

Создано: 03.02.2026 в 09:42

Обновлено: 11.02.2026 в 10:12

<https://move.ru/objects/9288677112>

Пользователь, Собственник

89251234567**Москва, ул. Дмитриевского, 17****25 000 000 ₽**

Москва, ул. Дмитриевского, 17

Улица

[улица Дмитриевского](#)**Квартира**

Количество комнат

3

Общая площадь

72.3 м²

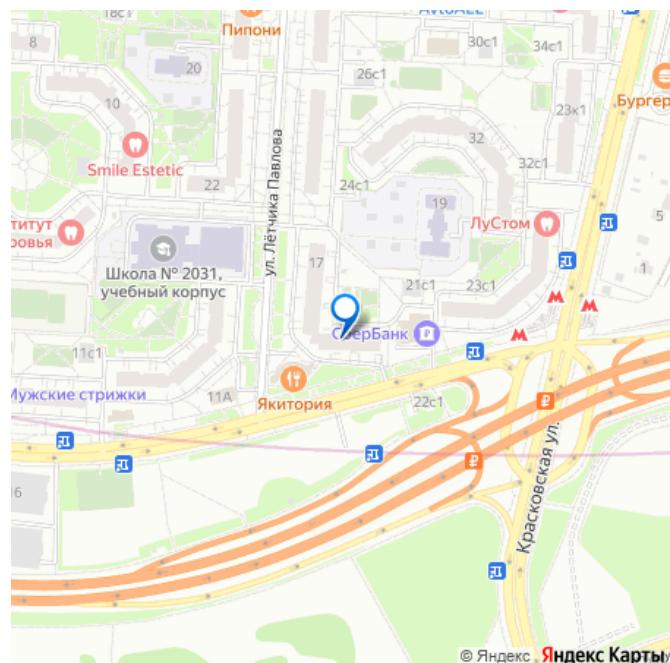
Этаж

8/14

Детали объекта

Тип сделки

Продам



Раздел

[Квартиры](#)**Описание**

Продаётся просторная, светлая и очень теплая трехкомнатная квартира площадью 72.3м² с балконом (2.2м?) и лоджией (1.4м?) площадь 75.9м?, на восьмом этаже четырнадцатиэтажного панельного дома, серии П-44Т, построенного в 2006 году. Адрес объекта: город Москва, улица Дмитриевского, дом 17. В собственности с февраля 2011г.(ДКП) Собственник один. В квартире никто не прописан с 2011 года.

Перепланировка не производилась. Жилая площадь составляет комфортные 43.1м? (18.0м?, 14.0м?, 11.1м?), кухня занимает 10.7м?, что позволяет свободно разместить кухонный гарнитур и обеденную зону (кухонный гарнитур с посудомоечной машиной остается). В прихожей остается, большой встроенный шкаф купе. На кухне и в комнате 18.0м? установлены кондиционеры, в комнате 14.0м?, выведено электричество под кондиционер. Из окон квартиры открывается приятный вид на двор и улицу, что обеспечивает достаточное количество естественного света в течение дня. Квартира после косметического ремонта, имеет раздельный санузел и две утеплённые, с теплым полом лоджии. Окна фирмы Калева - двухкамерный пакет (везде, кроме кухни). В комнате 18.0м?, окно и балконная дверь - трехкамерный пакет. Для жителей дома предусмотрены удобства в виде детской и спортивной площадок прямо во дворе, а также парковка со шлагбаумом. Рядом расположены популярные магазины Красное & Белое, Пятёрочка, О'кей, и супермаркет, где можно приобрести всё необходимое для повседневной жизни. Любителям восточной кухни придется по душе расположенные рядом кафе и ресторан японской кухни Якитория. В пяти минутах езды на машине Лемана Про, Глобус - это огромный торговый комплекс. Район обладает развитой инфраструктурой: в шаговой доступности находятся школа, детский сад, два православных храма, торговый центр, взрослая и детская поликлиники, аптеки, салоны красоты, СДЕК, Cmd — центр Молекулярной Диагностики, рестораны Вкусно и точка, Бургер Кинг, медицинские и стоматологические центры, парки для прогулок на свежем воздухе и фитнес-центр,

озеро Святое с пляжем, что делает расположение особенно привлекательным для семей с детьми. Во дворе большой магазин автозапчастей, недалеко несколько автомоек. В двух минутах ходьбы от дома находится станция метро Лухмановская 4 выход. В доме Озон, Яндекс маркет, во дворе Вайлдберриз. Удобный выезд на МКАД, МЦД D3, М-12. Расположение дома идеально подойдет тем, кто ценит близость городской инфраструктуры. Приобретая эту квартиру, вы получаете не просто жилье, а уютный уголок для комфортной жизни всей вашей семьи. Обременений нет. Готова показать в любое время. Звоните, договоримся о просмотре. Приглашаю Вас оценить все преимущества данной квартиры лично!



