

Создано: 19.11.2025 в 12:41

Обновлено: 07.12.2025 в 13:31

<https://move.ru/objects/9286742001>

**Юлия Владимировна Рыжова, Этажи
Москва**

79851066934

Москва, Митинская улица, 17К1

23 500 000 ₽

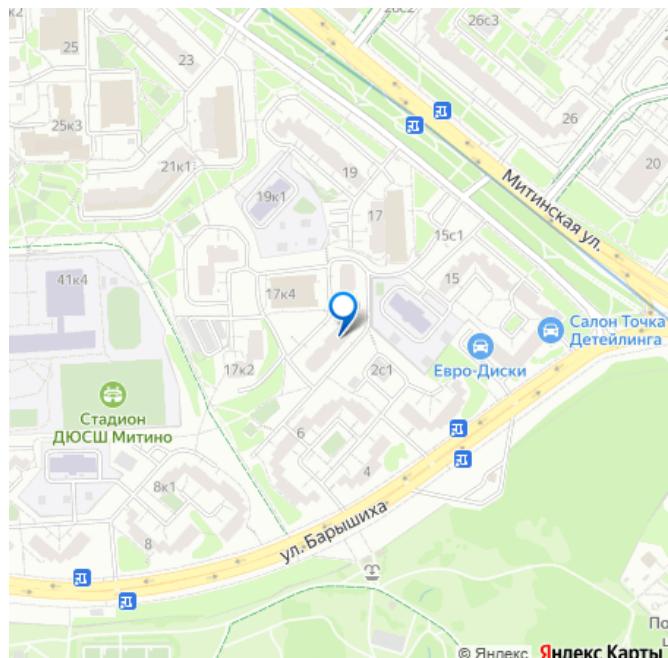
Москва, Митинская улица, 17К1

Округ

[СЗАО, район Митино](#)

Улица

[улица Митинская](#)



Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.64 м

Жилая площадь

48 м²

Площадь кухни

10 м²

Общая площадь

72.6 м²

Этаж

5/14

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

Описание

Номер в базе: 8990367. Главное
преимущество дома: Идеальный подъезд
после отличного аккуратного капитального
ремонта, в доме своё ТСЖ =) поэтому всегда
идеальная чистота, и максимально чисто,
свежий запах (без посторонних запахов),
также обращаю внимание что всегда
бдительный старший по дому - следит за
пожарной безопасностью, во время
проверяют оборудование и все системы дома.

Просторная трехкомнатная квартира в
отличном состоянии с качественным
евроремонтом готова к заселению. Общая
площадь составляет 74 кв.м. (без учёта
балкона и лоджий, с учётом 86 м) Удачная
планировка включает изолированные
комнаты, обеспечивающие приватность,
широкий холл и большую кухню. Панорамные
окна наполняют пространство естественным
светом. Состояние объекта исключает
необходимость в дополнительных вложениях
перед въездом. Объект расположен в
престижном и экологически благополучном
районе Митино на северо-западе Москвы.

Ключевое преимущество — исключительная
транспортная доступность: в пешей шаговой
доступности, в пределах 5-7 минут,
находятся станции метро «Волоколамская» и
«Митино», а также станция МЦК. Развитая
транспортная развязка обеспечивает
быстрый выезд на основные магистрали
города. Инфраструктура района полностью
сформирована. В непосредственной близости
расположены взрослая и детская

поликлиники, отделения банков, аптеки, супермаркеты и четыре торговых центра. Для семей с детьми в шаговой доступности находятся школа и два детских сада, один из которых оборудован бассейном. Жилой комплекс расположен в глубине квартала, вдали от шумных дорог, что гарантирует тишину и спокойствие. Окна выходят на благоустроенную зеленую территорию с зонами для отдыха и парковкой. В пешей доступности находится Митинский лесопарк для прогулок и активного отдыха. Квартира реализуется двумя взрослыми собственниками. При покупке не использовался материнский капитал, а в договоре купли-продажи будет указана полная стоимость, что делает процесс приобретения максимально прозрачным и безопасным. Это предложение представляет собой оптимальное сочетание цены, качества и локации для комфортной жизни. Код пользователя: 185077



