

Создано: 11.11.2025 в 22:32

Обновлено: 07.12.2025 в 03:22

<https://move.ru/objects/9286512185>

Офис «На Соколе», МИЭЛЬ

**79151639583**

**Москва, улица Полины Осипенко, 2к2**

**25 990 000 ₽**

Москва, улица Полины Осипенко, 2к2

Округ

[САО, Хорошёвский район](#)

Улица

[улица Полины Осипенко](#)

**Квартира**

Количество комнат

3

Жилая площадь

46 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10 м<sup>2</sup>

Общая площадь

72.6 м<sup>2</sup>

Этаж

18/19

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

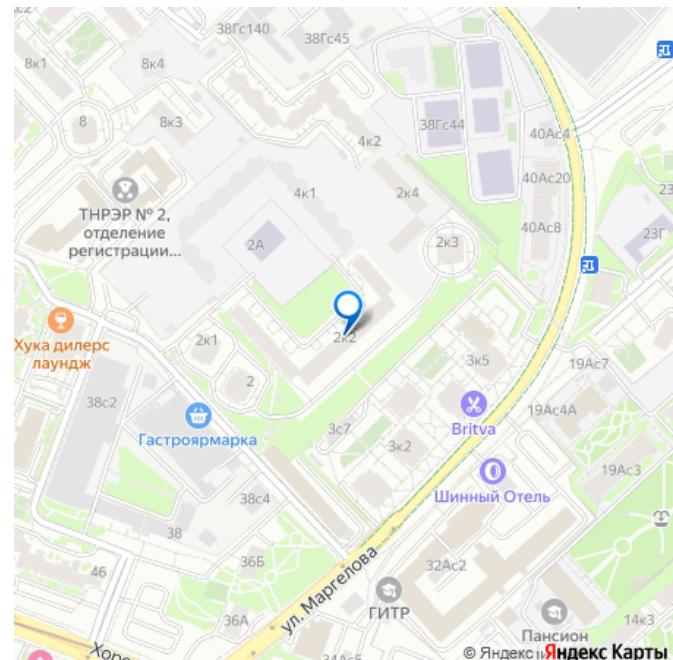
[Квартиры](#)

Тип балкона

2 лоджии

Тип санузла

совмещенный



Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Код объекта: 1764060. УНИКАЛЬНАЯ КВАРТИРА С ДВУМЯ САНУЗЛАМИ И ПАНОРАМНЫМ ВИДОМ Предлагается к продаже просторная трехкомнатная квартира в современном доме недалеко от метро «Беговая». Удобная симметричная планировка квартиры, позволяющая разделить гостевую и хозяйственную зону. С одной стороны квартиры располагается кухня 10 кв.м. с лоджией 3 кв.м., гостиная 18 кв.м. и туалет с умывальником. С другой стороны спальня 17 кв.м., кабинет 11 кв.м. с лоджией 3 кв.м. и совмещенный санузел.

Кухня оборудована кухонным гарнитуром с необходимой бытовой техникой. В квартире сделан ремонт. Кондиционеры в каждой комнате. Уникальная особенность квартиры-эркерные окна во двор с панорамным видом на Москва- сити и две просторные лоджии.

Подъезд после ремонта, просторный холл, грузовой и пассажирский лифт. Рядом с домом все необходимые объекты инфраструктуры, в том числе ГБОУ Школа 1409, ГБОУ Школа 1288, взрослая и детская поликлиники, крупнейший в Европе торговый центр Авиапарк с большим количеством

магазинов, кинозалов, мест досуга и общественного питания, торгово-развлекательный центр Хорошо. В пешей доступности находится парк Ходынское поле, признанный одним из лучших вновь созданных парков Москвы. Спортивный кластер ЦСКА включает футбольно-легкоатлетическую арену, бассейн, каток, спортивный комплекс единоборств, игровой комплекс, футбольный стадион ВЭБ арена. В дворце спорта Мегаспорт имени А. В.

