

Создано: 14.01.2025 в 01:58

Обновлено: 27.12.2025 в 20:59

<https://move.ru/objects/9269841932>

Любовь Тимохова, Частный маклер

79230712082

Москва, 4-й Верхний Михайловский проезд, 10К2

26 000 000 ₽

Москва, 4-й Верхний Михайловский проезд, 10К2

Округ

[ЮАО, Донской район](#)



Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3.2 м

Жилая площадь

52.3 м²

Площадь кухни

5.4 м²

Общая площадь

72.3 м²

Этаж

3/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

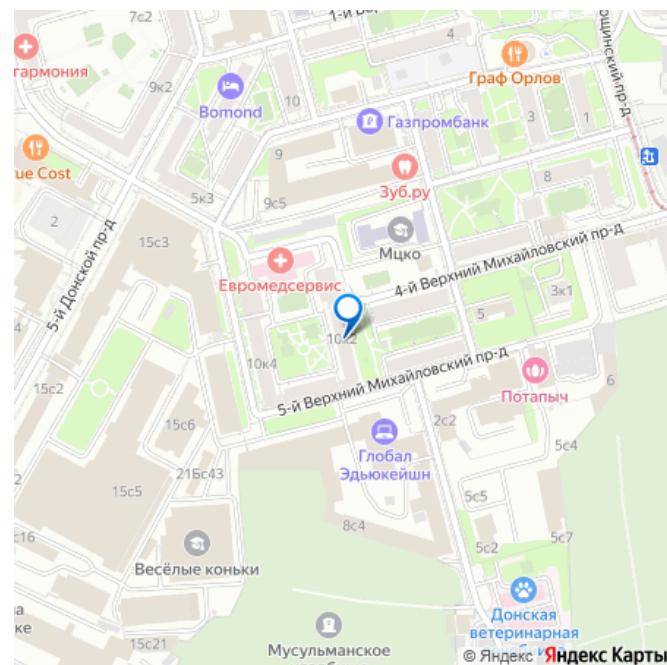
Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Вид из окна