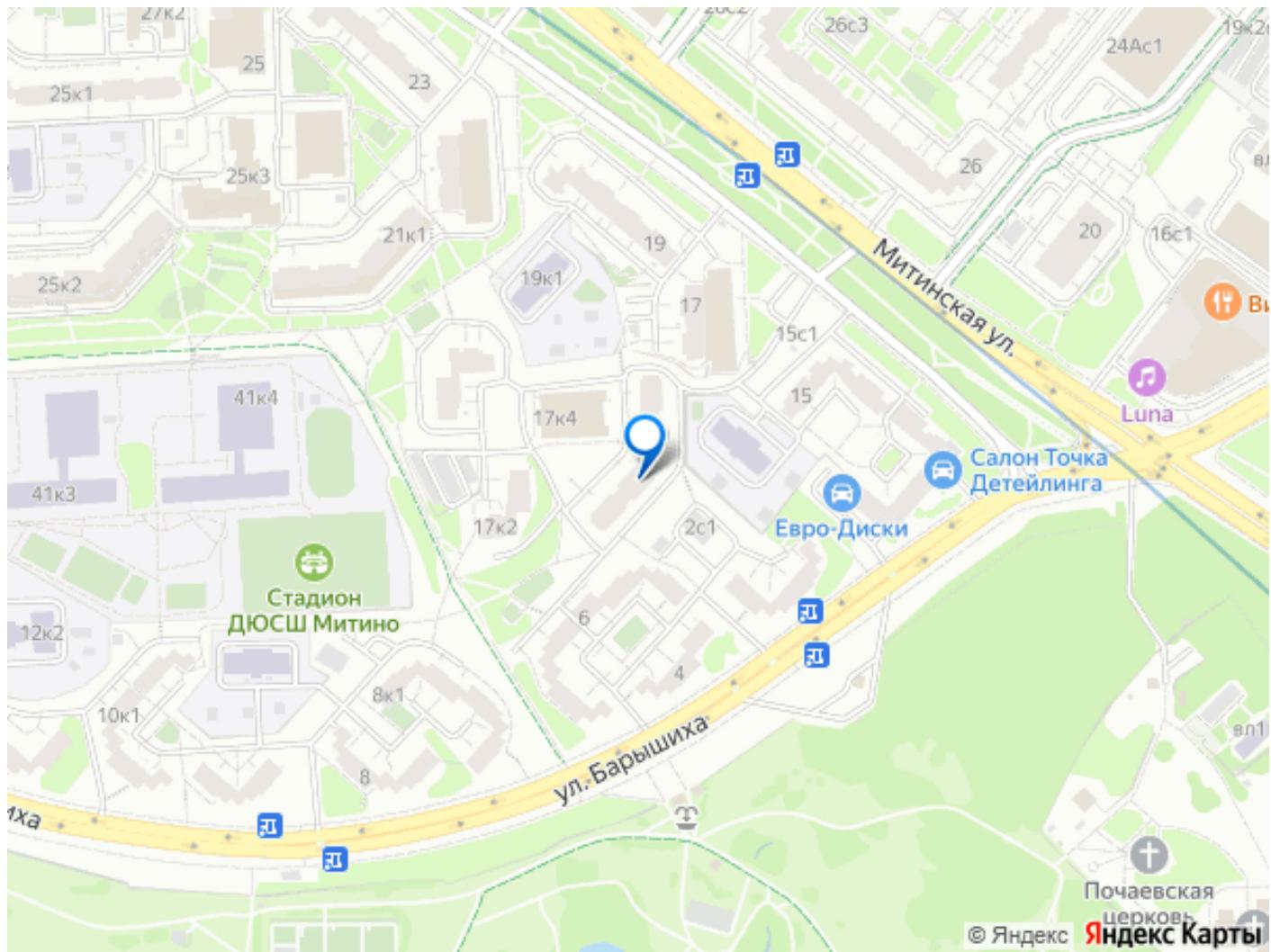
✗

✗

✗

✗

✗



Move.ru - вся недвижимость России

© Яндекс Яндекс Карты