

Создано: 02.04.2026 в 00:49

Обновлено: 02.04.2026 в 00:35

Любовь Тимохова, Частный маклер

**79230712082**

**Москва, 4-й Верхний Михайловский проезд, 10К2**

**26 870 000 ₺**

Москва, 4-й Верхний Михайловский проезд, 10К2

Округ

[ЮАО, Донской район](#)



### Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

52.3 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

5.4 м<sup>2</sup>

Общая площадь

72.3 м<sup>2</sup>

Этаж

3/5

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

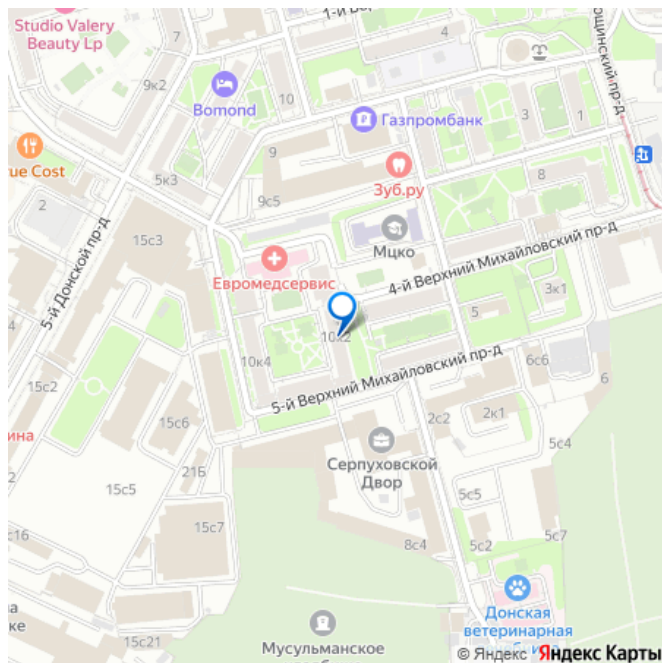
Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

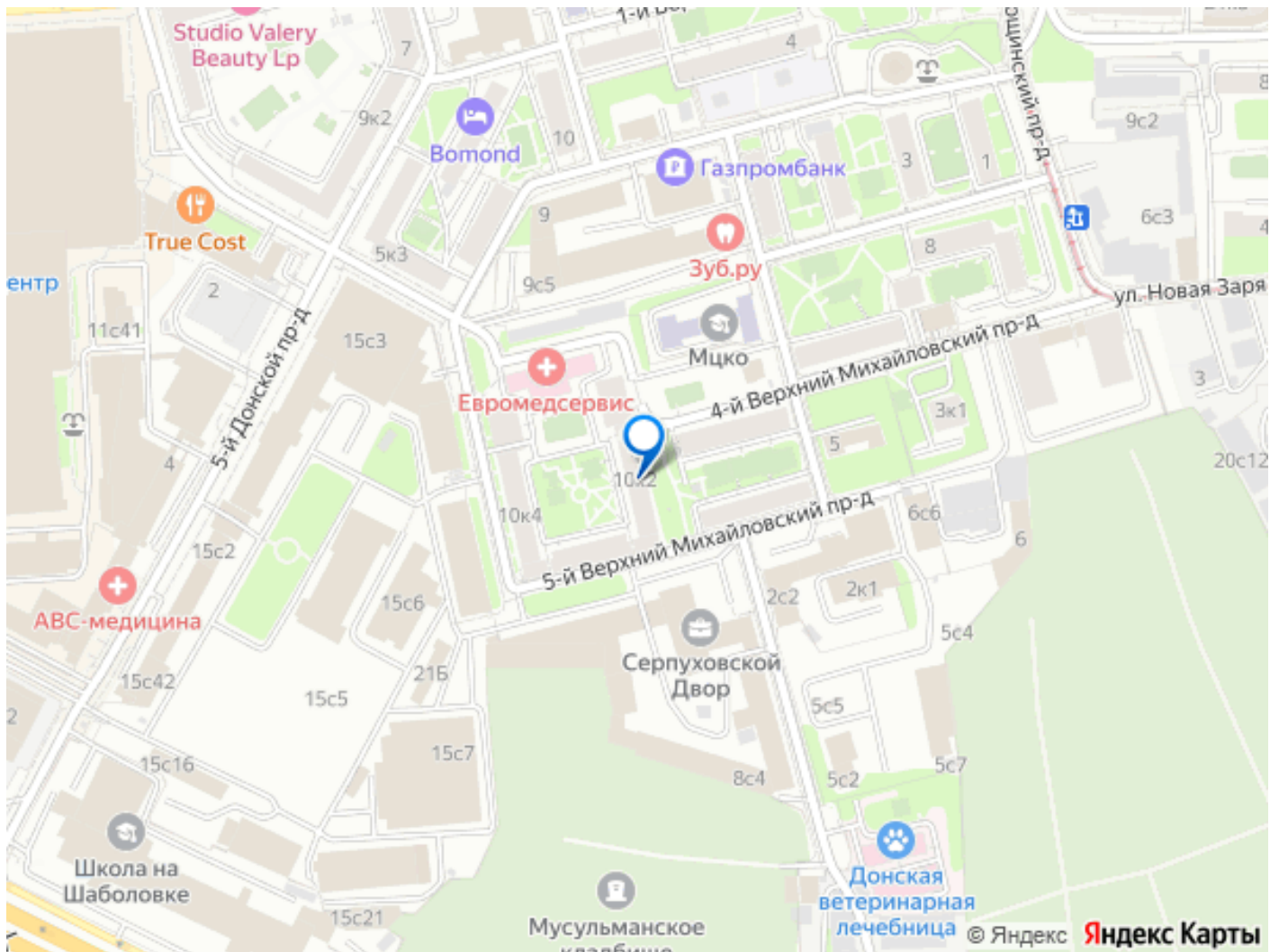
### Описание

для заметок



Продаётся светлая 3-комнатная квартира в историческом центре Москвы. Дом стоит вдали от дороги, окна выходят во двор. О квартире: Изолированные комнаты: 21,1 - 19,4 - 11,8 м<sup>2</sup>, удобная планировка - распашонка. Можно организовать просторную кухню-гостиную, объединив кухню с маленькой комнатой. Установлены стеклопакеты. Раздельный санузел. Высокие потолки 3,2 м. О доме: Сталинка, 5-этажка - в доме проведен капитальный ремонт, с заменой стояков. Дом во дворе, рядом детские и спортивные площадки, а также площадка для выгула собак. Въезд во двор под шлагбаумом. Во дворе всегда есть парковочные места. Инфраструктура: Рядом несколько торговых центров (ТРЦ «Гагаринский», «Орджоникидзе», «Ереван Плаза») - школы, детские сады, поликлиники, магазины - всё рядом. Также, вокруг много скверов и парков. Рядом «Нескучный Сад» и парк «Горького», до Донского монастыря 10 минут пешком. Транспортная доступность: в 5 минутах ходьбы 2 остановки трамвайных путей, в 15 минутах ходьбы есть три станции метро: Ленинский проспект, Шаболовская и Тульская, а также МЦК Площадь Гагарина. Квартира в собственности более 10 лет. Два взрослых собственника. Никто не прописан, Все документы на руках, готовы к продаже. Альтернативная продажа. Ждем вас на просмотр!





Move.ru - вся недвижимость России