

Создано: 24.12.2025 в 10:33

Обновлено: 10.02.2026 в 23:44

<https://move.ru/objects/9287627837>

Александр Колотов, Прайм Самолет

Плюс

79162361705

Москва, набережная Марка Шагала, 15к1

34 000 000 ₽

Москва, набережная Марка Шагала, 15к1

Округ

[ЮАО, Даниловский район](#)

для заметок

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3.2 м

Жилая площадь

27.8 м²

Площадь кухни

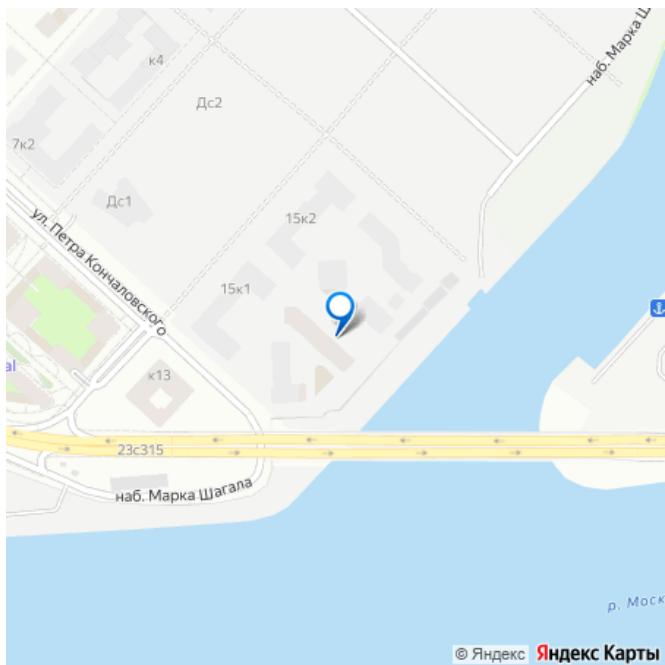
23.6 м²

Общая площадь

72.4 м²

Этаж

4/11



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без отделки

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

1 квартал 2026 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

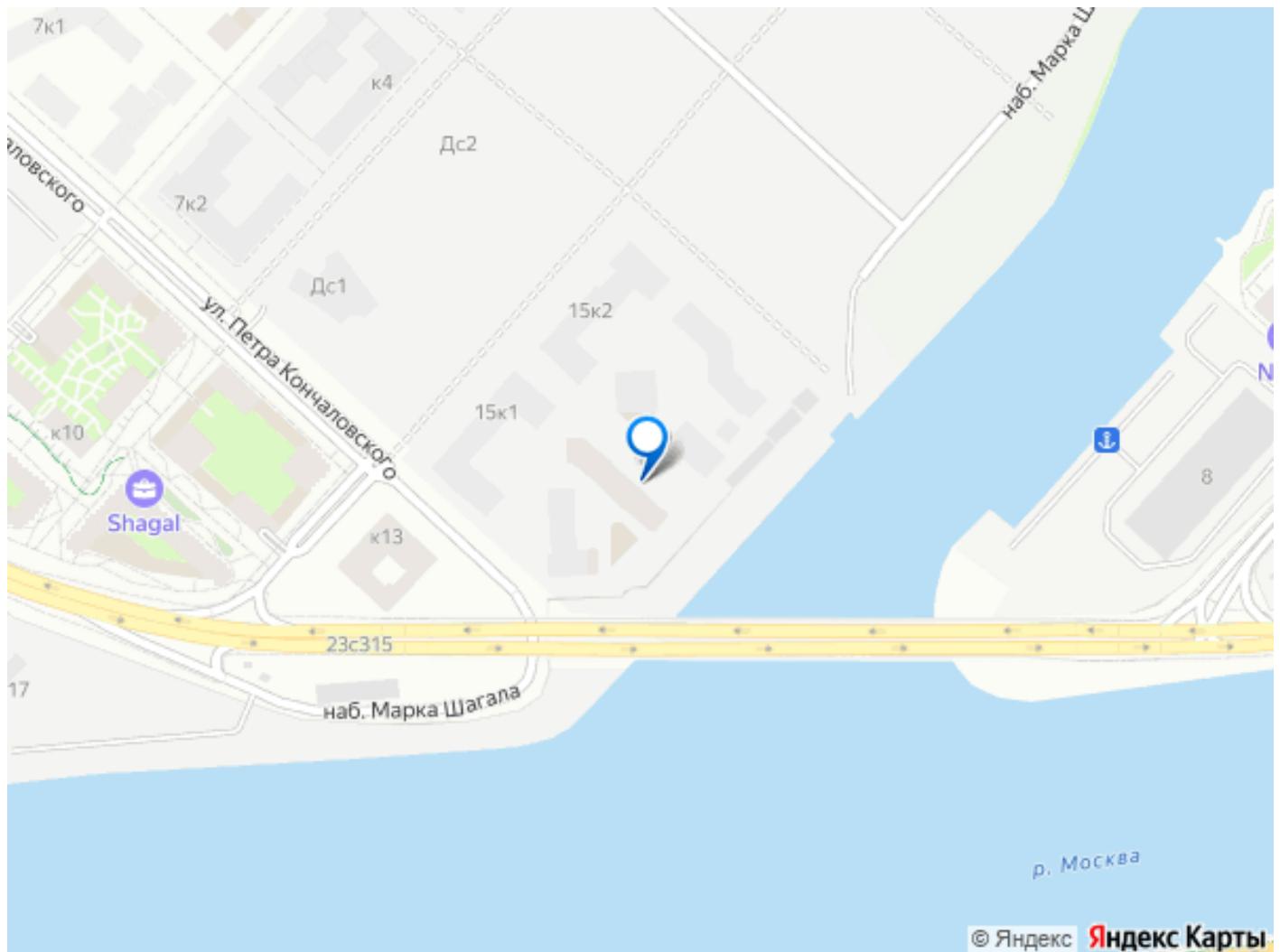
Описание

Арт. 128086359 ПЕРВАЯ ЛИНИЯ О квартире -
Квартира на сдаче, уже совсем скоро выдача
ключей - Евро-3 формата в жилом комплексе
«Shagal» - Расположена на 4 этаже корпуса
2.2 (2-я очередь) - Интересная планировка: *
Спальня 14,80 м² * Спальня 13,00 м² * Кухня-
столовая 23,60 м² * Санузел 4,40 м² *
Санузел 3,60 м² * Коридор 9,90 м² *
Гардеробная 3,10 м² * Потолки 3,20 м О доме
- Введение дома в эксплуатацию Декабрь
2025 - Автоматизированная система
управления зданием - Видеонаблюдение в
лобби, на этажах и во дворе - Подземный
паркинг и Келлеры - Умные лифты - Личный
кабинет инвестора, консьерж-сервис,
беллмены, valet parking - Бесконтактный
доступ через face id и ble-метку в смартфоне -
Управление «умным домом» через мобильное
приложение О ЖК - Жилой квартал Shagal