Тарасова проходят хоккейные и баскетбольные матчи, концерты. Вдоль улицы Куусинена располагается Березовая роща- исторический парк Москвы. Удобный выезд на третье транспортное кольцо, Ленинградский проспект и Хорошевское шоссе. Недалеко от дома станции метро Беговая, Полежаевская и ЦСКА. Основание права- приватизация 2019 года. Показы по согласованию в удобное время. Работать с нами выгодно и надёжно: • в МИЭЛЬ самый высокий уровень проверки объектов • индивидуальное сопровождение по ипотеке во всех банках Подробная информация у агента МИЭЛЬ



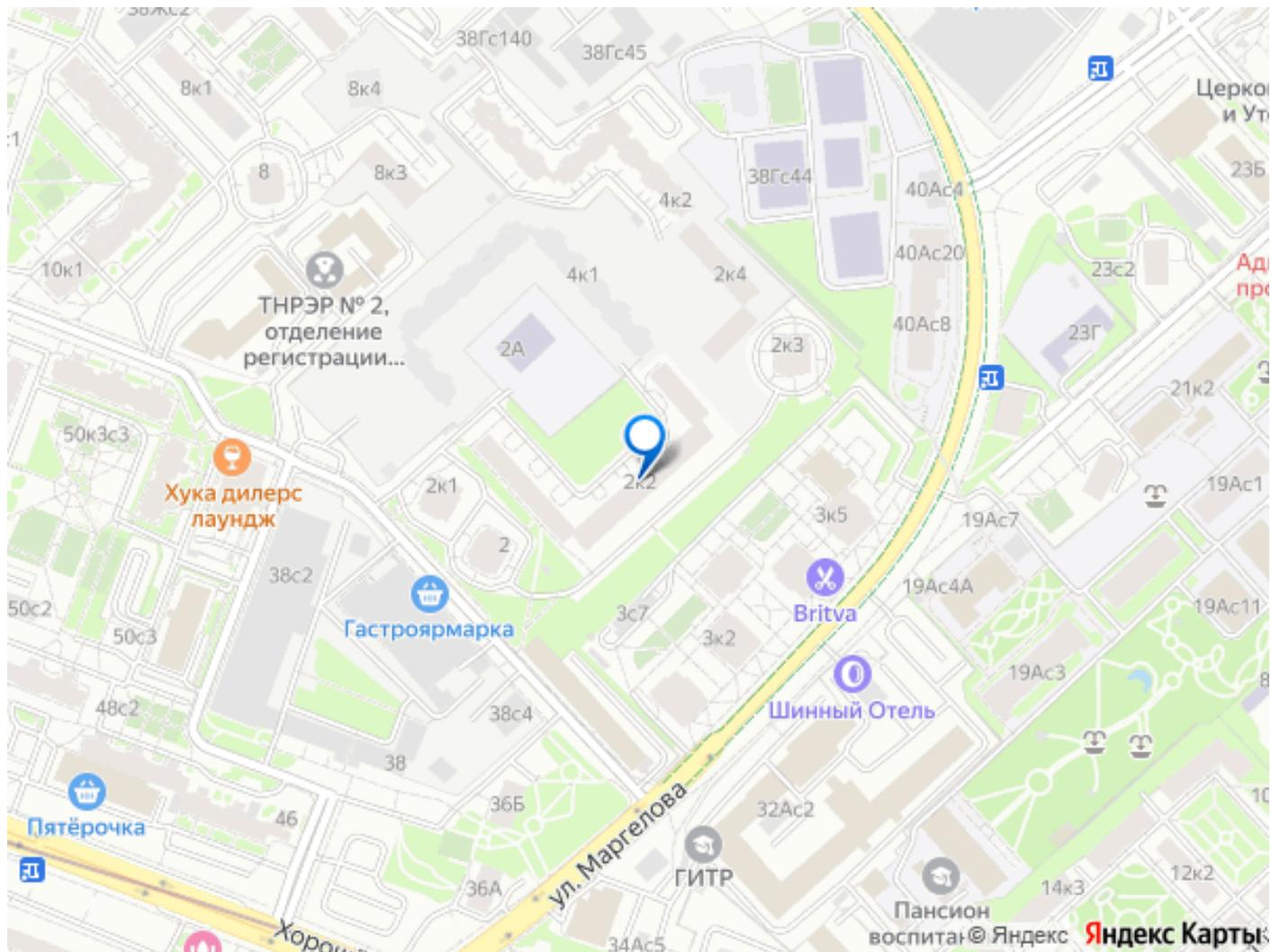
✗

✗

✗

✗

✗



Move.ru - вся недвижимость России