

🕒 Создано: 03.04.2026 в 13:54

🔄 Обновлено: 03.04.2026 в 14:49

**Собственник**

**79151293239**

**Москва, улица Палиха, 7-9к2**

**43 500 000 ₺**

Москва, улица Палиха, 7-9к2

Округ

[ЦАО, Тверской район](#)

Улица

[улица Палиха](#)

### Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

49.1 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10.1 м<sup>2</sup>

Общая площадь

72.5 м<sup>2</sup>

Этаж

4/5

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

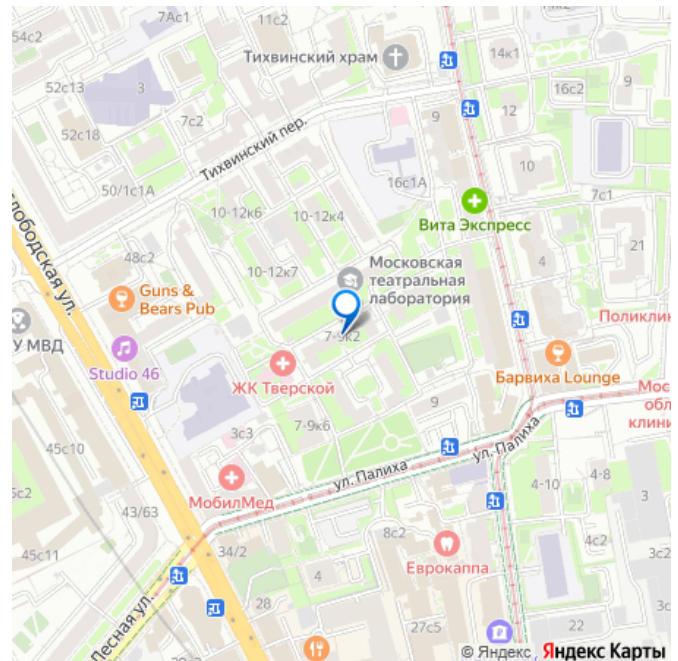
Тип балкона

балкон

Покупка в ипотеку

да

для заметок



возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продаётся очень тёплая и светлая 3х комнатная квартира в историческом Тверском районе. Идеальный выбор для семьи: просторная трехкомнатная квартира в классическом кирпичном доме с железобетонными перекрытиями, обеспесивающими отличные тепло и шумоизоляцию. Функциональная планировка включает большой коридор, три изолированные комнаты, кухню и отдельный санузел. Окна комнат выходят на три разные стороны. В квартире установлены три кондиционера, имеется уютный застекленный балкон. Чистый подъезд, ухоженная придомовая территория. Интеллигентные, спокойные соседи. Дом расположен в тихой части района, все окна выходят во двор. Удобная транспортная доступность! Метро в пешей доступности. Станции метро Менделеевская и Новослободская. Вся инфраструктура имеется! Перепланировок нет. Условия продажи - альтернативная сделка. Правоустанавливающие документы: приватизация в 1992 году (квартира 34 года находится в одних руках). Собственники: два взрослых собственника. Обременения: отсутствуют. Сделка: Полная стоимость в договоре. Выписка собственников из квартиры до сделки.



