

Создано: 19.01.2026 в 15:59

Обновлено: 19.01.2026 в 18:37

<https://move.ru/objects/9288228922>

Евгений Елисеев, Евгений Елисеев

79161941380

17 990 000 ₽

Округ

[ЗАО, район Тропарёво-Никулино](#)

для заметок

Квартира

Количество комнат



3

Жилая площадь

32.7 м²

Площадь кухни

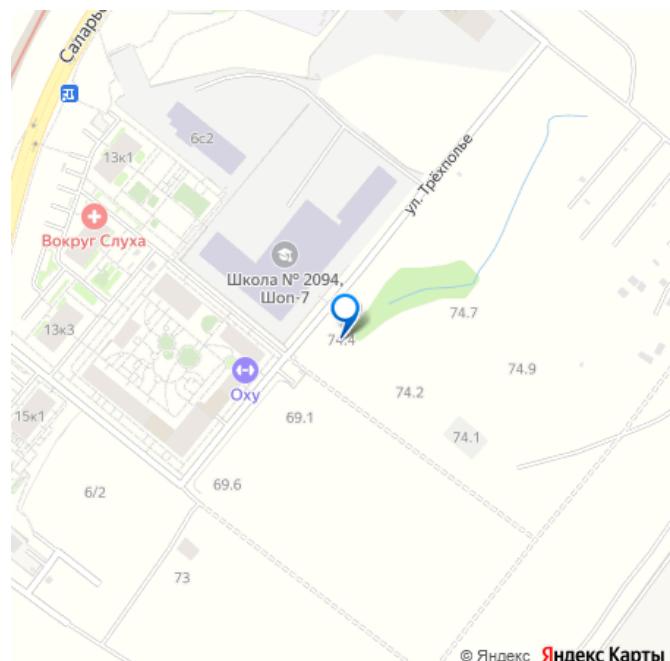
19.6 м²

Общая площадь

72.5 м²

Этаж

2/18



© Яндекс Карты

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

1 квартал 2028 г.

