

Создано: 28.11.2025 в 16:30

Обновлено: 22.01.2026 в 11:17

<https://move.ru/objects/9286983291>

Ирина Батанина, Спутник

79864144283

Москва, Люсиновская улица, 36/50

35 000 000 ₽

Москва, Люсиновская улица, 36/50

Округ

для заметок

[ЦАО, район Замоскворечье](#)

Улица

[улица Люсиновская](#)



Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

50.4 м²

Площадь кухни

8 м²

Общая площадь

72.5 м²

Этаж

7/8

Детали объекта

Тип сделки

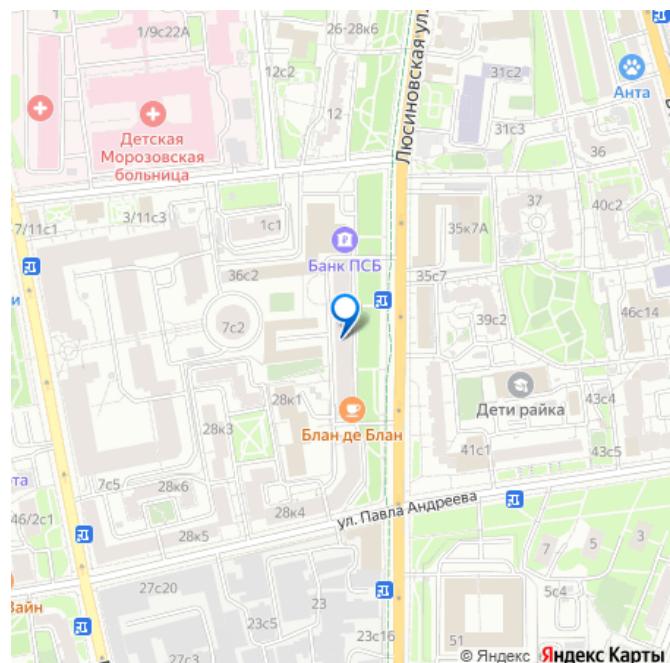
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон



Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

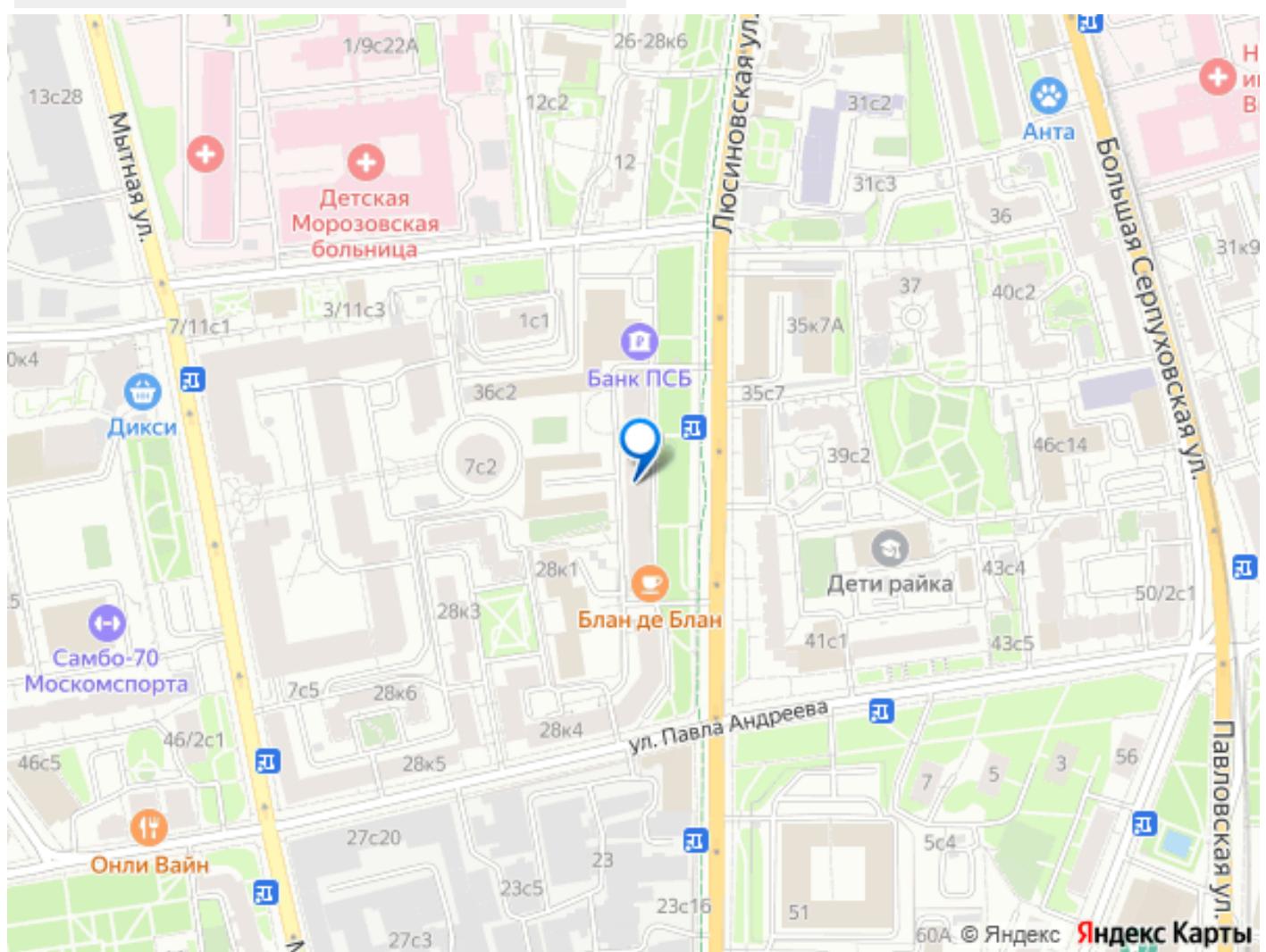
Арт. 92138296 СВОБОДНАЯ ПРОДАЖА!

Вашему вниманию предлагается светлая 3 комнатная квартира в кирпичном доме в шаговой доступности от нескольких станций метро! Прекрасный вариант для тех, кто хочет комфортно жить в динамичном городе!

Квартира теплая и светлая, оборудована системой охранной сигнализации, расположена на 7 этаже, имеет изолированные комнаты с кондиционерами площадью 19.9 кв.м, 17.8 кв.м с балконом и 12.5 кв.м., кухня 10 кв.м, санузел раздельный, прекрасный вид из окон, которые выходят три окна во двор и одно на улицу. Внутренняя территория дома огорожена, установлены шлагбаумы для въезда машин собственников квартир, в благоустроенном дворе детская и спортивная площадки, приличные соседи, чистый подъезд после ремонта. Инфраструктура района сформирована годами: рядом Парк им. Горького, Нескучный сад, Третьяковская галерея, сады и школы, поликлиника и больница, бизнес-центры, кафе, рестораны, спортивные клубы, престижные университеты. Квартира более 5 лет в

собственности, полная стоимость в договоре.
Агентство с рейтингом 5,0 на Яндексе
профессионально и с радостью предоставит
покупателю одобрение по ипотеке, гарантии
юридической чистоты квартиры. Звоните,
оперативно покажем и ответим на все
вопросы!





Move.ru - вся недвижимость России