

🕒 Создано: 04.03.2026 в 13:10

🔄 Обновлено: 08.03.2026 в 12:01

**Москва, 3-й Нижнелихоборский проезд,  
16К1**

**23 990 000 ₺**

Москва, 3-й Нижнелихоборский проезд, 16К1

Округ

[САО, Тимирязевский район](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.9 м

Жилая площадь

47.1 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

9.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

72.3 м<sup>2</sup>

Этаж

14/14

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

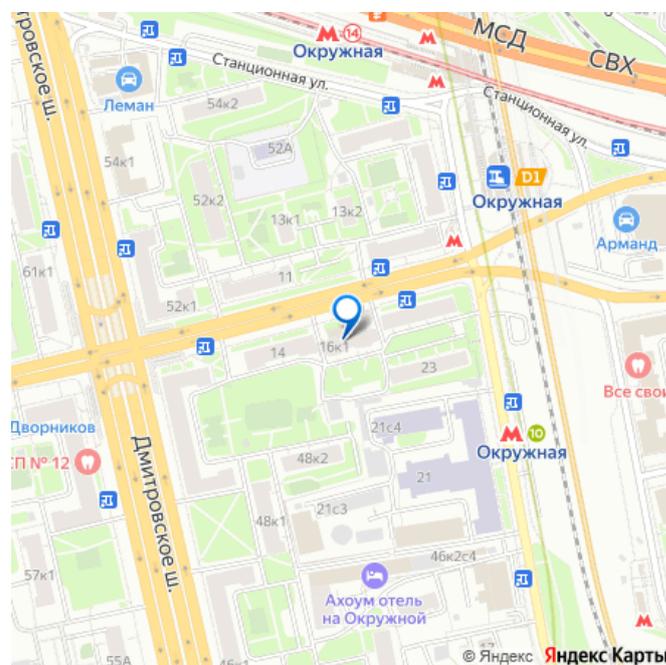
Тип санузла

<https://move.ru/objects/9291398282>

**Ирина Извекова, Офис на  
Серпуховской**

**79104963202**

для заметок



раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

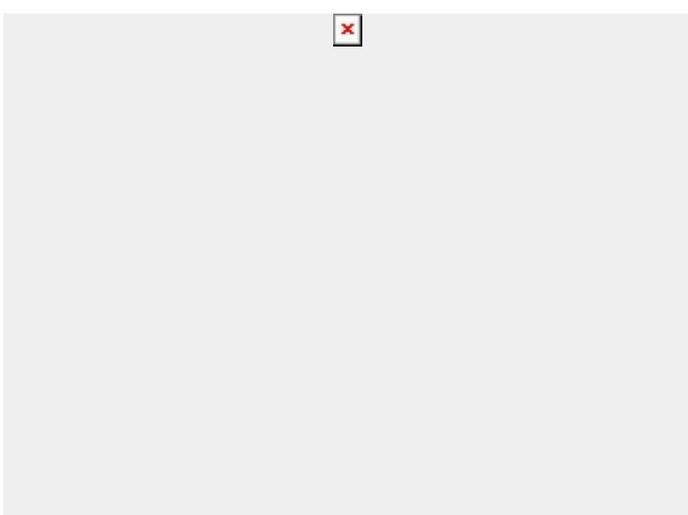
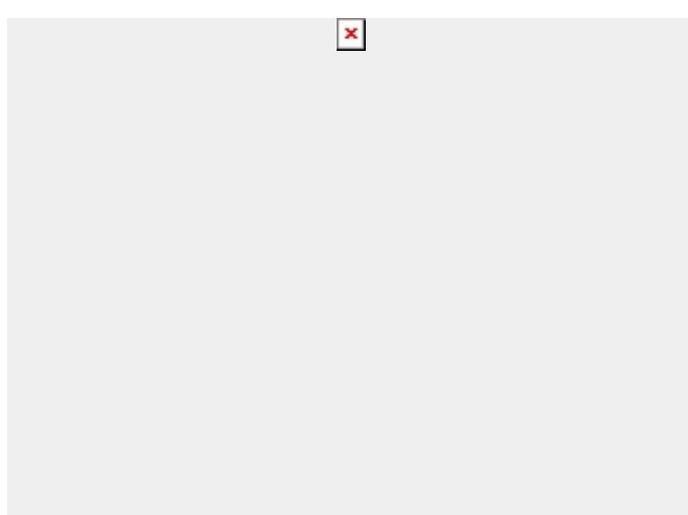
да

