

Создано: 30.01.2026 в 15:38

Обновлено: 30.01.2026 в 14:30

<https://move.ru/objects/9288596353>

Владислав Калинин, Прайм Самолет

Плюс

79162361705

Москва, Большая Очаковская улица, 33

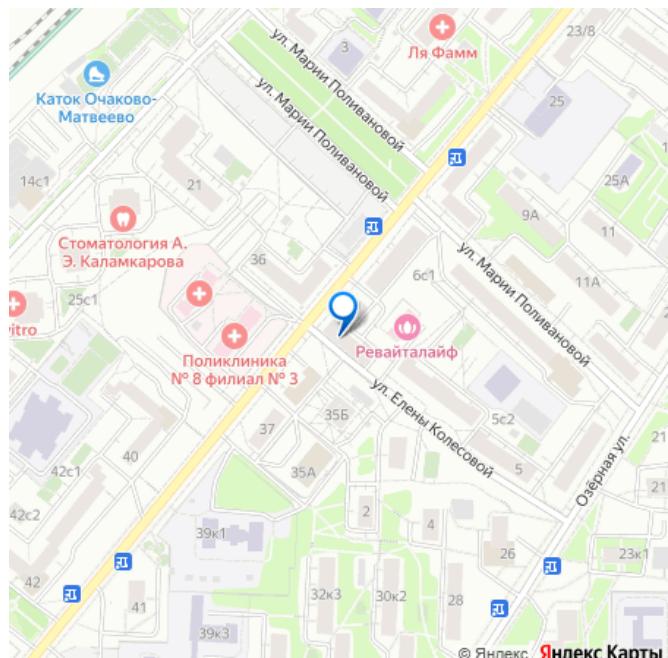
22 500 000 ₽

Москва, Большая Очаковская улица, 33

Округ

[ЗАО, район Очаково-Матвеевское](#)

для заметок



Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3.1 м

Жилая площадь

50.1 м²

Площадь кухни

8 м²

Общая площадь

72.3 м²

Этаж

2/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

Описание

Арт. 129297249 Предлагается трехкомнатная квартира недалеко от станции МЦД Очаково шаговой доступности !! Уютная и одновременно просторная квартира ожидает новых хозяев. Требует небольшой косметический ремонт, но зато потом атмосфера будет для Вас позитивной и прекрасной! Для потенциальных покупателей покупка квартиры возможна как в ипотеку, ставку которую можем сделать 12.79% на весь срок, так и за наличные! По инфраструктуре: -Шаговая доступность до МЦД Очаково(10 мин), либо до станции метро Озерная (10 мин). -В округе 6 школ для дошкольного образования, для среднего образования. -Большая прогулочная зона около Большого Очаковского пруда(так же есть мангаловые зоны) -Также в шаговой доступности большое разнообразие магазинов, аптек, салонов красоты и т д. -Удобный и быстрый выезд на СЗХ(аналог МКАДа, только ближе к центру) -Всего в пару станций и Вы уже находитесь около главное ВУЗа Москвы- МГУ!!! -По квартире: -Общая площадь квартиры 72.3 м² -Площадь комнат 14.4 м², 15.7 м², 20 м² -Раздельный сан узел -Просторный коридор -2 этаж из 5(сталинка) -Высота потолка 3.1 м²(преимущество по сравнения с панельными домами) -В доме был сделан капитальный ремонт По документам: -Квартира без обременений - Продажа альтернативная, на двушку и

однушку (в этом же районе) -Полная стоимость в договоре Для клиентов: - Помогаем с одобрением ипотеки(получение одобрения уже в день обращения) - Юридическое сопровождение по сделке - Компания партнеры по ремонту квартир(скидка до 200 000 рублей за проект ремонта) У квартиры очень хорошая энергетика и она ищет своего нового хозяина. Звоните прямо сейчас и приходите на просмотр! Оперативно сделаем показ квартиры.



