

Создано: 23.08.2025 в 22:18

Обновлено: 06.01.2026 в 22:19

<https://move.ru/objects/9287905771>

Собственник

79160057789

Москва, Кусковская улица, 12/1

26 500 000 ₽

Москва, Кусковская улица, 12/1

Округ

для заметок

[ВАО, район Новогиреево](#)

Улица



[улица Кусковская](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

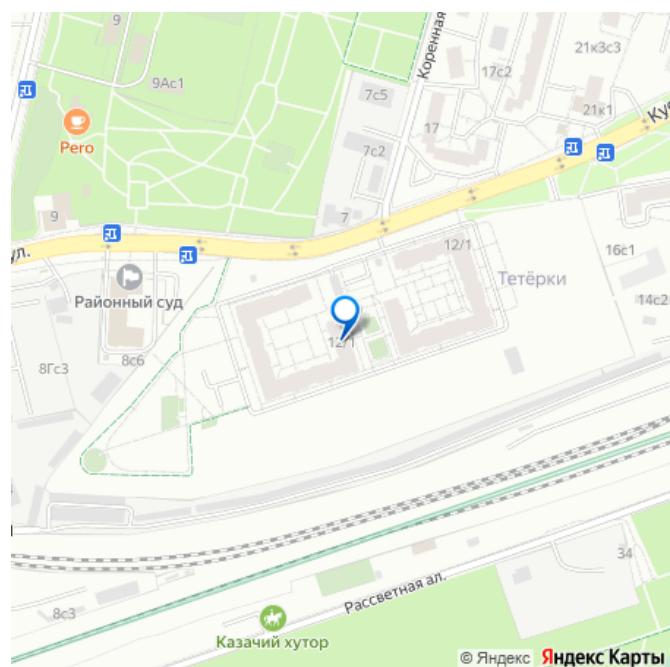
2.7 м

Жилая площадь

45.4 м²

Площадь кухни

11.7 м²



© Яндекс  Яндекс Карты

Общая площадь

72.5 м²

Этаж

12/16

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2024 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Агенты, риелторы и другие помощники по продаже, просьба не беспокоить! Помощь не требуется, комиссии нет! Свободная продажа - от собственника, полная стоимость в ДКП.

Продаётся уютная и светлая трёхкомнатная квартира, в новом доме, в зелёном районе Москвы, рядом с парком. Квартира новая, в ней никто не проживал. Есть машино-место на поземном паркинге, в цену не входит).

Планировка квартиры - «распашонка.» Окна выходят на две стороны, с панорамным видом на Кусковский лесопарк и внутренний двор, а благодаря высокому этажу и ориентации окон, в квартире много естественного света. В квартире просторная кухня и 3 изолированные комнаты. Один совмещённый и один раздельный санузел.

Планировка дает возможность оборудовать комфортную гардеробную комнату/постирочную, вместо второго санузла. О районе: Развитая инфраструктура

— рядом школы, детские сады и магазины, обеспечивающие комфорт и удобство повседневной жизни. В 3 минутах ходьбы от подъезда — Перовский парк, рядом с домом современные детская и спортивная площадки. Идеальное расположение: всего 5 минут пешком до станции МЦД, остановки общественного транспорта — в 2-х минутах от дома. Метро Перово — 20 минут пешком или 10 минут на транспорте. На территории дома оборудован гостевой и подземный паркинг. Квартира продаётся напрямую от собственника, без комиссий и посредников. Без обременений, подходит для оформления ипотеки. Отличный вариант для тех, кто ценит спокойствие и комфорт в зелёном районе Москвы.

