

Создано: 28.08.2025 в 13:45

Обновлено: 09.01.2026 в 12:47

Агент

79862742015

Москва, Нагатинская набережная, 48/2

23 000 000 ₽

Москва, Нагатинская набережная, 48/2

Округ

[ЮАО, район Нагатинский Затон](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

45 м²

Площадь кухни

10 м²

Общая площадь

72.3 м²

Этаж

2/23

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

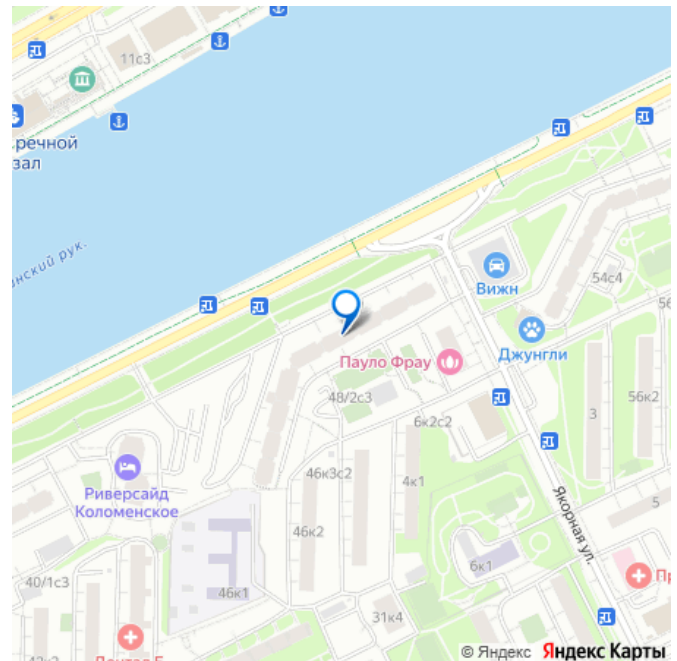
Тип балкона

2 балкона

Тип санузла

раздельный

для заметок



Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается просторная трехкомнатная квартира площадью 72.3 кв. м на втором этаже 23-этажного дома. Квартира находится в Москве, на Нагатинской набережной, всего в 18 минутах пешком от метро «Коломенская». Высота потолков — 2.7 метра, окна выходят как во двор, так и на улицу, что дает много естественного света и позволяет наслаждаться видом. Квартира без ремонта, что позволяет вам реализовать свои дизайнерские идеи и создать уникальное пространство по вашему вкусу. Жилая площадь составляет 45 кв. м, а кухня — 10 кв. м, что дает достаточно места для удобного проживания и семейных обедов. В квартире есть один санузел и два балкона, которые можно обустроить для отдыха или хранения. Дом построен в 1985 году из панельных материалов. Он в хорошем состоянии, оборудован двумя пассажирскими и одним грузовым лифтом, поэтому вы всегда сможете без труда подняться на нужный этаж. Есть наземная парковка, что очень удобно для владельцев автомобилей. Также в доме имеется мусоропровод, что добавляет комфорта в повседневную жизнь. Район

предоставляет все необходимое для комфортной жизни: рядом находятся школы и детские сады, различные магазины. Вы всегда сможете быстро добраться до нужного места и вернуться домой, избегая лишних хлопот. Продажа без обременений. Подходит для ипотеки. Все документы готовы к сделке, что позволит вам быстро и без проблем стать новым владельцем этой квартиры. Приходите на просмотр, чтобы увидеть все своими глазами и оценить все преимущества этой квартиры. Звоните, записывайтесь на удобное для вас время. Мы ждем вас!



