

🕒 Создано: 06.04.2026 в 20:48

🔄 Обновлено: 10.04.2026 в 21:41

**Мария Торрес Мартинес, Частный  
маклер**

**79162454174**

**Москва, Дорожная улица, 5К1**

**25 000 000 ₺**

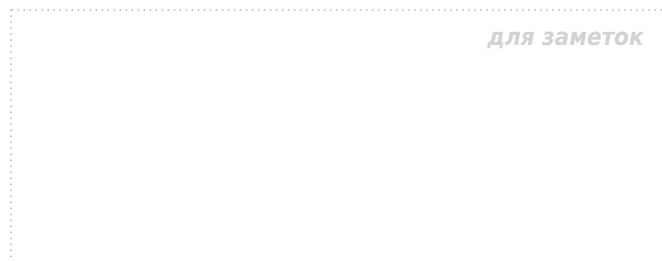
Москва, Дорожная улица, 5К1

Округ

[ЮАО, район Чертаново Южное](#)

Улица

[улица Дорожная](#)



### Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.64 м

Площадь кухни

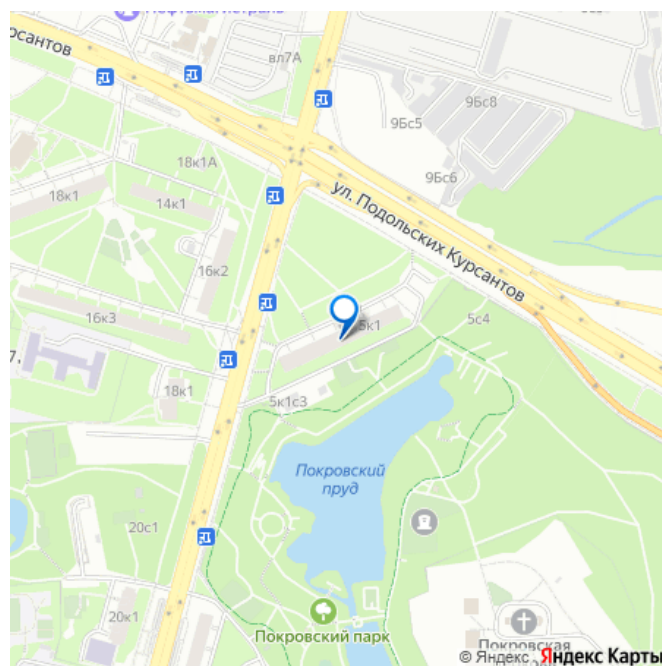
10 м<sup>2</sup>

Общая площадь

72.4 м<sup>2</sup>

Этаж

10/16



### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

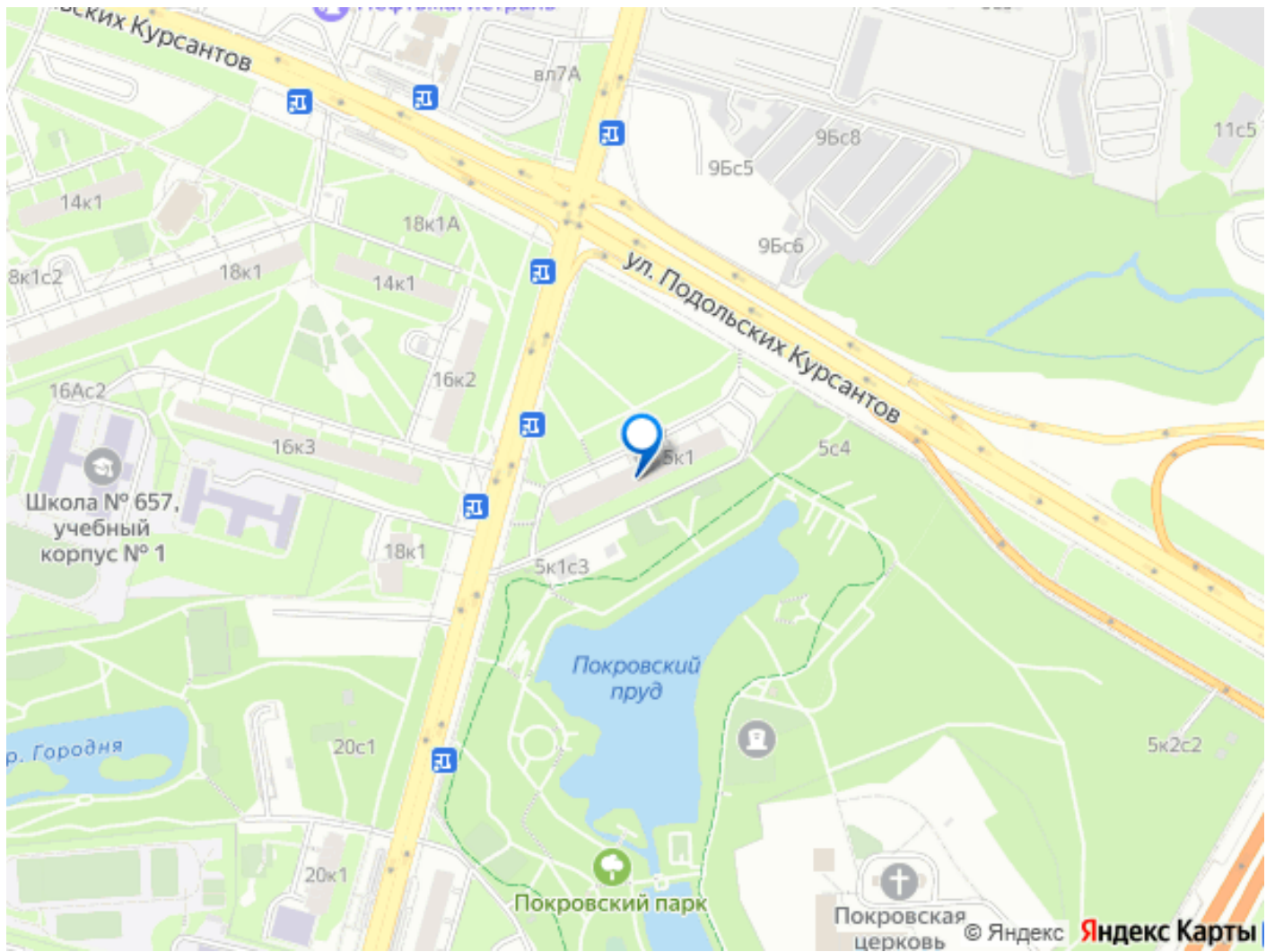
## Описание

Продаётся квартира с идеальным ремонтом. Готова к комфортной жизни. В доме 16 этажей и 5 подъездов, на этаже по 4 квартиры, 2 лифта грузовой и пассажирский, в 2024 году был сделан капитальный ремонт дома, въезд во двор оснащен шлагбаумом, всегда свободные парковочные места, дворовая территория вся в зелени, во дворе дома Покровский парк с прудом и Покровский храм, школы и детские сады в шаговой доступности. В квартире выполнена комплексная шумоизоляция по всем направлениям соседей слышно не будет. Теплые полы во всех комнатах и на балконе. Стены выровнены под маяки (слой штукатурки 2 см). Шумоизоляция премиум-уровня: - Окна — шумоизоляционные стеклопакеты Triplex (не пропускают уличный шум). - Потолок: минеральная вата Rockwool + вспененная шумоизоляция + виброизоляционные подвески (полное отсечение ударного шума от соседей сверху). - Пол: идеально ровный. плавающая стяжка с шумоизоляцией. -Финишное покрытие качественный ламинат. -Тёплые полы по всей квартире с инфракрасным прогревом. Санузел: качественная плитка, тёплые полы - Все комнаты изолированы друг от друга. - Комната, граничащая с соседями, полностью

обработана шумопоглощающими материалами. Балкон: Утеплённый и функциональный балкон: - Выложен пеноблоком, полностью утеплён. - Есть подогрев пола. - Межкомнатные двери инновационные (современные модели). - Входная дверь металлическая, надёжная. Расходы на ремонт квартиры составили (5000 000)руб. Дополнительно: - Теневой шов (зазор) на потолке с подсветкой стильно и современно. - Встроенный шкаф на заказ.(не собран) - Кухонный гарнитур заказан (не собран) можно докупить по договорённости. - Вся остальная мебель также заказана возможна продажа по согласованию. - Кондиционер. - Хорошие соседи, на площадке всего 3 квартиры (спокойно и малоллюдно). - Окна выходят на две стороны: во двор и на улицу (отличная инсоляция и вид). \*\*О квартире в целом:\*\* Квартира полностью готова к проживанию. Сделан качественный ремонт с упором на тишину и тепло. Инфракрасный прогрев по всей площади позволяет экономить на отоплении. Балконом можно пользоваться круглый год.







Move.ru - вся недвижимость России