

Создано: 09.02.2026 в 16:20

Обновлено: 10.02.2026 в 00:04

Москва, набережная Марка Шагала, 15к1

34 000 000 ₽

Москва, набережная Марка Шагала, 15к1

Округ

[ЮАО, Даниловский район](#)

Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

27.8 м²

Площадь кухни

23.6 м²

Общая площадь

72.4 м²

Этаж

4/11

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

1 квартал 2026 г.

Покупка в ипотеку

да

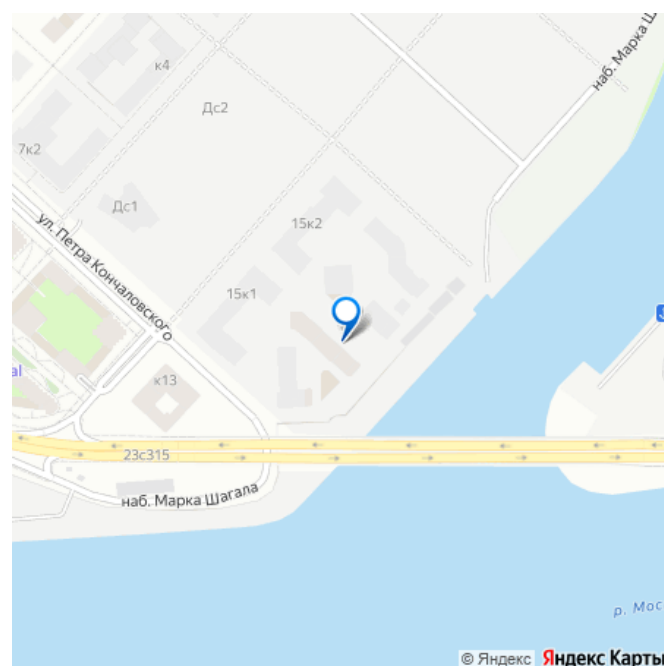
<https://move.ru/objects/9289522517>

Александр Колотов, Прайм Самолет

Плюс

79162361705

для заметок



Описание

Арт. 129832769 ПЕРВАЯ ЛИНИЯ О квартире -
Квартира на сдаче, уже совсем скоро выдача
ключей - Евро-3 формата в жилом комплексе
«Shagal» - Расположена на 4 этаже корпуса
2.2 (2-я очередь) - Вид на Юг и Запад - есть
вид на воду! * Спальня 14,80 м2 * Спальня
13,00 м2 * Кухня-гостиная 23,60 м2 * Санузел
4,40 м2 * Санузел 3,60 м2 * Коридор 9,90 м2 *
Гардеробная 3,10 м2 * Потолки 3,20 м О доме
- Введён в эксплуатацию -

Автоматизированная система управления
зданием - Видеонаблюдение в лобби, на
этажах и во дворе - Подземный паркинг и
Келлеры - Умные лифты - Личный кабинет
инвестора - Консьерж-сервис -
Бесконтактный доступ через face id и ble-
метку в смартфоне - Управление «умным
домом» через мобильное приложение О ЖК -
Жилой квартал Shagal крупнейший
градостроительный проект Европы - Это
город в городе, который не подстраивается
под старые рамки, а задаёт новую планку и
стандарт жилого района в России - 109 ГА
благоустроенной территории - Продуманный
мастер-план от голландского бюро КСАР - 5,5
км благоустроенной набережной Марка
Шагала - Концепция 15-минутного города всё
необходимое рядом с домом - Дома на первой
линии Москвы-реки - Архитектурное
разнообразие. От таунхаусов до 28-этажных
башен Инфраструктура - Перспективный
район - Прогрессивно развивается концепт
«город в городе» - Все значимые объекты
будут в шаговой доступности - В 300 метрах
детский сад и школы, закрытая территория-
только для постояльцев - Комплекс окружен
многочисленными бульвара, парками и

садами - В пешей доступности набережная
Шагала с беговыми и велодорожками -
Окружающая территория с многочисленными
зонами отдыха, детскими площадками, кафе,
ресторанами - В затоне Новинки будет
оборудован причал, открытый бассейн - В
близкой доступности Парк « Остров мечты»,
акватория Зил: открытый и закрытый
бассейны - Уже открыты магазины:
строительные и продуктовые, ПВЗ, аптеки,
пекарня, кофейня - дальше больше - В этом
году открытие д. сада - 3 этажа
Транспортная доступность Метро и МЦК: м.
Технопарк 20 минут пешком Открытие новой
станция метро Зил в 2027 г. - пешком 15
минут ТТК: 2 км Прямой выезд на пр-т
Лихачёва Простые Условия - 1 взрослый
собственник - Свободная продаж -
Материнский капитал не использовался -
Обременений, ипотеки, залога нет - Быстрый
выход на сделку по праву переуступки
Дополнительно + Полное ипотечное и
юридическое сопровождение Звоните -
расскажу про условия





