

Создано: 17.12.2025 в 15:46
Обновлено: 17.02.2026 в 11:02

13 000 000 ₽

Округ

[НАО, район СП Сосенское](#)

Квартира

Количество комнат



3

Высота потолков

2.82 м

Жилая площадь

49.8 м²

Площадь кухни

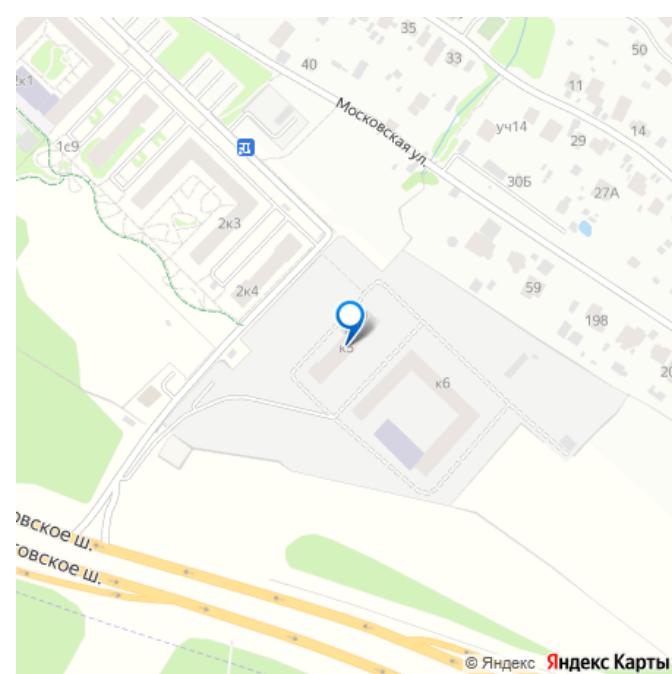
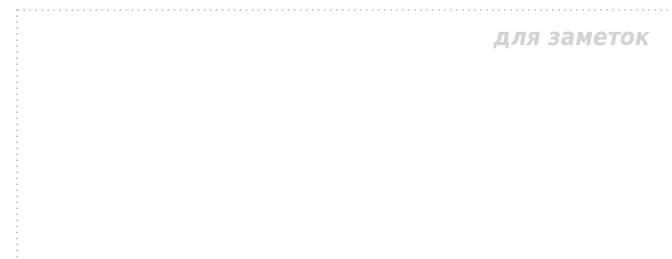
5.6 м²

Общая площадь

72.5 м²

Этаж

4/20



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2026 г.

Покупка в ипотеку

<https://move.ru/objects/9287567983>

**Фиргане Закир Кызы Мамедова,
Этажи Москва**

79801432344

да

возможна ипотека

Описание

Номер в базе: 9575306. Продается
переуступка. «Филатов луг» - жилой квартал
в Новой Москве в окружении Ульяновского
лесопарка, в 6 км от МКАД. Удобные выезды
на Киевское и Филатовское шоссе сокращают
время в пути до главных мест города.

Квартал окружён Ульяновским лесопарком
площадью 2,6 тыс гектара с маршрутами для
прогулок, пробежек и пикников, а еще здесь
раскинулись два благоустроенных парка:
Филатов луг и Саларьевский. Транспортная
доступность. Выезды на Киевское и
Филатовское шоссе без светофоров
позволяют сократить время в пути. Метро
«Саларьево» находится в 3 км. До него
можно доехать на автомобиле или на
автобусе за 10 минут. Аэропорт Внуково
находится всего в 7 км - это удобно для тех,
кто часто путешествует или летает в
командировки. Разнообразная торгово-
развлекательная инфраструктура. В квартале
уже сейчас насыщенная инфраструктура:
магазины, кафе, салоны красоты, ПВЗ, аптеки
на территории и в шаговой доступности.
Вблизи квартала расположены гипермаркеты
METRO и Лемана ПРО. Для крупных покупок,
приятного шопинга, развлечений с детьми
или походов в кино есть ТРЦ Саларис, МЕГА
Тёплый Стан, Vnukovo Outlet Village, Фуд
Сити. Все они расположены в радиусе 10 км.
Продуманное пространство для жизни.
«Филатов луг» - это не просто дома, а
продуманная среда, где каждая деталь
делает жизнь в квартале более комфортной.
Архитектурный проект разработало бюро

SPEECH, а благоустройством занималась ARTEZA. Фасады с дизайнерскими рисунками, удобные лобби, зелёный бульвар и современные зоны отдыха - всё это делает квартал не только ярким и стильным, но и по-настоящему удобным. Детство в комфортной среде рядом с домом. Юным жителям здесь будет интересно, безопасно и удобно. Уже работает детский сад на 200 мест, а в ближайшее время откроются ещё два. Будет построена современная школа с собственным стадионом, которая обеспечит комфортное обучение в шаговой доступности. Во дворах оборудованы игровые зоны, а на прогулочном бульваре - большая площадка с интересными активностями для малышей и школьников.

