

Создано: 19.08.2025 в 10:46

Обновлено: 20.01.2026 в 12:01

<https://move.ru/objects/9284640623>

PEOPLE | Даньслав Рубцов, PEOPLE

79801754059

Москва, Нежинская улица, 5Б

75 000 000 ₽

Москва, Нежинская улица, 5Б

Округ

[ЗАО, район Очаково-Матвеевское](#)

Улица

[улица Нежинская](#)

Квартира

Количество комнат

3

Общая площадь

72.6 м²

Этаж

11/26

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

два

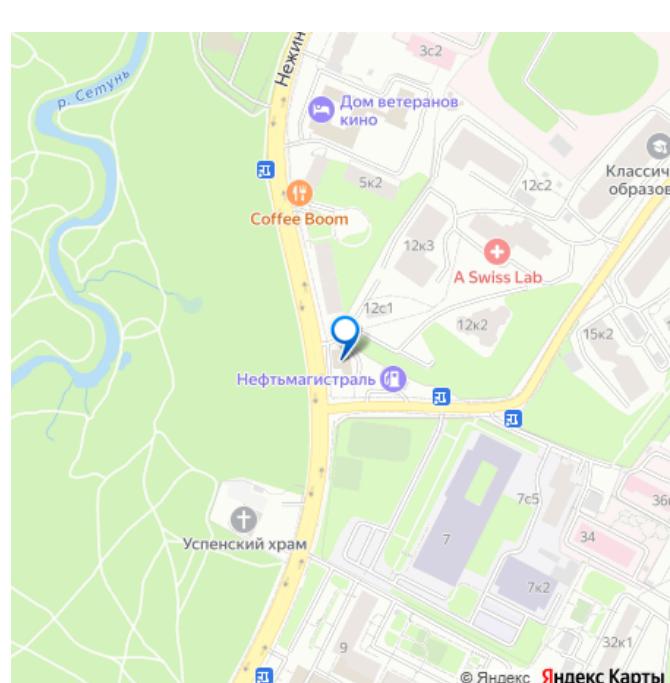
Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Описание



ID: 1016529 Закатные виды | Новый ремонт

Квартира в ЖК «Городские резиденции SPIRES» с общей площадью 72,6 кв.м. — это идеальное сочетание современного стиля с элементами минимализма и скандинавскими нотками. Наслаждайтесь роскошной жизнью в новом доме с высококачественным ремонтом и итальянской мебелью.

ФУНКЦИОНАЛЬНАЯ ПЛАНИРОВКА: - кухня, совмещенная с гостиной - 2 спальни (мастер спальня и детская) - 1 санузел - постирочная

Квартира отличается высококачественной отделкой, включая паркет из ореха.

Современная кухня и гостиная образуют единое пространство, идеально подходящее для уютных вечеров в кругу семьи. Из окон открываются потрясающие виды на природный заказник «Долина реки Сетунь» и закаты, создающие атмосферу уюта и спокойствия.

