

Создано: 19.08.2025 в 12:37

Обновлено: 26.12.2025 в 21:33

<https://move.ru/objects/9284289722>

**НЮАНС, НЮАНС**

**79151416260**

**Москва, улица Дыбенко, 7/1**

**38 100 000 ₽**

Москва, улица Дыбенко, 7/1

Округ

для заметок

[САО, район Ховрино](#)

Улица

[улица Дыбенко](#)



## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.95 м

Жилая площадь

40 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

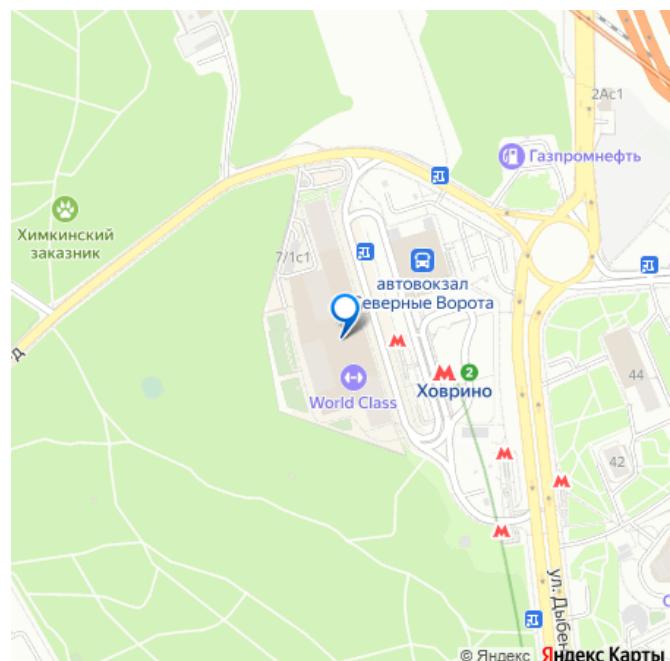
15.8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

72.5 м<sup>2</sup>

Этаж

11/30



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2021 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Срочная продажа ! Квартира для тех, кто ценит тишину, чистый воздух и качество жизни. Здесь уже продумано всё — от шумоизоляции и вентиляции до очистки воды и встроенной мебели. Просто заезжайте и живите. Продаётся просторная 3-комнатная квартира в ЖК Discovery Park (корпус «Аристотель»). Общая площадь — 71,5 м<sup>2</sup>, 11-й этаж. Современный ремонт делали для себя, с расчётом на долгую жизнь в квартире. Выполнена полная звукоизоляция: по полу, потолку и стенам, примыкающим к соседям, установлены кварцево-песчаные панели с дополнительной облицовкой, что создаёт тишину и комфорт. Приточно-вытяжная вентиляция с датчиками в каждой комнате и системой фильтрации: в квартиру поступает очищенный воздух с улицы. \*Система глубокой очистки воды на весь контур квартиры: вся вода (в кранах, душе, стиральной и посудомоечной машине) проходит многоуровневую фильтрацию, что продлевает срок службы бытовой техники и заботится о здоровье. Межкомнатные

перегородки — из газобетона, с дополнительной звукоизоляцией.

Электрический тёплый пол по всей квартире.

Современные вертикальные радиаторы отопления — надёжнее и эффективнее стандартных конвекторов. Все оконные откосы оформлены плиткой — долговечно и практично. Продуманная планировка: кухня-гостиная, две изолированные спальни, кабинет, два санузла. Встроенная мебель остаётся новым владельцам. Современный монолитный дом 2021 года постройки.

Закрытый охраняемый двор без машин, детская площадка и зоны отдыха. На 6-м этаже расположен крыша-сад для прогулок.

Подземная парковка. В жилом комплексе есть всё необходимое: детский сад, спортзал, бассейн, фудкорты, магазины и торговый центр на первых этажах — без выхода на улицу. Рядом Химкинский лесопарк для прогулок и отдыха. Идеальное расположение — 1 минута пешком до м. Ховрино, отдельный вход из метро для жителей. 25 минут до м. Тверская, 20 минут до аэропорта Шереметьево. В пешей доступности пляж, каток и лыжные трассы. Свободная продажа, без обременений. Полная стоимость в договоре. Один взрослый собственник.

