

Создано: 09.02.2026 в 16:20

Обновлено: 10.02.2026 в 00:04

<https://move.ru/objects/9289522517>

Александр Колотов, Прайм Самолет

Плюс

**79162361705**

Москва, набережная Марка Шагала, 15к1

**34 000 000 ₽**

Москва, набережная Марка Шагала, 15к1

Округ

[ЮАО, Даниловский район](#)

для заметок

## Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

27.8 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

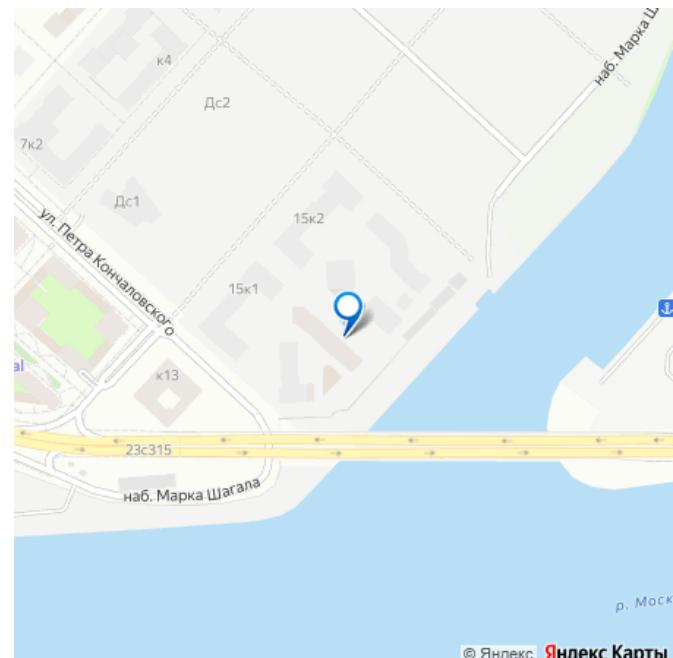
23.6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

