

Создано: 12.04.2025 в 11:55

Обновлено: 22.01.2026 в 19:58

Москва, Востряковское шоссе, 7с3

**19 750 000 ₽**

Москва, Востряковское шоссе, 7с3

Округ

[ЗАО, район Очаково-Матвеевское](#)

для заметок

## Квартира

Количество комнат



3

Жилая площадь

50.4 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

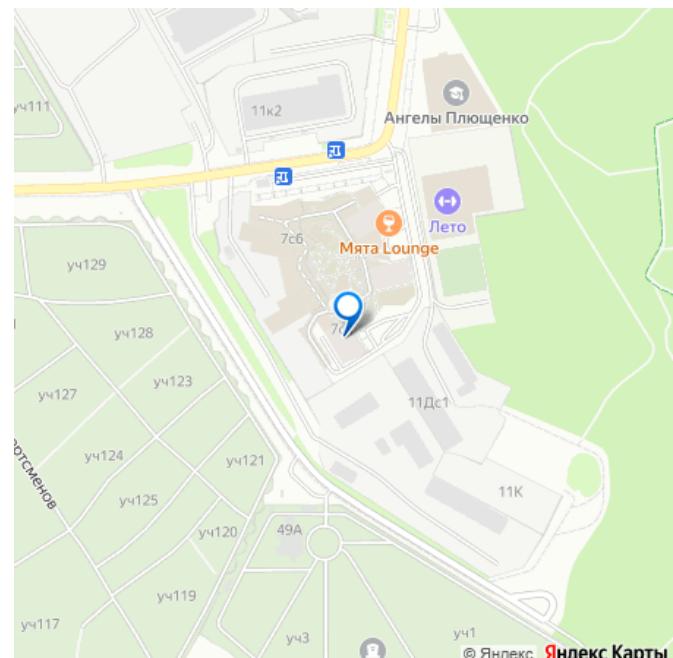
16 м<sup>2</sup>

Общая площадь

72.4 м<sup>2</sup>

Этаж

18/21



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

<https://move.ru/objects/9276930134>

Андрей Чистов, CENTURY 21 RnB  
Estate

**79230707119**

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2020 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## **Описание**

Продаются 3-комнатные апартаменты на 18-м этаже в монолитном доме на Востряковском шоссе, 7с2 КОРОТКО О ГЛАВНОМ Адрес:

Москва, ЗАО, р-н Тропарёво-Никулино, Востряковское ш., 7с2. Метро: Юго-Западная (5 мин.), Очаково (6 мин.), Озёрная (20 мин.).

Площадь: 72,4 м<sup>2</sup> (жилая — 50,4 м<sup>2</sup>, кухня — 16 м<sup>2</sup>). Этаж: 18/21 (панорамные виды из окон!). Стоимость: Возможна ипотека.

Квартира в залоге, есть возможность ее закрыть. О КВАРТИРЕ Планировка: 3 просторные комнаты, кухня-гостиная 16 м<sup>2</sup>, совмещённый санузел. Ремонт: Современная отделка. Большие окна - много света.

Особенности: Готова к заселению. Отличная звукоизоляция, удобная для семьи или инвестиций. Детали: Высокие потолки, продуманная разводка коммуникаций.

Качественный ремонт и стеклопакеты.

Отличная сантехника. Обои под покраску.

Дорогой ламинат. О ДОМЕ Год постройки:

2020. Монолитный ,21-этажный дом. Лифты: 3 скоростных пассажирских + 1 грузовой.

Инфраструктура: Охраняемый двор, детская и спортивная площадки, подземная парковка, магазины и кофейня на 1 этаже.

Безопасность: Закрытая территория с шлагбаумом, видеонаблюдение. Бонус: Свой спорт-клуб и йога-зона для жильцов! О

РАЙОНЕ Экология: Один из самых чистых районов Москвы! 47% территории — парки и зелёные зоны. Парки рядом: Тропарёвский, Юго-Западный лесопарк, парк Школьников.

Транспорт: 5 мин. до метро, 12 км до аэропорта Внуково, 14 км до центра. Для семей: Школы, сады, поликлиники и площадка для выгула собак в шаговой доступности. Современный комфорт, зелёный район. ДОКУМЕНТЫ Собственник: 1 владелец.