Всё для спорта и здоровья. Квартал подходит для тех, кто ведёт активный образ жизни. Уже сейчас есть спортивные площадки во дворе, веломаршруты в лесопарке, фитнес с бассейном и спа в пешей доступности.

Запланировано строительство собственного стадиона и катка прямо у дома. А для серьёзных занятий спортом - школа хоккея и фигурного катания, ледовая арена и теннисные корты в 10 км. Жители «Филатова луга» пользуются всеми преимуществами столичной прописки, имея доступ к городским льготам, школам и поликлиникам.

Это отличный вариант для тех, кто любит природу и ценит комфорт жизни в мегаполисе по доступной цене. Код пользователя: 182974

☒

☒

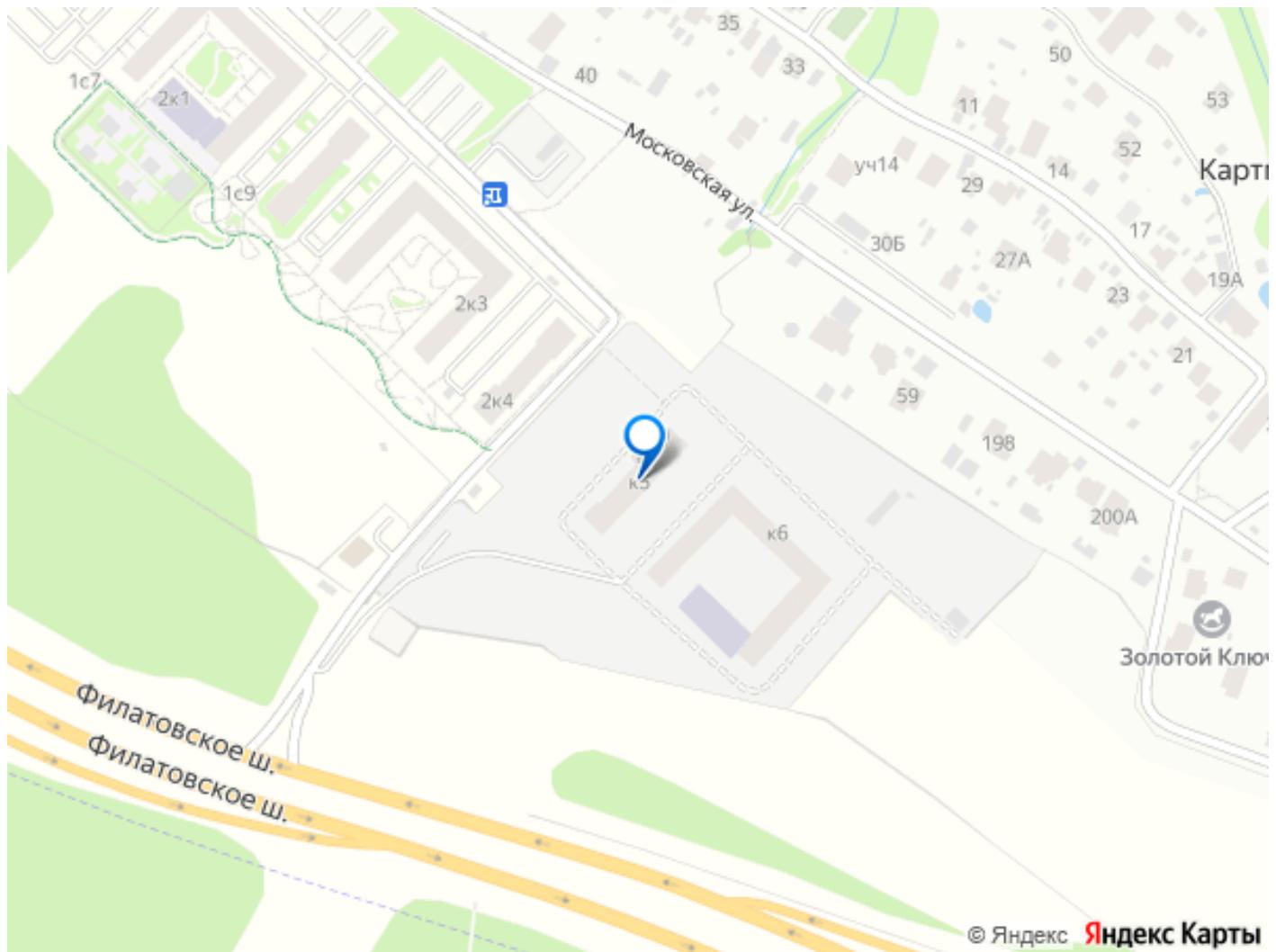
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России