

Создано: 17.10.2025 в 13:19

Обновлено: 05.12.2025 в 14:23

**13 000 000 ₽**

<https://move.ru/objects/9285844455>

**Фиргане Закир Кызы Мамедова,  
Этажи Москва**

**79801432344**

Округ

[НАО, район СП Сосенское](#)

## Квартира

Количество комнат



3

Высота потолков

2.82 м

Жилая площадь

49.8 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

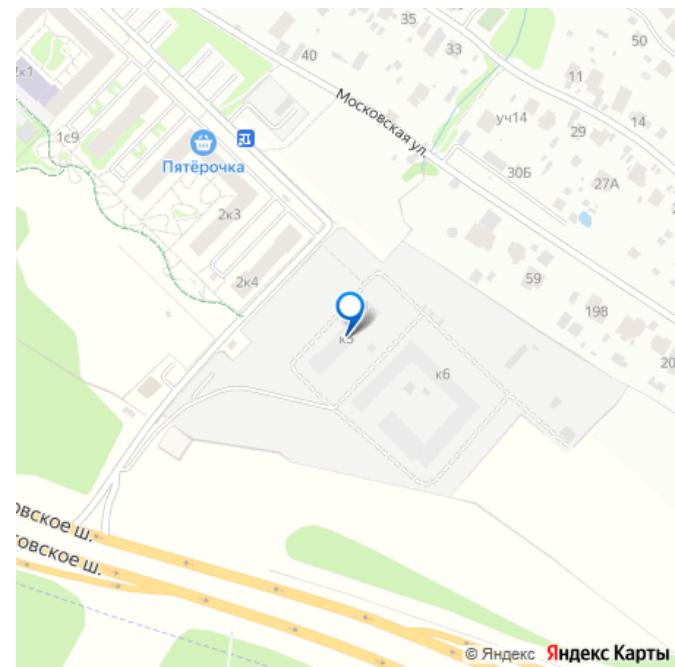
5.6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

72.5 м<sup>2</sup>

Этаж

4/20



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2026 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

## Описание

Номер в базе: 9575306. Продается  
переуступка. «Филатов луг» - жилой квартал  
в Новой Москве в окружении Ульяновского  
лесопарка, в 6 км от МКАД. Удобные выезды  
на Киевское и Филатовское шоссе сокращают  
время в пути до главных мест города.

Квартал окружён Ульяновским лесопарком  
площадью 2,6 тыс гектара с маршрутами для  
прогулок, пробежек и пикников, а еще здесь  
раскинулись два благоустроенных парка:  
Филатов луг и Саларьевский. Транспортная  
доступность. Выезды на Киевское и  
Филатовское шоссе без светофоров  
позволяют сократить время в пути. Метро  
«Саларьево» находится в 3 км. До него  
можно доехать на автомобиле или на  
автобусе за 10 минут. Аэропорт Внуково  
находится всего в 7 км - это удобно для тех,  
кто часто путешествует или летает в  
командировки. Разнообразная торгово-  
развлекательная инфраструктура. В квартале  
уже сейчас насыщенная инфраструктура:  
магазины, кафе, салоны красоты, ПВЗ, аптеки  
на территории и в шаговой доступности.  
Вблизи квартала расположены гипермаркеты  
METRO и Лемана ПРО. Для крупных покупок,  
приятного шопинга, развлечений с детьми  
или походов в кино есть ТРЦ Саларис, МЕГА  
Тёплый Стан, Vnukovo Outlet Village, Фуд  
Сити. Все они расположены в радиусе 10 км.  
Продуманное пространство для жизни.  
«Филатов луг» - это не просто дома, а  
продуманная среда, где каждая деталь  
делает жизнь в квартале более комфортной.  
Архитектурный проект разработало бюро