крупнейший градостроительный проект
Европы - Это город в городе, который не
подстраивается под старые рамки, а задаёт
новую планку и стандарт жилого района в
России - 109 ГА благоустроенной территории
- Продуманный мастер-план от голландского
бюро КСАР - 5,5 км благоустроенной

набережной Марка Шагала - Концепция 15-минутного города всё необходимое рядом с домом - Дома на первой линии Москвы-реки - Архитектурное разнообразие. От таунхаусов до 28-этажных башен Инфраструктура - Перспективный район - Прогрессивно развивается концепт «город в городе» - Все значимые объекты будут в шаговой доступности - В 300 метрах детский сад и школы, закрытая территория- только для постоянных жителей - Комплекс окружен многочисленными бульварами, парками и садами - В пешей доступности набережная Шагала с беговыми и велодорожками - Окружающая территория с многочисленными зонами отдыха, детскими площадками, кафе, ресторанами - В затоне Новинки будет оборудован причал, открытый бассейн - В близкой доступности Парк « Остров мечты», акватория Зил: открытый и закрытый бассейны Транспортная доступность Метро и МЦК: м. Технопарк 20 минут пешком МЦК ЗИЛ 15 минут пешком ТТК: 2 км Прямой выезд на пр-т Лихачёва Простые Условия - 1 взрослый собственник - Свободная продажа - Материнский капитал не использовался - Обременений, ипотек, залога нет - Быстрый выход на сделку по праву переуступки Дополнительно + Полное ипотечное и юридическое сопровождение Звоните - расскажу про условия







Move.ru - вся недвижимость России