Покупка в ипотеку

да

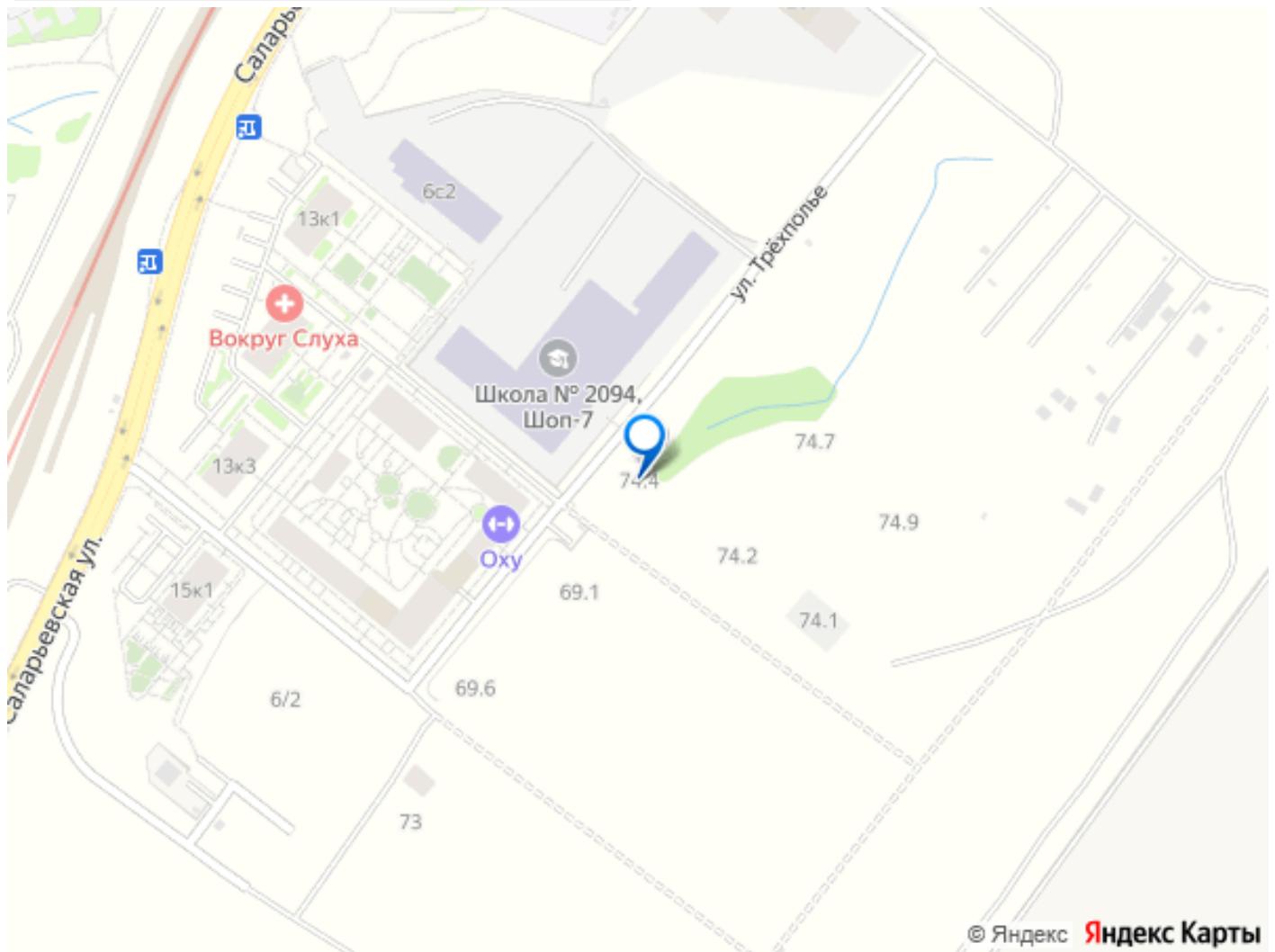
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается евро- четырехкомнатная квартира в площадью 72,5 кв.м.в жилом комплексе комфорт-класса «Саларьево Парк» (корпус 74.4). Продажа осуществляется напрямую от дольщика посредством заключения договора уступки права требования (соглашения о переуступке). Квартира будет передана застройщиком с предчистовой отделкой «white box ». Застройщик- ПИК Срок сдачи - 1квартал 2028 года Ключи - до 28 апреля 2028 года Квартира находится в секции 4 на 2 этаже, строительный номер квартиры 509. Планировка квартиры: - просторная кухня-гостиная 19,6 кв.м ; - три спальни 14,4 кв.м., 11,7 кв.м. и 11,1 кв.м; - два санузла 3,5 кв.м, 2,6 кв.м; - прихожая-холл 9,6 кв.м. Высота потолков - 2,68 м В комплексе будет предусмотрена закрытая территория по стандартам объектов застройщика ПИК, охрана периметра, благоустроенный двор с детскими площадками и уличными спортивными тренажерами, современный ландшафтный дизайн. Все квартиры в комплексе с предчистовой отделкой «white box» минимальный шум от ремонта при заселении. Дом будет оборудован современными коммуникациями и улучшенной отделкой мест общего пользования. Район обладает всей необходимой инфраструктурой: магазины, рестораны, бытовые организации, образовательные учреждения: детские сады и школы, а также развивающие секции и

кружки. Большая часть микрорайона застроена, территория ухожена, есть дорожки, ландшафтный дизайн, игровые и спортивные площадки. В пешей доступности (около 15 минут шагом) находится метро «Филатов луг» красной ветки метро Москвы. Также недалеко станция метро «Саларьево». До центра на метро ехать около 35 минут. В квартире будет выполнена предчистовая отделка «white box»: белые выровненные стены, на полу- ровная стяжка, полная разводка электричества с выключателями, гидромоляния и подготовка к установке сантехники в санузлах. Данные опции указаны в договоре долевого участия. Для заселения необходимы будут только работы с чистовыми материалами и меблировка квартиры. Цена гораздо ниже застройщика и аналогичных предложений на рынке. Прямая продажа. Один собственник (дольщик), личное присутствие на сделке, все документы в наличии. Возможно приобретение квартиры в ипотеку, полное содействие в предоставлении документов для банка. Полная стоимость в договоре купли-продажи, никакого занижения





Move.ru - вся недвижимость России