72.4 м<sup>2</sup>

Этаж

4/11



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

1 квартал 2026 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

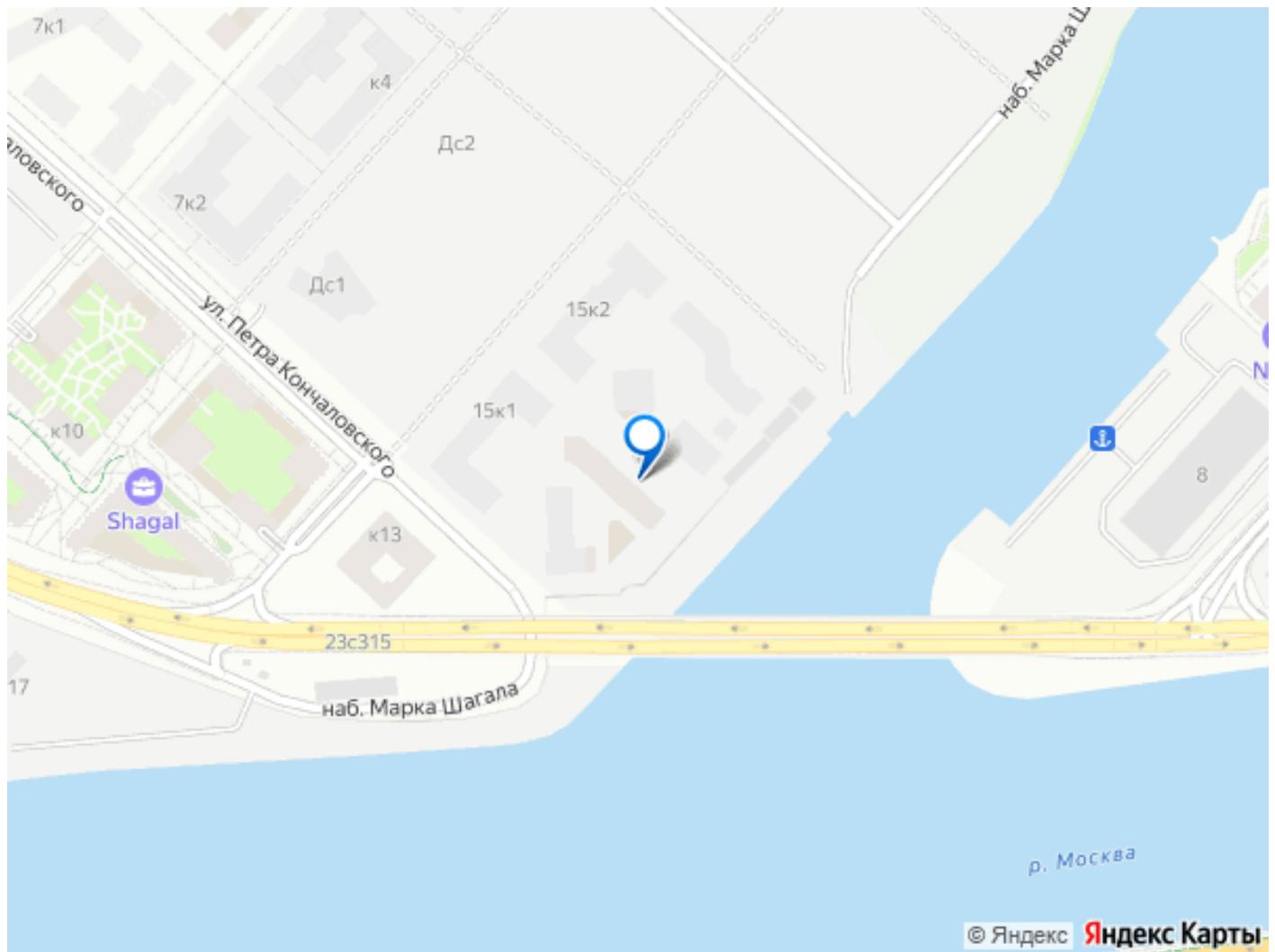
## Описание

Арт. 129832769 ПЕРВАЯ ЛИНИЯ О квартире -  
Квартира на сдаче, уже совсем скоро выдача  
ключей - Евро-3 формата в жилом комплексе  
«Shagal» - Расположена на 4 этаже корпуса  
2.2 (2-я очередь) - Вид на Юг и Запад - есть  
вид на воду! \* Спальня 14,80 м<sup>2</sup> \* Спальня  
13,00 м<sup>2</sup> \* Кухня-гостиная 23,60 м<sup>2</sup> \* Санузел  
4,40 м<sup>2</sup> \* Санузел 3,60 м<sup>2</sup> \* Коридор 9,90 м<sup>2</sup> \*  
Гардеробная 3,10 м<sup>2</sup> \* Потолки 3,20 м О доме  
- Введён в эксплуатацию -  
Автоматизированная система управления  
зданием - Видеонаблюдение в лобби, на  
этажах и во дворе - Подземный паркинг и  
Келлеры - Умные лифты - Личный кабинет  
инвестора - Консьерж-сервис -  
Бесконтактный доступ через face id и ble-  
метку в смартфоне - Управление «умным  
домом» через мобильное приложение О ЖК -  
Жилой квартал Shagal крупнейший  
градостроительный проект Европы - Это  
город в городе, который не подстраивается  
под старые рамки, а задаёт новую планку и  
стандарт жилого района в России - 109 ГА  
благоустроенной территории - Продуманный  
мастер-план от голландского бюро KCAP - 5,5  
км благоустроенной набережной Марка  
Шагала - Концепция 15-минутного города всё  
необходимое рядом с домом - Дома на первой  
линии Москвы-реки - Архитектурное  
разнообразие. От таунхаусов до 28-этажных  
башен Инфраструктура - Перспективный  
район - Прогрессивно развивается концепт  
«город в городе» - Все значимые объекты  
будут в шаговой доступности - В 300 метрах  
детский сад и школы, закрытая территория-  
только для постояльцев - Комплекс окружен  
многочисленными бульвара, парками и

садами - В пешей доступности набережная  
Шагала с беговыми и велодорожками -  
Окружающая территория с многочисленными  
зонами отдыха, детскими площадками, кафе,  
ресторанами - В затоне Новинки будет  
оборудован причал, открытый бассейн - В  
близкой доступности Парк « Остров мечты»,  
акватория Зил: открытый и закрытый  
бассейны - Уже открыты магазины:  
строительные и продуктовые, ПВЗ, аптеки,  
пекарня, кофейня - дальше больше - В этом  
году открытие д. сада - 3 этажа  
Транспортная доступность Метро и МЦК: м.  
Технопарк 20 минут пешком Открытие новой  
станция метро Зил в 2027 г. - пешком 15  
минут ТТК: 2 км Прямой выезд на пр-т  
Лихачёва Простые Условия - 1 взрослый  
собственник - Свободная продаж -  
Материнский капитал не использовался -  
Обременений, ипотек, залога нет - Быстрый  
выход на сделку по праву переуступки  
Дополнительно + Полное ипотечное и  
юридическое сопровождение Звоните -  
расскажу про условия







Move.ru - вся недвижимость России