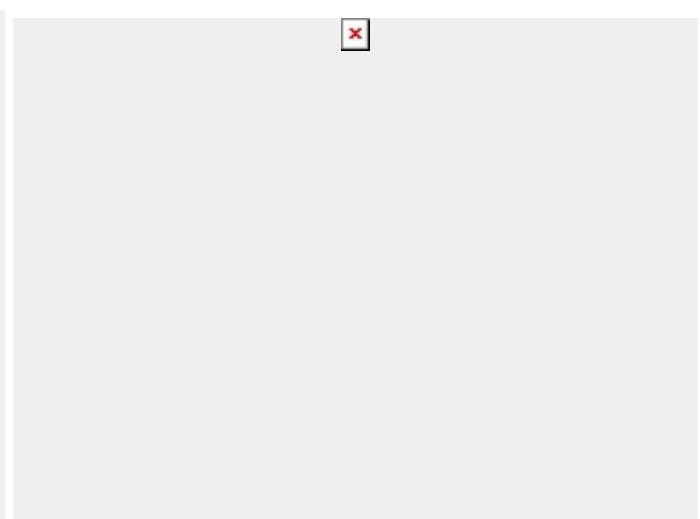
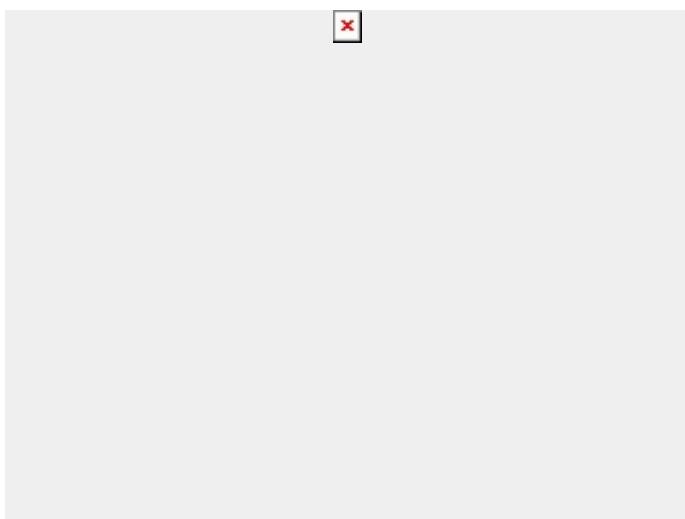
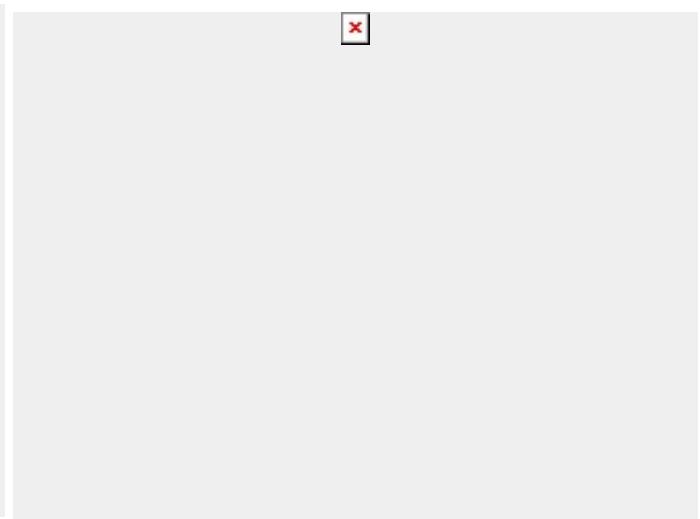
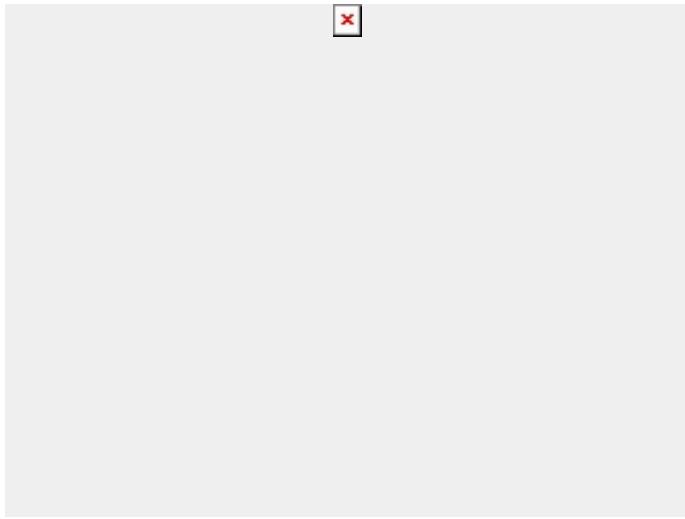
УСЛОВИЯ СДЕЛКИ - 1 взрослый собственник - Полная стоимость в ДКП О КОМПЛЕКСЕ / ДОМЕ ЖК «Городские резиденции SPIRES» — уникальный проект, расположенный на границе с природным заказником «Долина реки Сетунь». Комплекс выполнен в стиле ар-деко и напоминает небоскребы Манхэттена 30-х годов. В

