

Создано: 17.10.2025 в 13:19

Обновлено: 05.12.2025 в 14:23

**13 000 000 ₽**

Округ

[НМАО, район СП Сосенское](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.82 м

Жилая площадь

49.8 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

5.6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

72.5 м<sup>2</sup>

Этаж

4/20

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2026 г.

Покупка в ипотеку

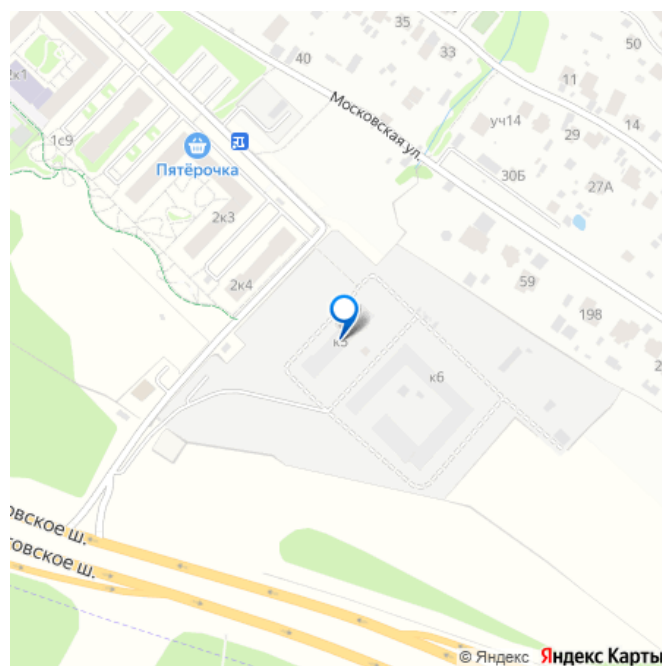
<https://move.ru/objects/9285844455>

**Фиргане Закир Кызы Мамедова,**

**Этажи Москва**

**79801432344**

для заметок



да

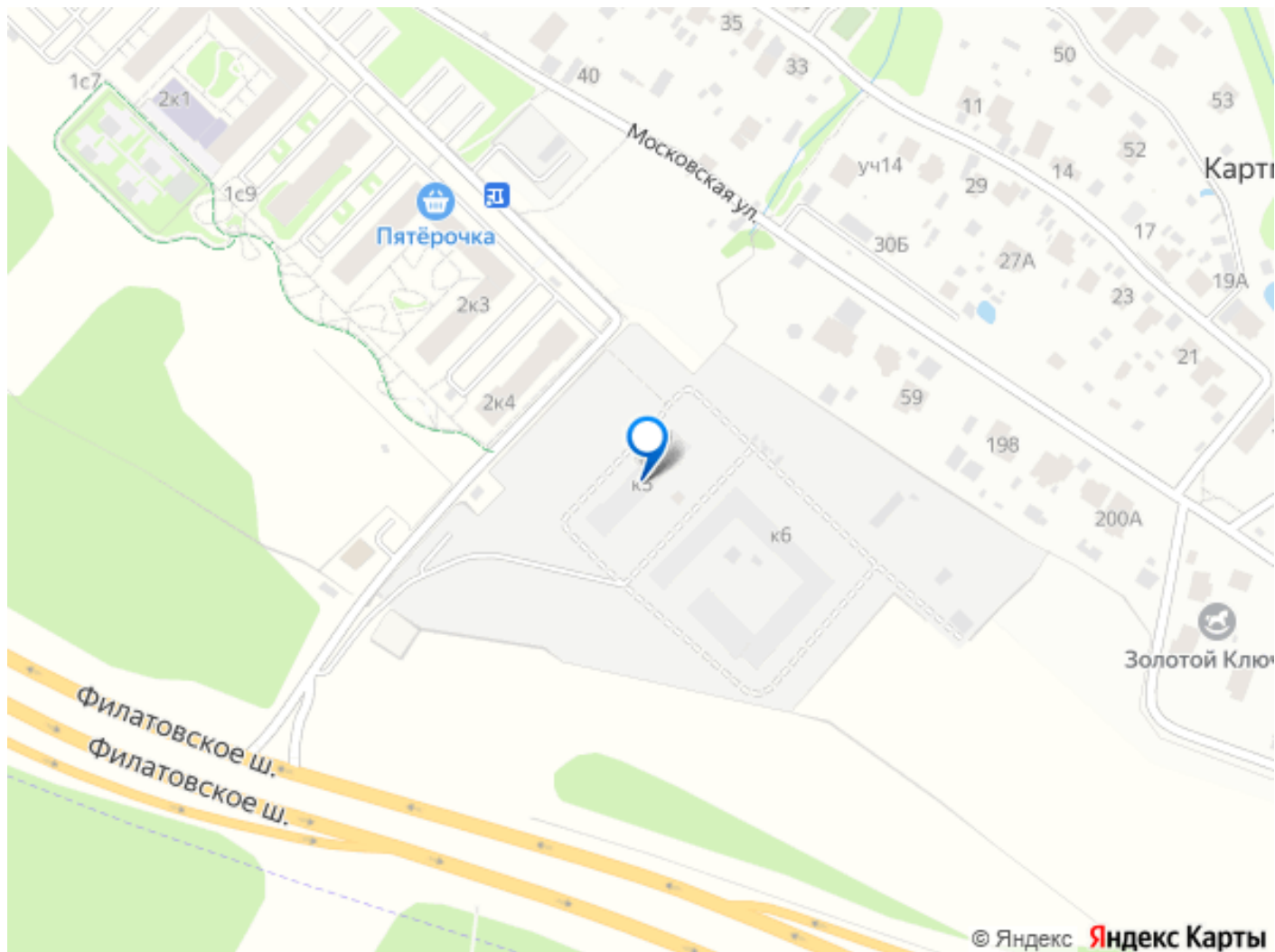
возможна ипотека

## Описание

Номер в базе: 9575306. Продается переуступка. «Филатов луг» - жилой квартал в Новой Москве в окружении Ульяновского лесопарка, в 6 км от МКАД. Удобные выезды на Киевское и Филатовское шоссе сокращают время в пути до главных мест города. Квартал окружён Ульяновским лесопарком площадью 2,6 тыс гектара с маршрутами для прогулок, пробежек и пикников, а еще здесь раскинулись два благоустроенных парка: Филатов луг и Саларьевский. Транспортная доступность. Выезды на Киевское и Филатовское шоссе без светофоров позволяют сократить время в пути. Метро «Саларьево» находится в 3 км. До него можно доехать на автомобиле или на автобусе за 10 минут. Аэропорт Внуково находится всего в 7 км - это удобно для тех, кто часто путешествует или летает в командировки. Разнообразная торгово-развлекательная инфраструктура. В квартале уже сейчас насыщенная инфраструктура: магазины, кафе, салоны красоты, ПВЗ, аптеки на территории и в шаговой доступности. Вблизи квартала расположены гипермаркеты METRO и Лемана ПРО. Для крупных покупок, приятного