

**Владислав Калинин, Прайм Самолет  
Плюс**

**79162361705**

**Москва, Большая Очаковская улица, 33**

**19 400 000 ₽**

Москва, Большая Очаковская улица, 33

Округ

[ЗАО, район Очаково-Матвеевское](#)

для заметок

**Квартира**



Количество комнат

3

Высота потолков

3.1 м

Жилая площадь

50.1 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

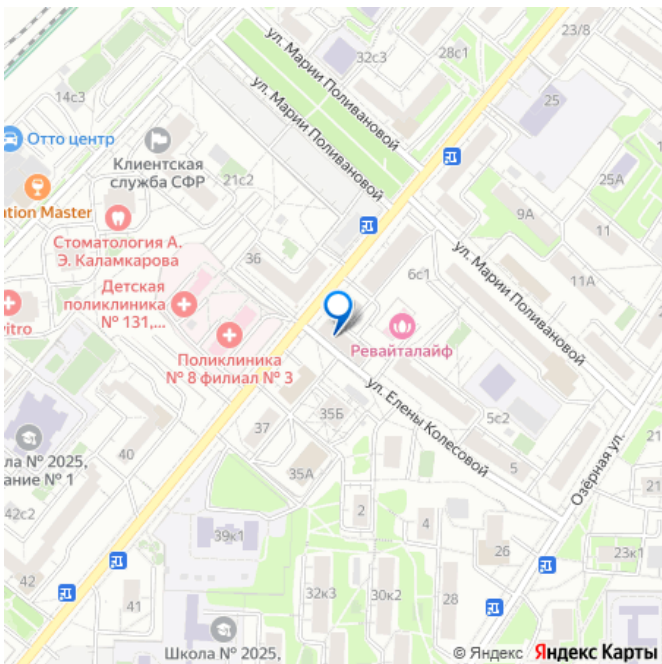
8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

72.3 м<sup>2</sup>

Этаж

2/5



**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

## Описание

Арт. 73563791 Предлагается трехкомнатная квартира недалеко от станции МЦД Очаково шаговой доступности !! Уютная и одновременно просторная квартира ожидает новых хозяев. Требуется небольшой косметический ремонт, но зато потом атмосфера будет для Вас позитивной и прекрасной! Для потенциальных покупателей покупка квартиры возможна как в ипотеку, ставку которую можем сделать 13.9% на весь срок, так и за наличные! По инфраструктуре: -Шаговая доступность до МЦД Очаково( 10 мин ) , либо до станции метро Озерная ( 10 мин ). -В округе 6 школ для дошкольного образования, для среднего образования. - Большая прогулочная зона около Большого Очаковского пруда( так же есть мангальные зоны) -Также в шаговой доступности большое разнообразие магазинов, аптек, салонов красоты и т.д. -Удобный и быстрый выезд на СЗХ( аналог МКАДа, только ближе к центру) - Всего в пару станций и Вы уже находитесь около главного ВУЗа Москвы- МГУ!!! -По квартире: -Общая площадь квартиры 72.3 м2 -Площадь комнат 14.4 м2, 15.7 м2, 20 м2 - Раздельный сан узел -Просторный коридор -2 этаж из 5( сталинка ) -Высота потолка 3.1 м2( преимущество по сравнению с панельными домами) -В доме был сделан капитальный ремонт По документам: -Квартира без обременений -Продажа альтернативная, на двушку и однушку( варианты почти

подобраны) -Полная стоимость в договоре  
Для клиентов: -Помогаем с одобрением  
ипотеки( получение одобрения уже в день  
обращения) -Юридическое сопровождение по  
сделке -Компания партнеры по ремонту  
квартир( скидка до 200 000 рублей за проект  
ремонта) У квартиры очень хорошая  
энергетика и она ищет своего нового  
хозяина. Звоните прямо сейчас и приходите  
на просмотр! Оперативно сделаем показ  
квартиры.



