

Создано: 27.11.2025 в 19:32

Обновлено: 22.01.2026 в 07:28

<https://move.ru/objects/9286959231>

Денис Лошилин, Денис Лошилин

**79862481886**

**Москва, улица Менжинского, 21**

**22 300 000 ₽**

Москва, улица Менжинского, 21

Округ

для заметок

[СВАО, Бабушкинский район](#)

Улица

[улица Менжинского](#)



## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

45.1 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

9.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

72.3 м<sup>2</sup>

Этаж

11/12

## Детали объекта

Тип сделки

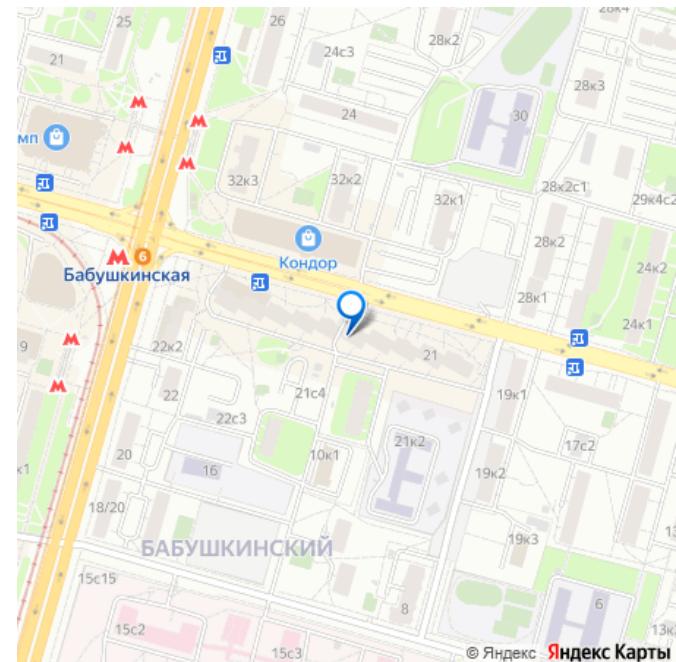
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия



Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

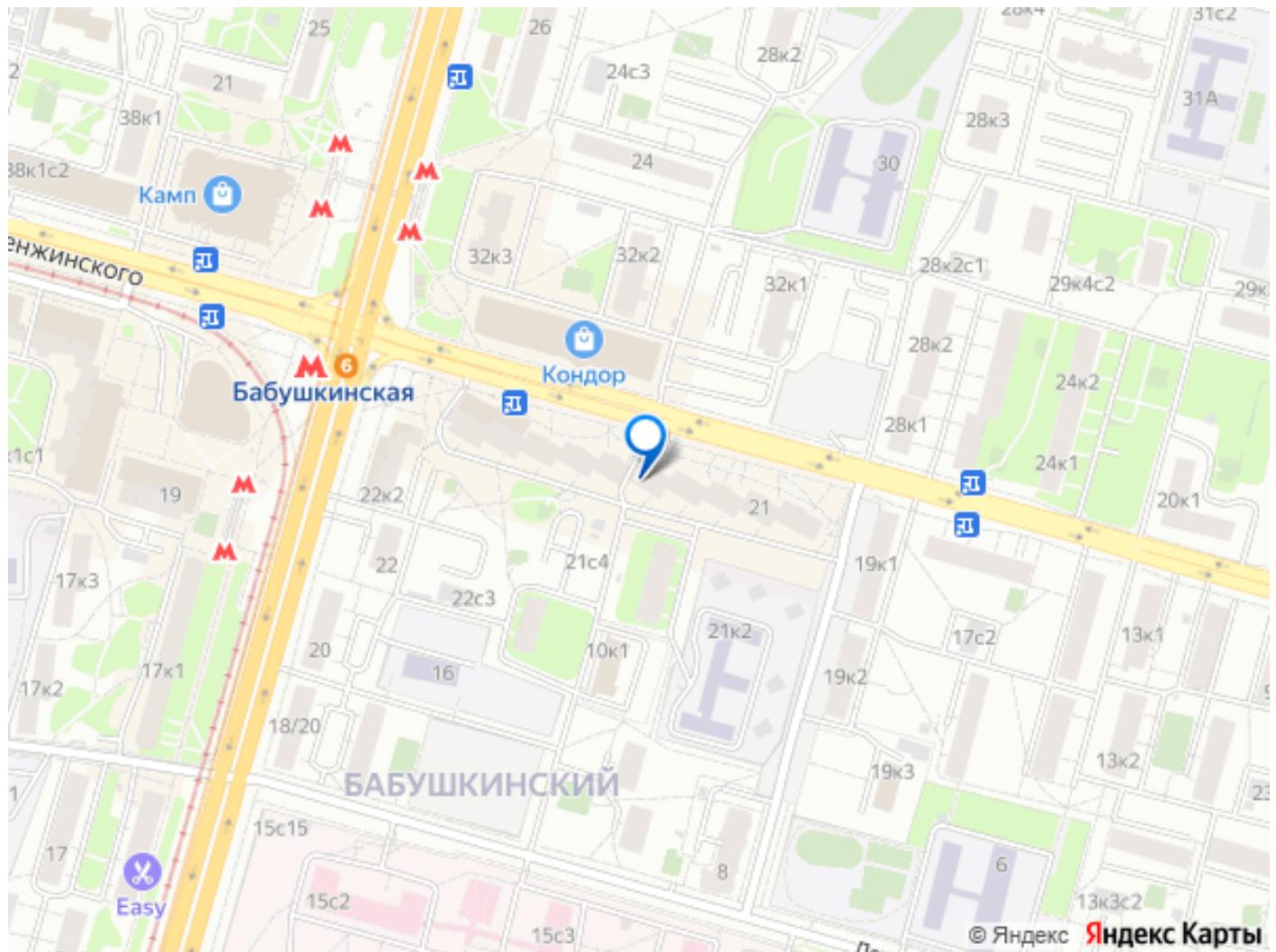
да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

3 минуты пешком до метро. Добротный, теплый, кирпичный дом 1976 г. Вся инфраструктура в шаговой доступности (магазины, аптеки, кафе, ТЦ, детсады, школа, парк). 3-х комнатная квартира с удобной планировкой и большими изолированными комнатами 18,4/ 13,5/ 13,2 кв.м. Просторный коридор 12,4 кв.м., кухня 9,5 кв.м. Квартира распащенка( окна во двор и улицу). Большая лоджия. Жилое состояние квартиры. 2 взрослых собственника( НЕ пенсионеры). Наследство более 3 и 5 лет( до этого была приватизация). Полная стоимость в ДКП. ВСЕ необходимые документы к сделке предоставим. Ипотека возможна. Легкая альтернатива на меньшую площадь( рассматриваем разные районы). Рассмотрим адекватные предложения по цене.





Move.ru - вся недвижимость России