

**Собственник**

**79152512372**

Создано: 16.01.2026 в 21:50

Обновлено: 17.01.2026 в 14:49

**Москва, улица Дмитриевского, 17**

**25 000 000 ₽**

Москва, улица Дмитриевского, 17

Округ

[ВАО, Косино-Ухтомский район](#)

Улица

[улица Дмитриевского](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.65 м

Жилая площадь

43.1 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10.7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

72.3 м<sup>2</sup>

Этаж

8/14

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

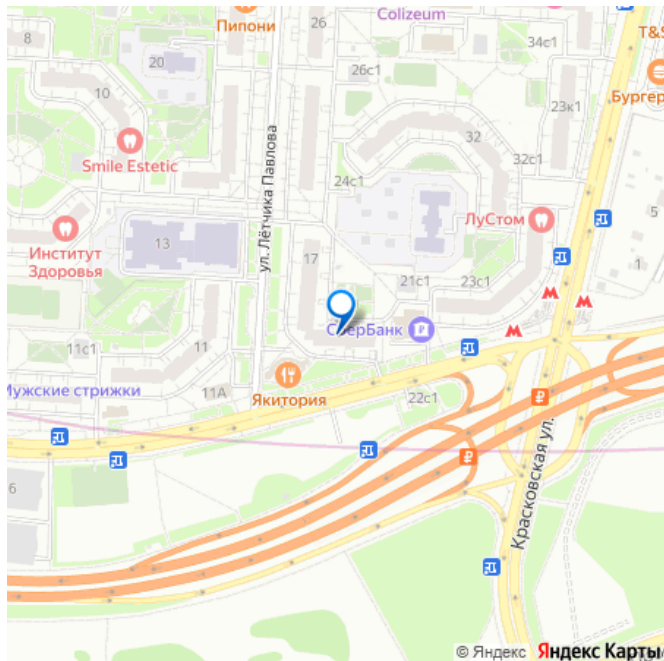
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон и лоджия