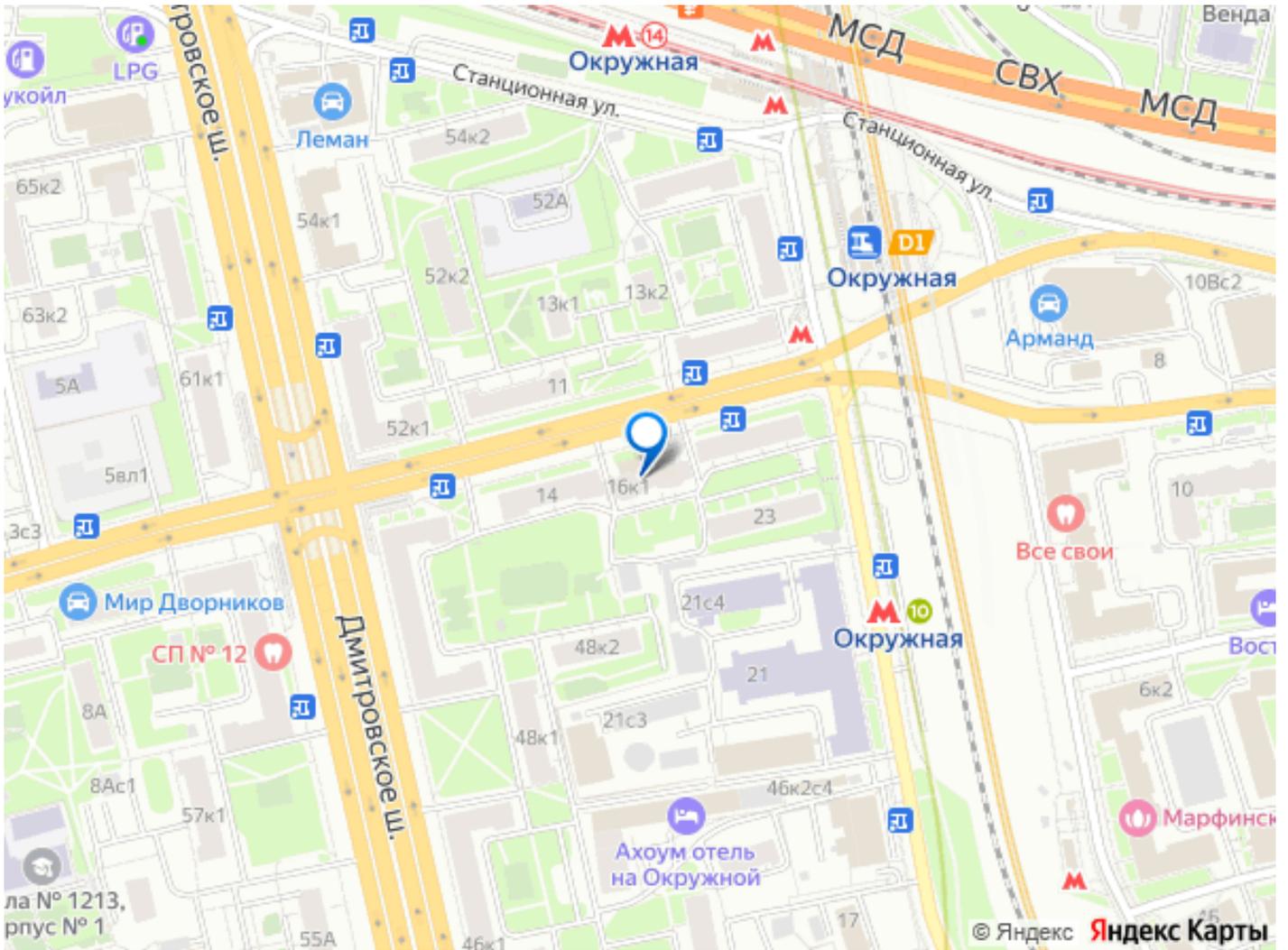
возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продается уютная 3-комнатная квартира в Москве, по адресу: 3-й Нижнелихоборский проезд, 16к1. Квартира находится на последнем, 14-м этаже кирпичного дома, построенного в 1979 году. Общая площадь составляет 72.3 кв. м, из которых жилая занимает 47.1 кв. м, а кухня — просторные 15 кв. м. Высокие потолки 2.9 метра создают ощущение простора. В квартире сделан косметический ремонт, который позволяет сразу въехать и жить. Из мебели и техники оставляем все необходимое для комфортного проживания. Благодаря расположению окон на обе стороны, в квартире всегда светло и уютно. Санузел раздельный, что добавляет удобства в повседневной жизни. Также имеется лоджия, где можно обустроить зону отдыха или хранения. Дом в хорошем состоянии, оснащен пассажирским и грузовым лифтами, а также мусоропроводом. Придомовая территория благоустроена: есть места для парковки автомобилей. Дом расположен в удобном и обжитом районе с развитой инфраструктурой. Всего в 3 минутах пешком находится станция метро «Окружная», что позволяет быстро добраться до центра города. В шаговой доступности расположены школы, детские сады, клиники,

а также разнообразные магазины, что делает проживание здесь особенно комфортным для семьи. Квартира продается без обременений, возможна покупка в ипотеку. Документы готовы к сделке, все собственники совершеннолетние, поэтому процесс покупки будет быстрым и прозрачным. Приглашаем вас на просмотр, чтобы лично оценить все преимущества этого предложения. Звоните и записывайтесь на удобное для вас время!





Move.ru - вся недвижимость России