

Создано: 02.12.2025 в 13:11

Обновлено: 10.12.2025 в 13:32

<https://move.ru/objects/9287058998>

Эдуард Усов, ИНФИНИТИ

79339366485

Москва, Маленковская улица, 13/12

34 000 000 ₽

Москва, Маленковская улица, 13/12

Округ

[ВАО, район Сокольники](#)

Улица

[улица Маленковская](#)



Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

45 м²

Площадь кухни

10.6 м²

Общая площадь

72.5 м²

Этаж

2/9

Детали объекта

Тип сделки

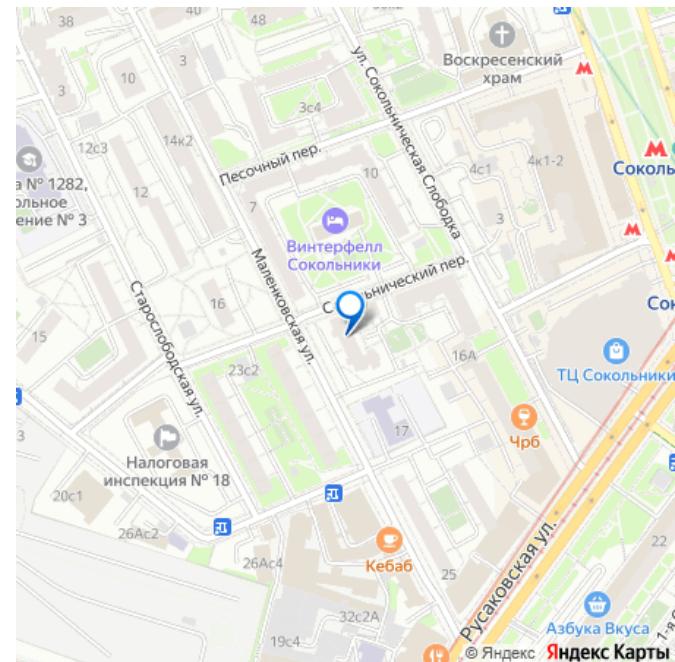
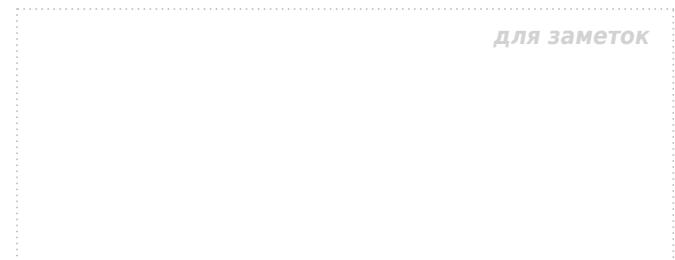
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 лоджии



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

Описание

Продается светлая, уютная и полностью готовая к проживанию трехкомнатная квартира в самом центре Москвы, на Маленковской улице. Окна выходят как на улицу, так и во двор, обеспечивая хорошее естественное освещение и приятный вид. Квартира недавно прошла полный ремонт, выполненный с использованием качественных материалов. В ней установлены современные кондиционеры во всех жилых комнатах, что обеспечивает комфорт в жаркую погоду. В кухне и санузле — теплые полы, что особенно удобно в холодное время года. В санузле совмещенный, что делает использование более удобным и функциональным. В квартире есть две лоджии, которые можно использовать как зону отдыха, рабочий уголок или для хранения вещей. Вся мебель остается новым владельцам, что позволяет сразу заехать и жить без дополнительных затрат. Дом оборудован двумя пассажирскими лифтами, пандусом для удобства маломобильных граждан и мусоропроводом. На территории дома расположена наземная парковка с

пропусками для жильцов, что гарантирует наличие места для вашего автомобиля. Въезд на территорию осуществляется через шлагбаум, доступ к которому имеют только жильцы. Район отличается развитой инфраструктурой: рядом расположены школы, детские сады, поликлиники и аптеки — все в пешей доступности. В районе много магазинов, кафе и торговых центров, где можно приобрести все необходимое для комфортной жизни. До станции метро Сокольники всего 5 минут пешком, что обеспечивает быстрый и удобный доступ к любым районам города. Квартира находится в собственности у одного владельца, без обременений и долгов, что облегчает процесс покупки. Готовы к быстрому выходу на сделку. Звоните прямо сейчас, чтобы узнать больше информации и записаться на просмотр Номер объекта: #1/544536/23361