для заметок



Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

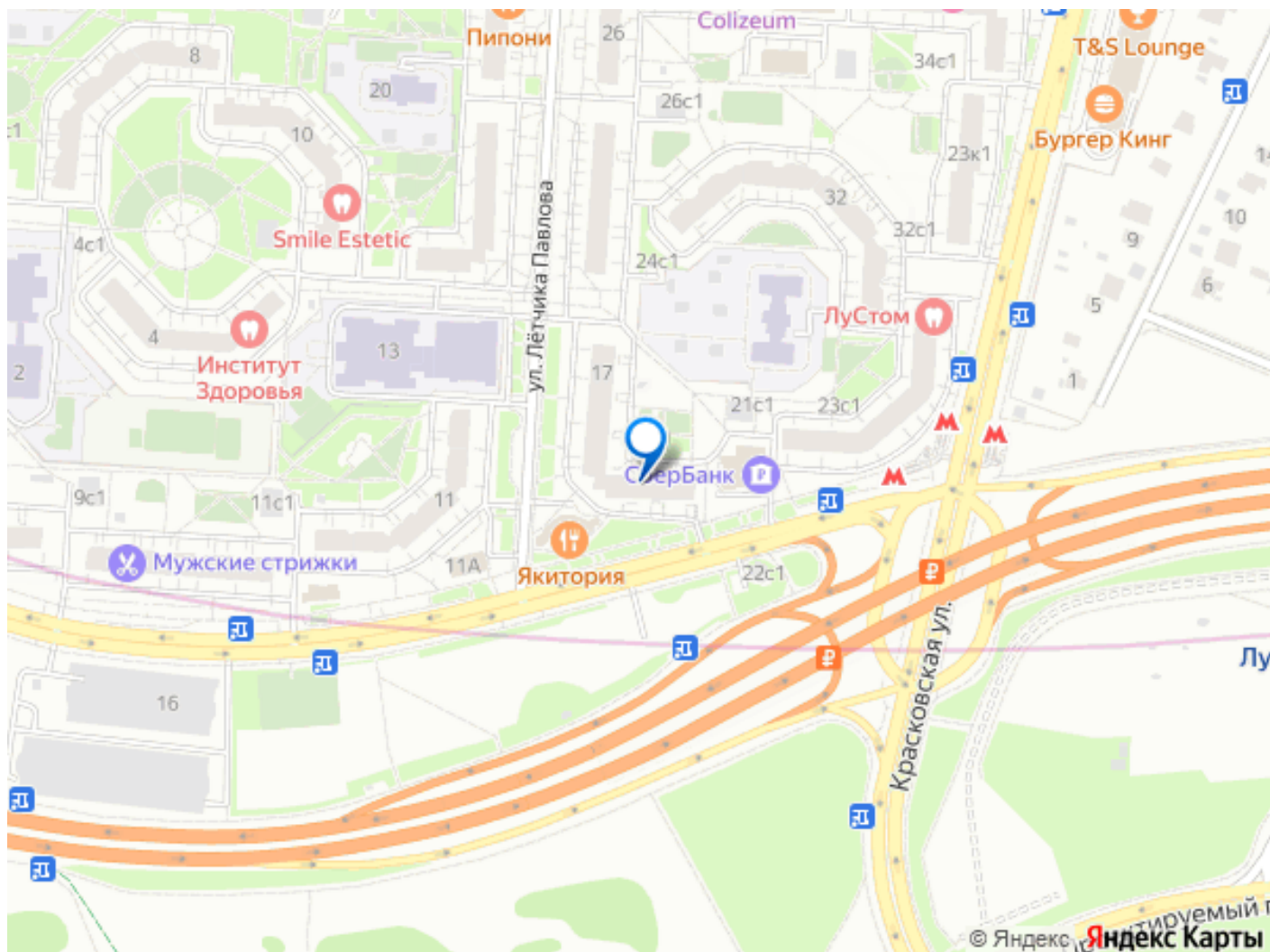
возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продаётся просторная, светлая и очень теплая трехкомнатная квартира площадью 72.3м? с балконом (2.2м?) и лоджией (1.4м?) площадь 75.9м?, на восьмом этаже четырнадцатизэтажного панельного дома, серии П-44Т, построенного в 2006 году. Адрес объекта: город Москва, улица Дмитриевского, дом 17. В собственности с февраля 2011г. (ДКП) Собственник один. В квартире никто не прописан с 2011 года. Жилая площадь составляет комфортные 43.1м? (18.0м?, 14.0м?, 11.1м?), кухня занимает 10.7м?, что позволяет свободно разместить кухонный гарнитур и обеденную зону (кухонный гарнитур с посудомоечной машиной остается). В прихожей остается, большой встроенный шкаф купе. На кухне и в комнате 18.0м? установлены кондиционеры, в комнате 14.0м?, выведено электричество под кондиционер. Из окон квартиры открывается приятный вид на двор и улицу, что обеспечивает достаточное количество естественного света в течение дня. Квартира после косметического ремонта, имеет раздельный санузел и две утеплённые, с теплым полом лоджии. Окна фирмы Калева -

двухкамерный пакет (везде, кроме кухни). В комнате 18.0м², окно и балконная дверь - трехкамерный пакет. Для жителей дома предусмотрены удобства в виде детской и спортивной площадок прямо во дворе, а также парковка со шлагбаумом. Рядом расположены популярные магазины Красное & Белое, Пятёрочка, О'кей, и супермаркет, где можно приобрести всё необходимое для повседневной жизни. Любителям восточной кухни придутся по душе расположенные рядом кафе и ресторан японской кухни Якитория. В пяти минутах езды на машине Лемана Про, Глобус - это огромный торговый комплекс. Район обладает развитой инфраструктурой: в шаговой доступности находятся школа, детский сад, два православных храма, торговый центр, взрослая и детская поликлиники, аптеки, салоны красоты, СДЕК, Сид — центр Молекулярной Диагностики, рестораны Вкусно и точка, Бургер Кинг, медицинские и стоматологические центры, парки для прогулок на свежем воздухе и фитнес-центр, озеро Святое с пляжем, что делает расположение особенно привлекательным для семей с детьми. Во дворе большой магазин автозапчастей, недалеко несколько автомоек. В двух минутах ходьбы от дома находится станция метро Лухмановская 4 выход. В доме Озон, Яндекс маркет, во дворе Вайлдберриз. Удобный выезд на МКАД, МЦД D3, M-12. Расположение дома идеально подойдет тем, кто ценит близость городской инфраструктуры. Приобретая эту квартиру, вы получаете не просто жилье, а уютный уголок для комфортной жизни всей вашей семьи. Обременений нет. Готова показать в любое время. Звоните, договоримся о просмотре. Приглашаю Вас оценить все преимущества данной квартиры лично!





Move.ru - вся недвижимость России