

Создано: 03.02.2026 в 09:42

Обновлено: 11.02.2026 в 10:12

<https://move.ru/objects/9288677112>

Пользователь, Собственник

89251234567

Москва, ул. Дмитриевского, 17

25 000 000 ₽

Москва, ул. Дмитриевского, 17

Улица

[улица Дмитриевского](#)

Квартира

Количество комнат

3

Общая площадь

72.3 м²

Этаж

8/14

Детали объекта

Тип сделки

Продам

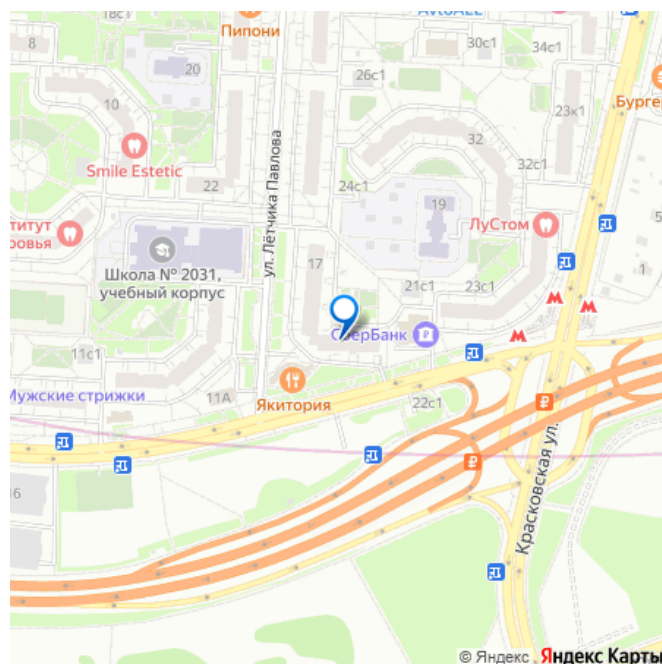
Раздел

[Квартиры](#)

Описание

Продаётся просторная, светлая и очень теплая трехкомнатная квартира площадью 72.3м² с балконом (2.2м²) и лоджией (1.4м²) площадь 75.9м², на восьмом этаже четырнадцатизэтажного панельного дома, серии П-44Т, построенного в 2006 году. Адрес объекта: город Москва, улица Дмитриевского, дом 17. В собственности с февраля 2011г.(ДКП) Собственник один. В квартире никто не прописан с 2011 года.

для заметок



Перепланировка не производилась. Жилая площадь составляет комфортные 43.1м² (18.0м², 14.0м², 11.1м²), кухня занимает 10.7м², что позволяет свободно разместить кухонный гарнитур и обеденную зону (кухонный гарнитур с посудомоечной машиной остается). В прихожей остается, большой встроенный шкаф купе. На кухне и в комнате 18.0м² установлены кондиционеры, в комнате 14.0м², выведено электричество под кондиционер. Из окон квартиры открывается приятный вид на двор и улицу, что обеспечивает достаточное количество естественного света в течение дня. Квартира после косметического ремонта, имеет отдельный санузел и две утеплённые, с теплым полом лоджии. Окна фирмы Калева - двухкамерный пакет (везде, кроме кухни). В комнате 18.0м², окно и балконная дверь - трехкамерный пакет. Для жителей дома предусмотрены удобства в виде детской и спортивной площадок прямо во дворе, а также парковка со шлагбаумом. Рядом расположены популярные магазины Красное & Белое, Пятёрочка, О'кей, и супермаркет, где можно приобрести всё необходимое для повседневной жизни. Любителям восточной кухни придется по душе расположенные рядом кафе и ресторан японской кухни Якитория. В пяти минутах езды на машине Лемана Про, Глобус - это огромный торговый комплекс. Район обладает развитой инфраструктурой: в шаговой доступности находятся школа, детский сад, два православных храма, торговый центр, взрослая и детская поликлиники, аптеки, салоны красоты, CDEK, Сmd — центр Молекулярной Диагностики, рестораны Вкусно и точка, Бургер Кинг, медицинские и стоматологические центры, парки для прогулок на свежем воздухе и фитнес-центр,

озеро Святое с пляжем, что делает расположение особенно привлекательным для семей с детьми. Во дворе большой магазин автозапчастей, недалеко несколько автомоек. В двух минутах ходьбы от дома находится станция метро Лухмановская 4 выход. В доме Озон, Яндекс маркет, во дворе Вайлдберриз. Удобный выезд на МКАД, МЦД D3, М-12. Расположение дома идеально подойдет тем, кто ценит близость городской инфраструктуры. Приобретая эту квартиру, вы получаете не просто жилье, а уютный уголок для комфортной жизни всей вашей семьи. Обременений нет. Готова показать в любое время. Звоните, договоримся о просмотре. Приглашаю Вас оценить все преимущества данной квартиры лично!



