

🕒 Создано: 20.03.2026 в 11:56

🔄 Обновлено: 20.03.2026 в 13:05

**Гарик Атаян, Гарик Атаян**

**79230721440,7933938  
6056**

**Москва, Новомарьинская улица, 36К1**

**27 000 000 ₺**

Москва, Новомарьинская улица, 36К1

Округ

[ЮВАО, район Марьино](#)

Улица

[улица Новомарьинская](#)



## Квартира

Количество комнат

3

Площадь кухни

10 м<sup>2</sup>

Общая площадь

72.4 м<sup>2</sup>

Этаж

14/17

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 лоджии

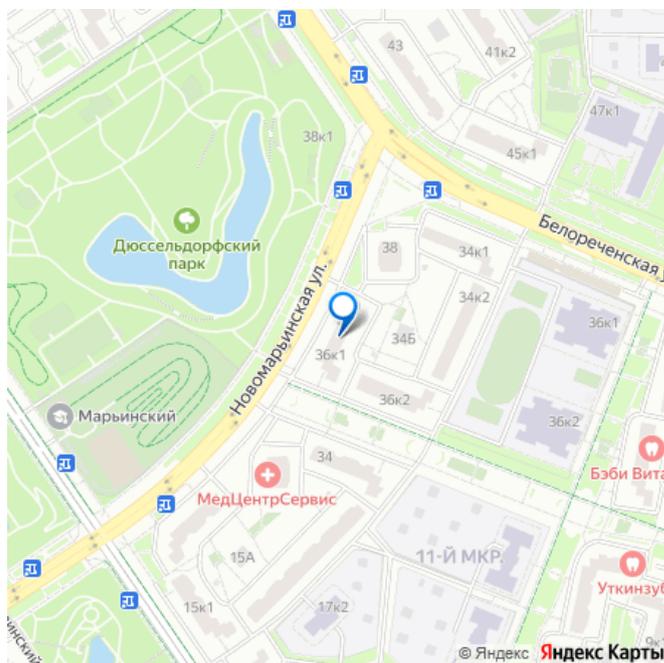
Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

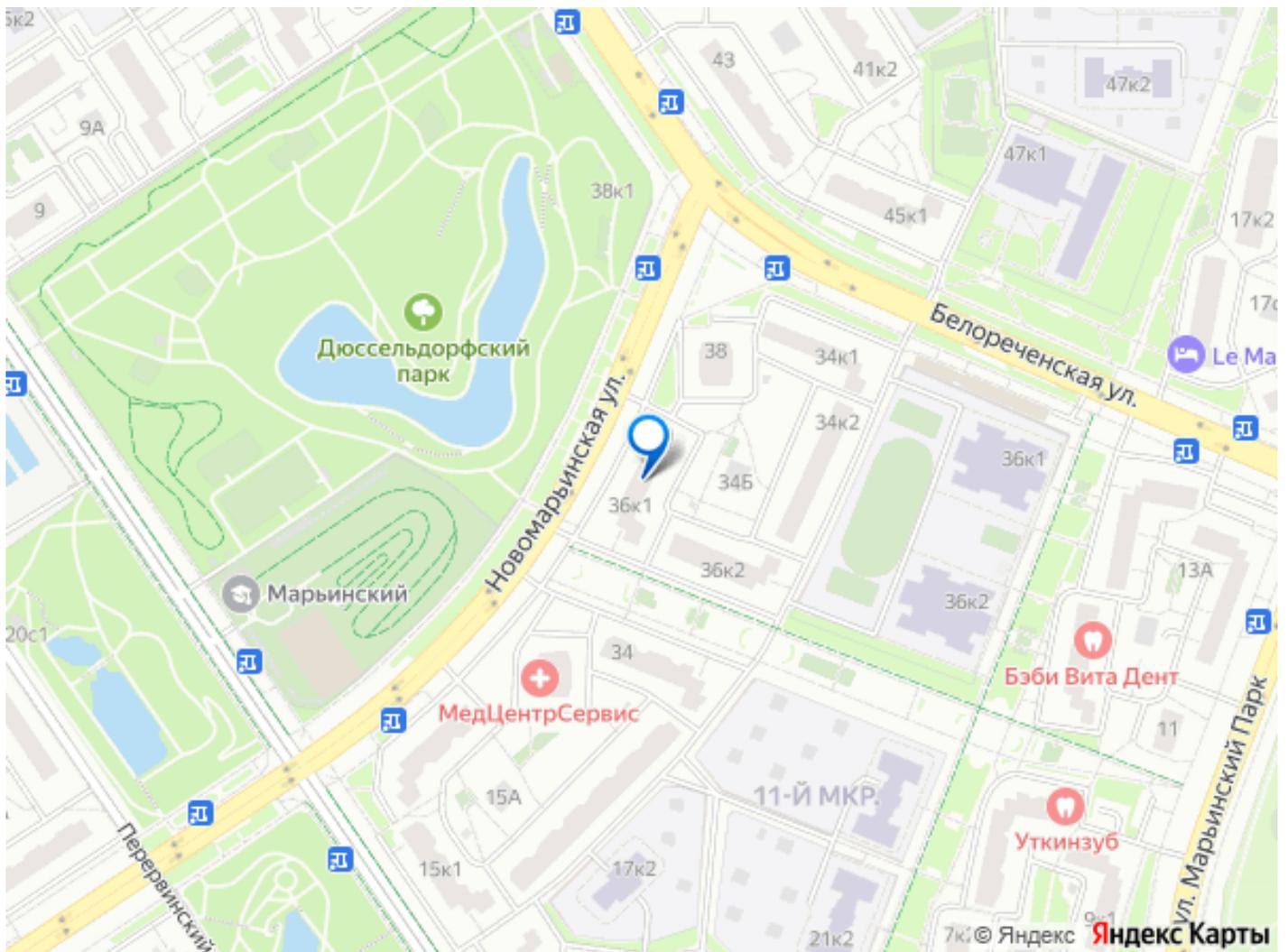
## Описание

для заметок



Предлагаем вашему вниманию замечательную трехкомнатную квартиру с евроремонтом, расположенную на 14-м этаже 17-этажного панельного дома 2001 года постройки. Общая площадь квартиры составляет 72,4 кв. м, а кухня — просторные 10 кв. м. Большое преимущество квартиры — наличие двух лоджий с окнами, выходящими на улицу, что добавляет света и уюта. Один из которых утеплен и прекрасно подойдет для рабочей зоны. В квартире выполнен качественный евроремонт, все комнаты обставлены современной мебелью и оборудованы необходимой техникой. Планировка квартиры продумана до мелочей: просторные комнаты, отдельный санузел и удобная кухня делают это жилье комфортным для проживания. Высота потолков 2,74 метра создает ощущение простора. Дом ухоженный, подъезд чистый, оборудован пассажирским и грузовым лифтами, а также мусоропроводом. Для автовладельцев предусмотрена наземная парковка, поэтому проблем с местом для машины не возникнет. Район, в котором расположена квартира, отлично подходит для жизни. В пешей доступности находятся школы, детские сады, клиники и магазины, что делает повседневные дела удобными и быстрыми. Метро «Братиславская» находится в 20 минутах ходьбы, поэтому можно легко добраться до любой точки города. Квартира продается по договору купли-продажи, без обременений и юридически чиста. Подходит для покупки в ипотеку. Все документы готовы к сделке, а значит, покупка пройдет максимально быстро и без лишних формальностей. Приглашаем вас на просмотр, чтобы лично оценить все преимущества этого предложения. Звоните и записывайтесь на удобное для вас время!





Move.ru - вся недвижимость России