шопинга, развлечений с детьми или походов в кино есть ТРЦ Саларис, МЕГА Тёплый Стан, Vnukovo Outlet Village, Фуд Сити. Все они расположены в радиусе 10 км. Продуманное пространство для жизни. «Филатов луг» - это не просто дома, а продуманная среда, где каждая деталь делает жизнь в квартале более комфортной. Архитектурный проект разработало бюро

SPEECH, а благоустройством занималась ARTEZA. Фасады с дизайнерскими рисунками, удобные лобби, зелёный бульвар и современные зоны отдыха - всё это делает квартал не только ярким и стильным, но и по-настоящему удобным. Детство в комфортной среде рядом с домом. Юным жителям здесь будет интересно, безопасно и удобно. Уже работает детский сад на 200 мест, а в ближайшее время откроются ещё два. Будет построена современная школа с собственным стадионом, которая обеспечит комфортное обучение в шаговой доступности. Во дворах оборудованы игровые зоны, а на прогулочном бульваре - большая площадка с интересными активностями для малышей и школьников. Всё для спорта и здоровья. Квартал подходит для тех, кто ведёт активный образ жизни. Уже сейчас есть спортивные площадки во дворе, веломаршруты в лесопарке, фитнес с бассейном и спа в пешей доступности. Запланировано строительство собственного стадиона и катка прямо у дома. А для серьёзных занятий спортом - школа хоккея и фигурного катания, ледовая арена и теннисные корты в 10 км. Жители «Филатова луга» пользуются всеми преимуществами столичной прописки, имея доступ к городским льготам, школам и поликлиникам. Это отличный вариант для тех, кто любит природу и ценит комфорт жизни в мегаполисе по доступной цене. Код пользователя: 182974





Move.ru - вся недвижимость России