Быстрый выход на сделку.



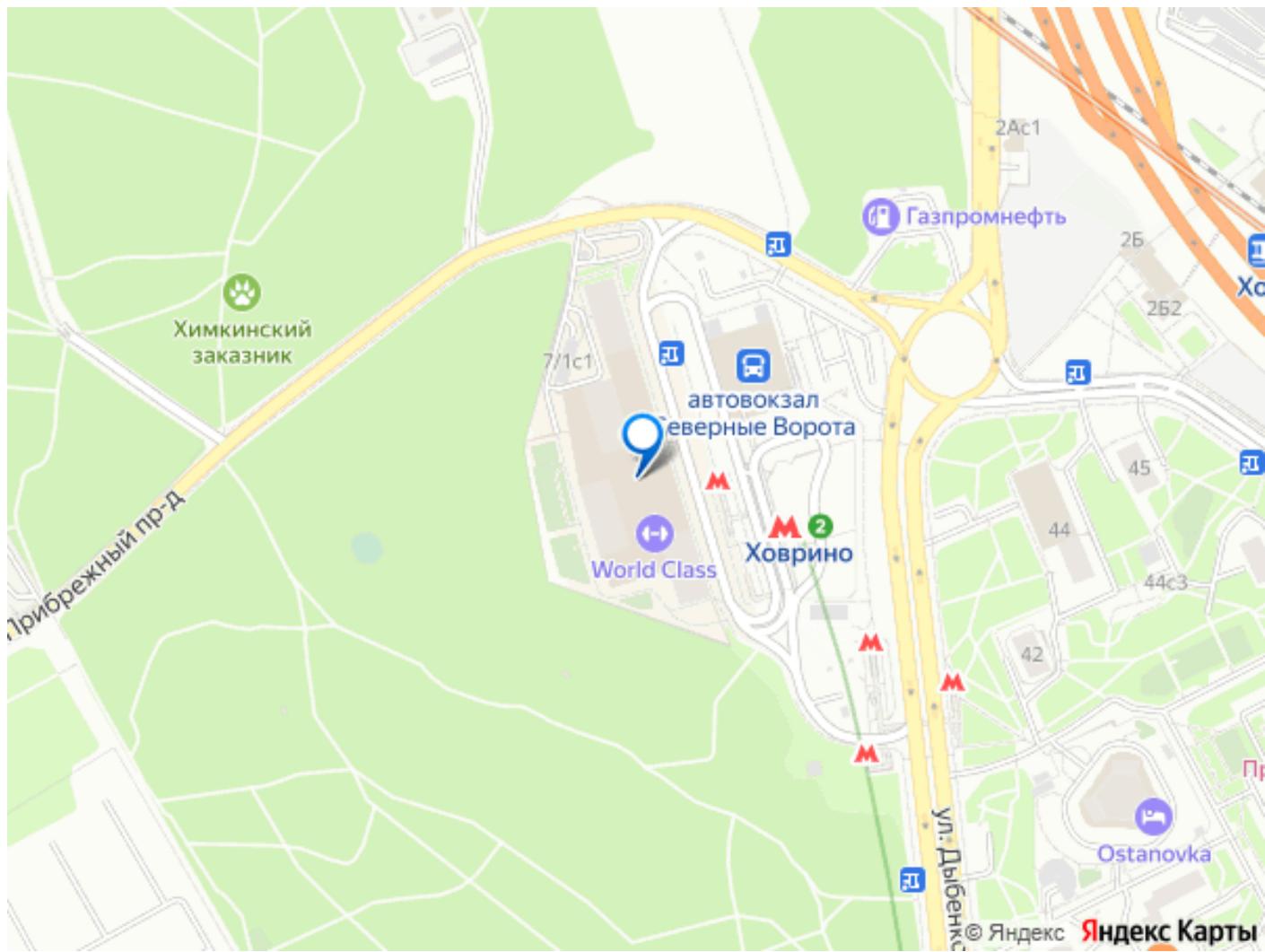
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России