Общая площадь

72.2 м<sup>2</sup>

Этаж

10/17

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

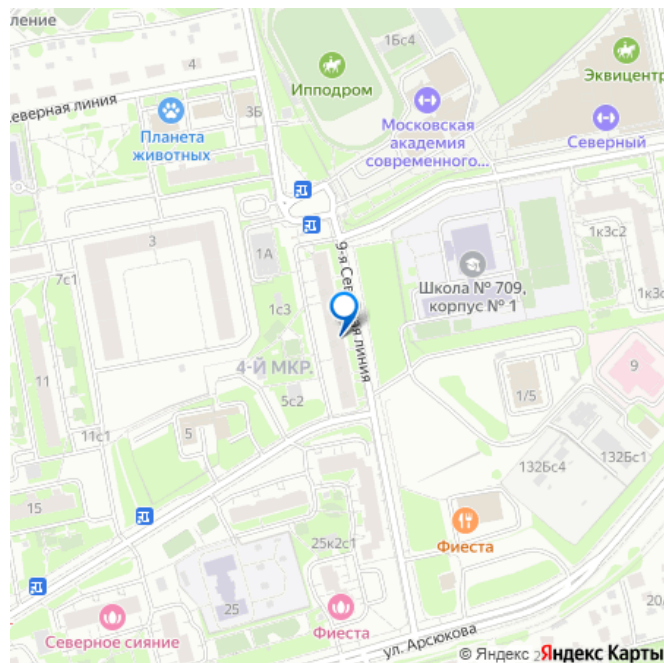
[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный



Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

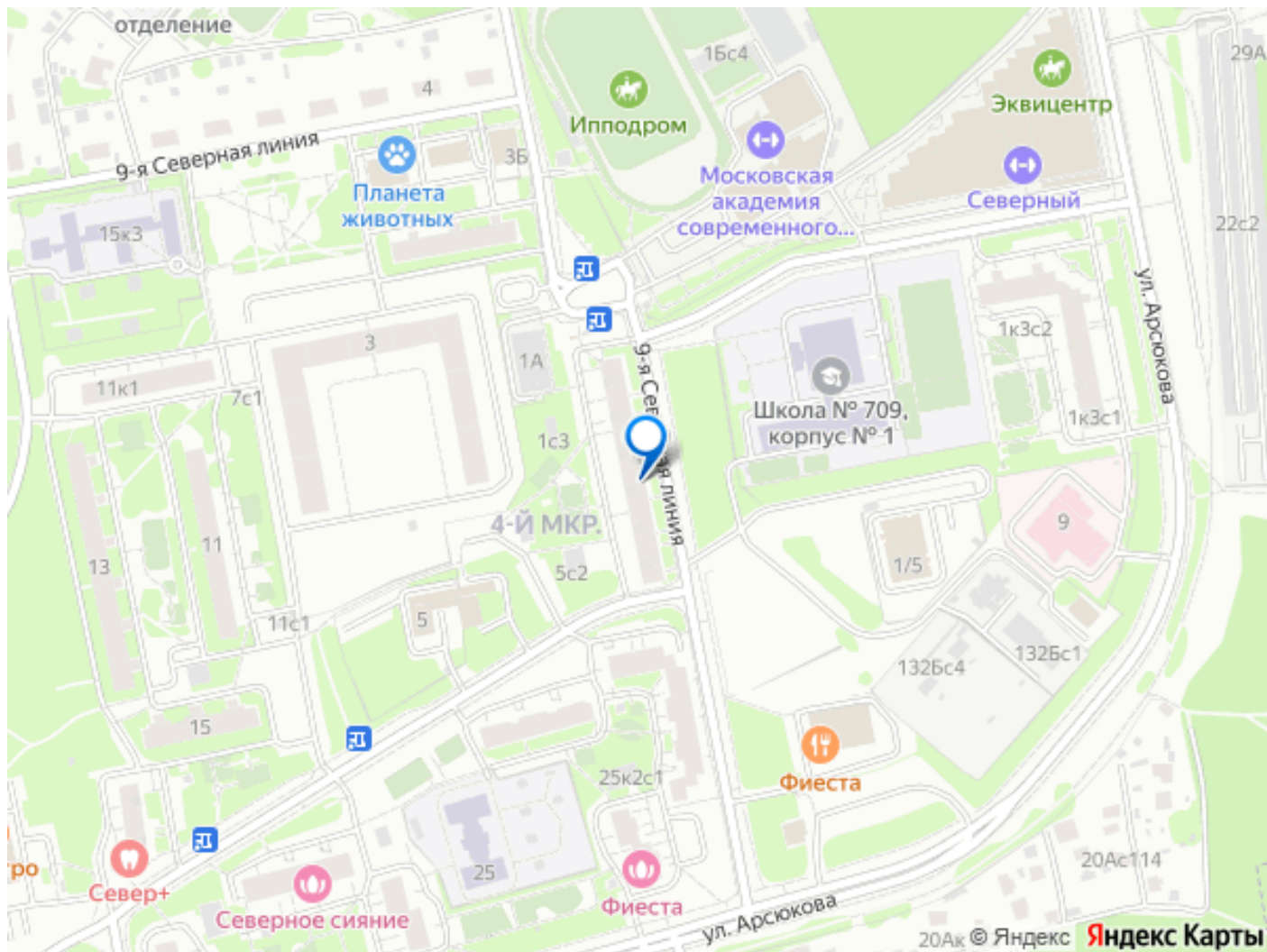
## Описание

Просторная трёхкомнатная квартира в районе с богатой историей и отличной инфраструктурой! Предлагается к продаже уютная трёхкомнатная квартира площадью 72,2 кв. м (жилая — 44,2 кв. м, кухня — 10,1 кв. м, 18/14/10 изолированные комнаты) на комфортном 10 этаже 17-этажного панельного дома. Высота потолков — 2,64 м, окна выходят и во двор, и на улицу, что создаёт ощущение простора и света. История и атмосфера района Район, в котором расположена квартира, обладает своей уникальной историей. Некогда это была тихая окраина, а сегодня — современный и динамично развивающийся уголок с отличной экологией и продуманной городской средой. Здесь гармонично сочетаются спокойствие жилых кварталов и удобство городской жизни. В шаговой доступности — зелёные зоны, спортивные объекты, в том числе конюшни, и всё необходимое для комфортного проживания. Расположение и окружение Дом находится в пешей доступности от метро Физтех (всего 20 минут пешком), что обеспечивает быстрый доступ к центру города и другим районам. В непосредственной близости расположены школа, спортивный кластер, клиники и магазины — вся инфраструктура под рукой. Окружение района отлично подходит для семей с детьми: из окон квартиры открывается вид на школу и спортивные

площадки, а рядом есть парки и скверы для прогулок. Развитая транспортная сеть позволяет легко добраться в любую точку города. Квартира для комфортной жизни В квартире выполнен качественный ремонт, поэтому можно сразу заехать и жить. Просторная кухня оборудована всем необходимым, а вместительный балкон станет любимым местом для утреннего кофе или вечернего отдыха. Планировка продумана для комфортного проживания большой семьей, санузел обеспечивает удобство и функциональность. Дом в хорошем состоянии, оснащён пассажирским и грузовым лифтами, а также пандусом для маломобильных граждан. Для жильцов предусмотрена наземная парковка. Условия сделки - Возможна покупка в ипотеку. - Юридически чистая квартира, без обременений. - 3 взрослых собственника. Альтернатива — на однокомнатную кв. в ближайшей локации района. Не упустите возможность стать обладателем уютного жилья в районе с богатой историей и отличной инфраструктурой! Записывайтесь на просмотр — эта квартира станет отличным домом для вашей семьи! Наталья







Move.ru - вся недвижимость России