во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

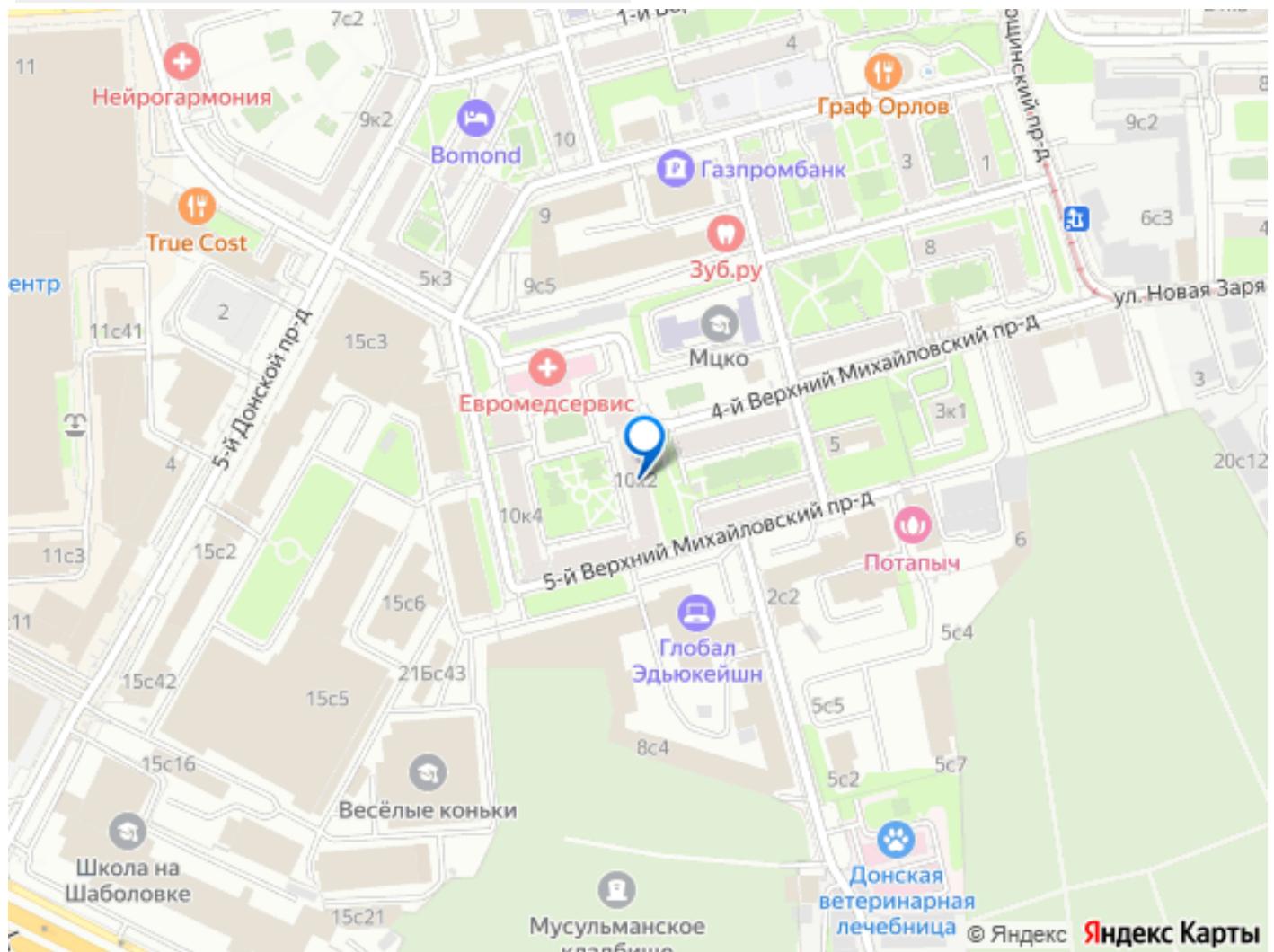
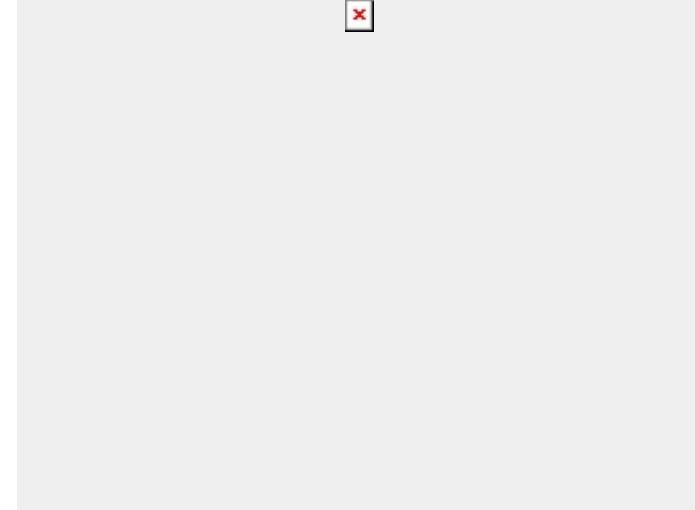
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается трехкомнатная квартира (распашонка) в одном из старинных и спокойных районов Москвы. Комнаты изолированы (21,1-19,4-11,8). Потолки 3,2 м. Окна- стеклопакеты, новая ванная. В этом году была замена стояков во всем доме. Квартира чистая, состояние жилое, требует косметического ремонта. Окна выходят во двор. Дом находится вдали от дороги. Планировка позволяет сделать просторную кухню-гостиную, объединив кухню с комнатой. Большой двор-парк, дорожки, клумбы, скамейки, детская и спортивная площадки. Въезд во двор под шлагбаум, всегда есть места для парковки машин. Рядом находится Донской монастырь, Даниловский рынок, ТРЦ Гагаринский, ТРЦ Ереван Плаза, школы, детские сады, клиники, магазины, поликлиники, скверы, банки, кофе, рестораны, Институт им Плеханова Г.В., в пешей доступности Нескучный сад, Парк им. Горького. В районе хорошо развита транспортная инфраструктура: быстрый и удобный выезд на ТТК и Садовое кольцо, в шаговой доступности 3 станции метро: Шаболовская, Тульская, Ленинский проспект, станция МЦК Площадь Гагарина. В собственности более 5 лет. 2 взрослых собственника. СВОБОДНАЯ ПРОДАЖА! Просмотр по предварительному

согласованию.





Move.ru - вся недвижимость России