

Создано: 20.01.2026 в 14:55

Обновлено: 22.01.2026 в 16:57

<https://move.ru/objects/9288279017>

Офис «Измайловский», МИЭЛЬ

**79151639583**

**Москва, Ярославское шоссе, 107**

**16 900 000 ₽**

Москва, Ярославское шоссе, 107

Округ

для заметок

[СВАО, Ярославский район](#)



## Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

42.7 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

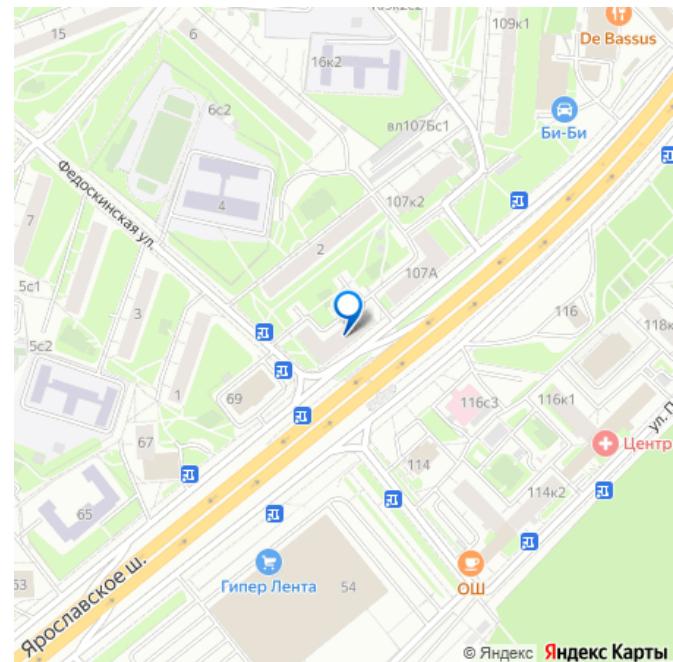
7.7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

72.5 м<sup>2</sup>

Этаж

1/4



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

## Описание

Код объекта: 2001057. Представляем Вашему

вниманию комфортную трёхкомнатную квартиру с лучшим ценовым решением в районе! Описание квартиры: Общая площадь: 72,5 кв.м., жилая площадь 42,7 кв.м.

Планировка: две изолированные комнаты, достаточно просторная кухня. Высокие потолки 3,10 метра. В квартире сделан ремонт, можно сразу заехать и жить. Окна выходят на обе стороны. Балкон отсутствует.

Мебель остаётся покупателю частично и по договоренности. Дом и двор:

Четырёхэтажный дом 1948 года постройки, кирпичный, надежный и теплый, перекрытия - ж/б. Лифт в доме отсутствует. В доме установлены современные стеклопакеты и система видеонаблюдения при входе.

Территория закрыта, въезд через шлагбаум, поэтому место для вашей машины вам обеспечено. Большая дворовая территория с современной детской площадкой и прекрасным озеленением. Транспортная доступность: Ярославское шоссе, 107 — это уникальный баланс. Вы получаете все преимущества жизни у главной магистрали (быстрый выезд на МКАД и ТТК) без её главного недостатка — часовых пробок. Этот участок известен своей хорошей пропускной способностью. Вместе с метро МЦК «Ростокино» (15 минут транспортом), вы получаете абсолютную свободу

передвижения на любом транспорте. А также железнодорожная станция «Лосиноостровская» (15 минут пешком) в шаговой доступности. Инфраструктура рядом: Развитая инфраструктура района, все крупные сетевые магазины в шаговой доступности. «Гипер Лента» через дорогу. Школа 1374 — 2 минуты пешком (156 м).

Детский сад 291 — 3 минуты (240 м). Всё, что нужно семье, собрано у дома на Ярославском шоссе, 107. Условия продажи:

Альтернативная продажа, один взрослый  
совершеннолетний собственник, полная  
стоимость в договоре. Оперативные показы.  
Показ возможен в любое удобное для вас  
время по предварительной договоренности.  
Преимущества работы с МИЭЛЬ: Покупателю  
выдаётся Правовой сертификат,  
гарантирующий юридическую чистоту  
объекта; возможна ипотека с особыми  
условиями от банков-партнёров; бонусы по  
партнёрским программам МИЭЛЬ на товары и  
услуги известных брендов. Звоните, чтобы  
увидеть эту замечательную квартиру и  
сделать ее своим новым уютным  
гнездышком!