Статус: Квартира в ипотеке, но возможно быстрое погашение. Правоустанавливающий документ - ДДУ. В собственности с 09.02.2021. Мебель остается по договоренности. Ипотека: Специальные условия для клиентов нашей компании — сниженные ставки! Юрсопровождение:

Гарантия чистой сделки. Помощь в снятии обременения. Помощь в одобрении ипотеки за 1 день. Бесплатная юридическая проверка документов. Скидки на страховку при оформлении через наше агентство. Звоните или пишите! Покажу квартиру в удобное время, отвечу на все вопросы. Арт. 101227058



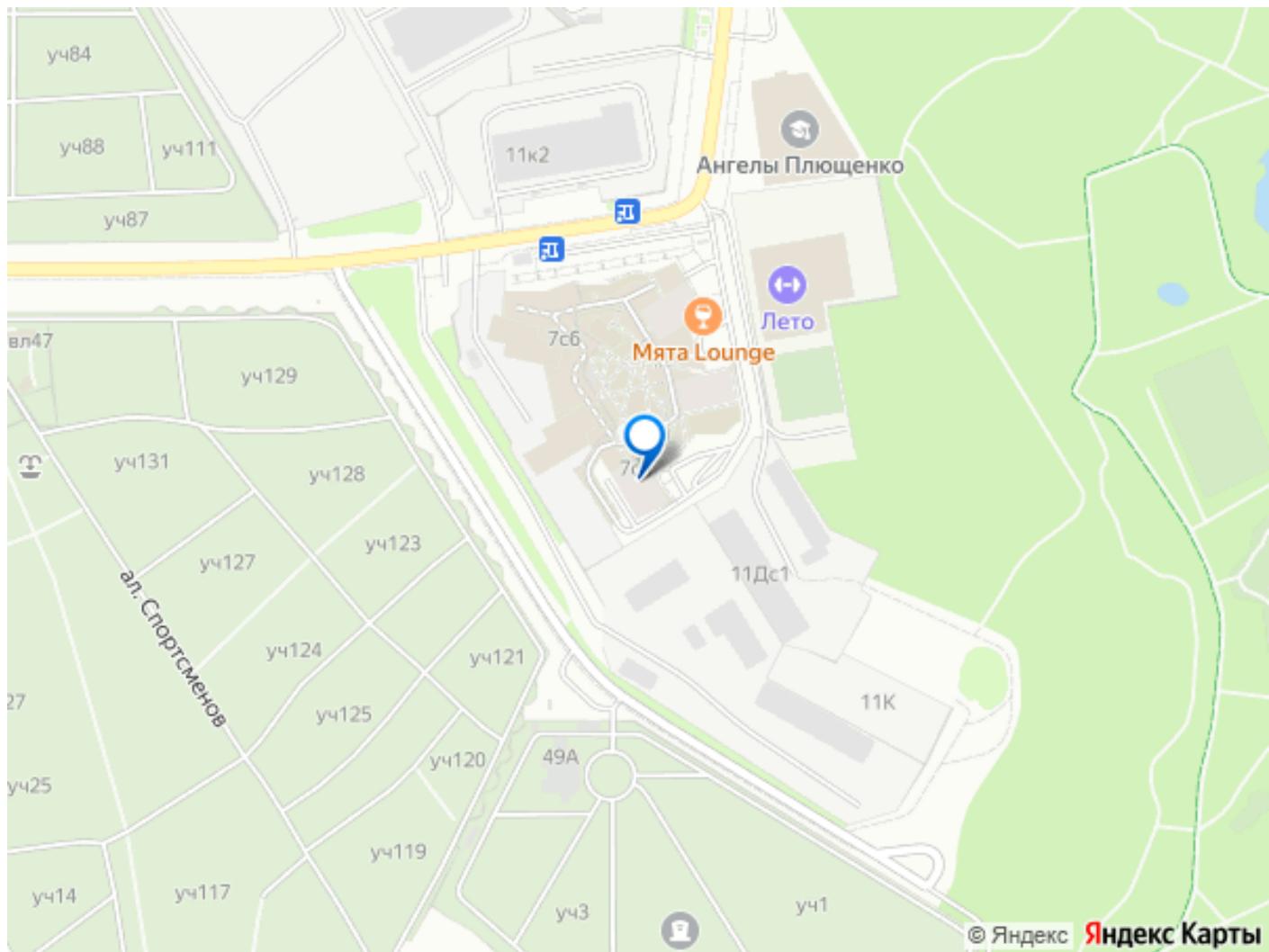
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России