

🕒 Создано: 11.03.2026 в 13:04

🔄 Обновлено: 11.03.2026 в 12:46

**Москва, Варшавское шоссе, 145К1**

**17 500 000 ₺**

Москва, Варшавское шоссе, 145К1

Округ

[ЮАО, район Чертаново Южное](#)

<https://move.ru/objects/9291667893>

**Александр Кузьменков, Смени**

**Квартиру**

**79164298687**

для заметок

### Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

44 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

11 м<sup>2</sup>

Общая площадь

72.5 м<sup>2</sup>

Этаж

12/16

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

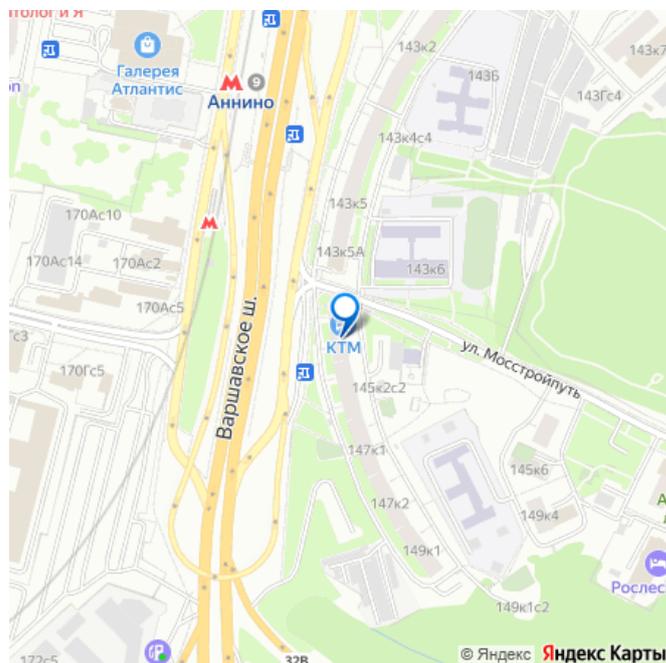
[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон и лоджия

Тип санузла

раздельный



Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продается 3-комнатная квартира, площадью 75 м2. в районе с отличной транспортной доступностью. Квартира. Квартира с прекрасной планировкой, с комнатами на две стороны дома. В кухне сделан хороший евроремонт с дорогим кухонным гарнитуром со встроенной техникой (имеется посудомоечная машина), в коридоре косметический ремонт, комнаты и сан узел под ремонт. В квартире имеется застекленный балкон и застекленная огромная угловая лоджия. Дом. Дом расположен в 5 минутах от метро. Лестничные площадки в хорошем состоянии, есть мусоропровод, 2 лифта (грузовой и пассажирский). Территория вокруг дома поддерживается в ухоженном состоянии, уборка придомовой территории в любое время года производится ежедневно (от мусора и снега). Рядом с домом имеется большое количество мест для парковки личного транспорта, что позволяет без проблем припарковать автомобиль в любое время суток. Двор отгорожен шлагбаумами с двух сторон. Локация. Прямо за домом расположена школа, детский сад, поликлиники и магазины в шаговой доступности. Рядом Аннинский лесопарк с прогулочными зонами, площадками для

отдыха. Отличная транспортная доступность, легкий выезд на Варшавское шоссе и МКАД. До метро 5 минут пешком. Документы. 2 собственника, более 5 лет. Свободная продажа. Полная стоимость в договоре. Оперативный показ по договоренности. Звоните прямо сейчас и договоритесь на показ. Сохраните объявление, чтобы не потерять. Помощь в получении ипотеки (плохая кредитная история, просрочки и т.д.). Одобрение ипотеки без первоначального взноса. Номер объекта: #1/679623/20964