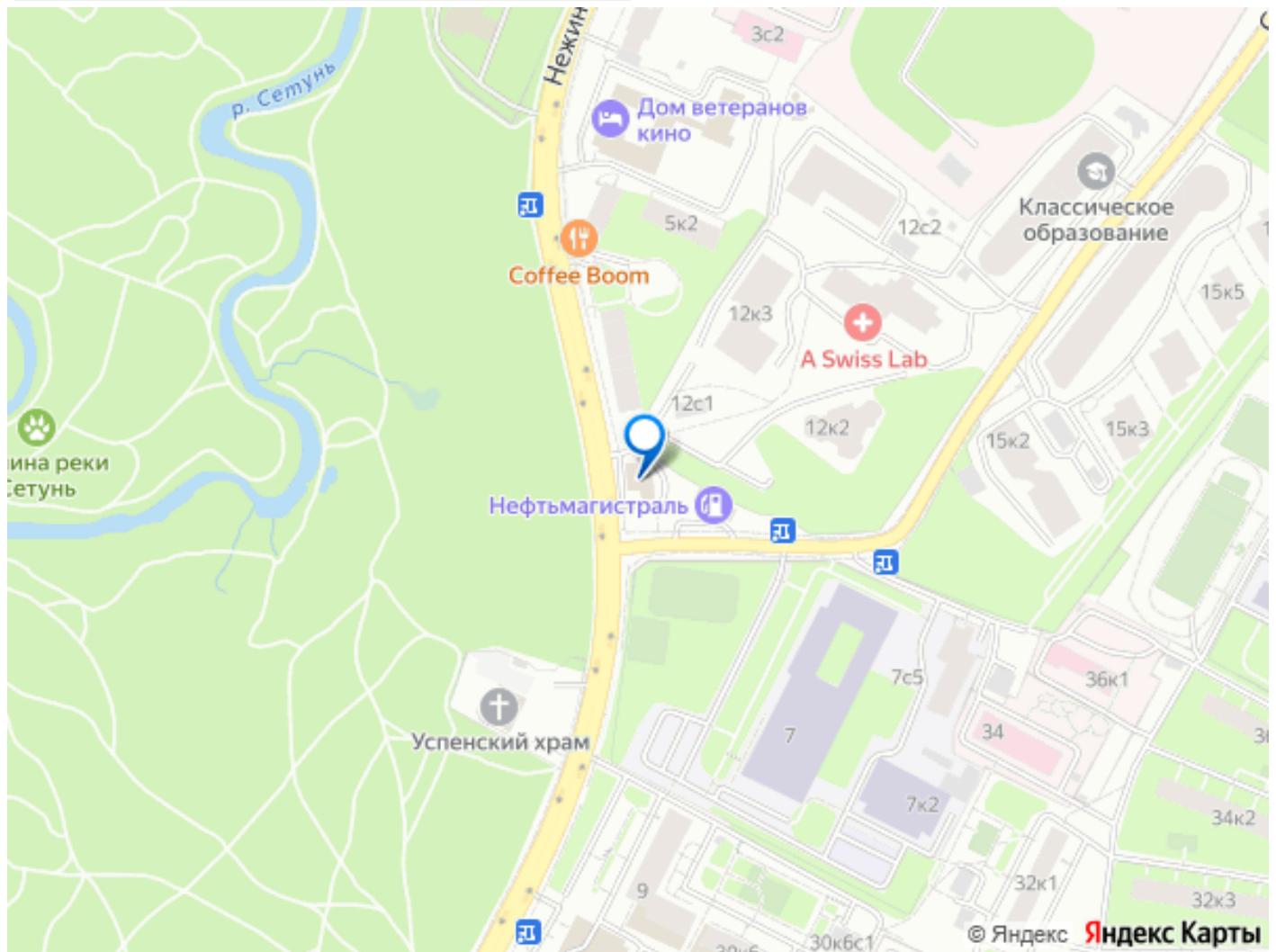
отделке использованы натуральные материалы, витражное остекление и декоративные элементы.

ИНФРАСТРУКТУРА
ЖК Комплекс предлагает трехуровневый подземный паркинг, кладовые, скоростные лифты, системы очистки и минерализации воды, а также системы вентиляции и бесшумной канализации. Безопасность обеспечивается видеонаблюдением и пунктами охраны.

РАСПОЛОЖЕНИЕ ЖК
Близость к Кутузовскому проспекту и нескольким шоссе позволяет за 10 минут добраться до МКАД или ТТК. В пешей доступности находятся остановки

общественного транспорта до ближайших станций метро, что обеспечивает отличную транспортную доступность. ЭКСКЛЮЗИВ





Move.ru - вся недвижимость России