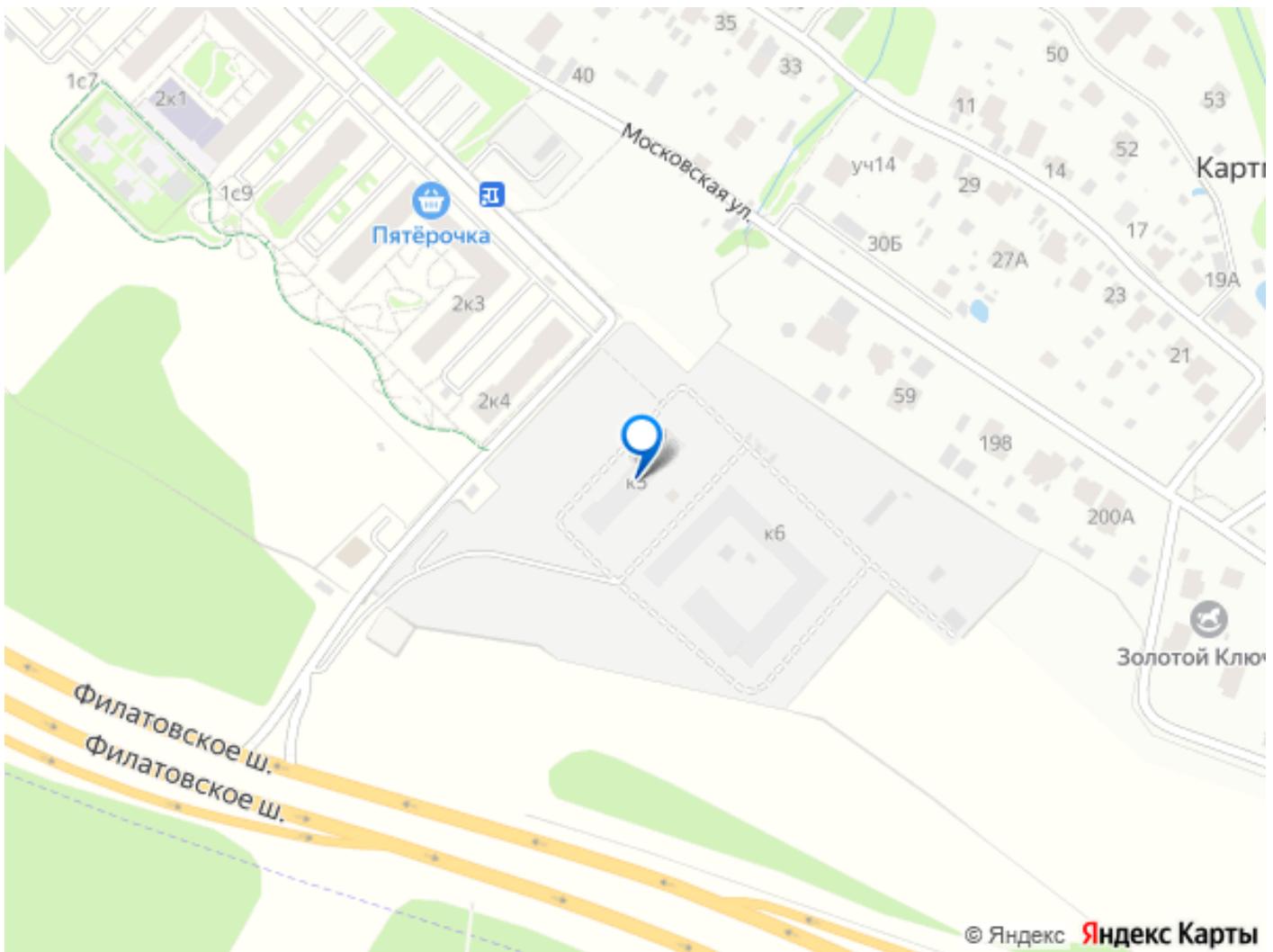
SPEECH, а благоустройством занималась ARTEZA. Фасады с дизайнерскими рисунками, удобные лобби, зелёный бульвар и современные зоны отдыха - всё это делает квартал не только ярким и стильным, но и по-настоящему удобным. Детство в комфортной среде рядом с домом. Юным жителям здесь будет интересно, безопасно и удобно. Уже работает детский сад на 200 мест, а в ближайшее время откроются ещё два. Будет построена современная школа с собственным стадионом, которая обеспечит комфортное обучение в шаговой доступности. Во дворах оборудованы игровые зоны, а на прогулочном бульваре - большая площадка с интересными активностями для малышей и школьников.

Всё для спорта и здоровья. Квартал подходит для тех, кто ведёт активный образ жизни. Уже сейчас есть спортивные площадки во дворе, веломаршруты в лесопарке, фитнес с бассейном и спа в пешей доступности.

Запланировано строительство собственного стадиона и катка прямо у дома. А для серьёзных занятий спортом - школа хоккея и фигурного катания, ледовая арена и теннисные корты в 10 км. Жители «Филатова луга» пользуются всеми преимуществами столичной прописки, имея доступ к городским льготам, школам и поликлиникам.

Это отличный вариант для тех, кто любит природу и ценит комфорт жизни в мегаполисе по доступной цене. Код пользователя: 182974





Move.ru - вся недвижимость России