

Создано: 18.12.2025 в 20:35

Обновлено: 11.02.2026 в 11:34

<https://move.ru/objects/9287530811>

**Юлия Владимировна Рыжова, Этажи  
Москва**

**79851066934**

**Москва, Митинская улица, 17К1**

**22 999 999 ₽**

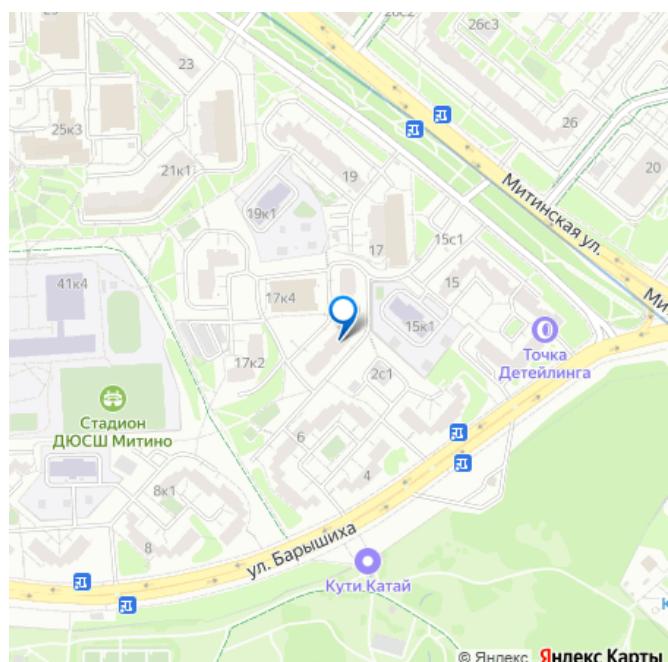
Москва, Митинская улица, 17К1

Округ

[СЗАО, район Митино](#)

Улица

[улица Митинская](#)



## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.64 м

Жилая площадь

48 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10 м<sup>2</sup>

Общая площадь

72.6 м<sup>2</sup>

Этаж

5/14

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

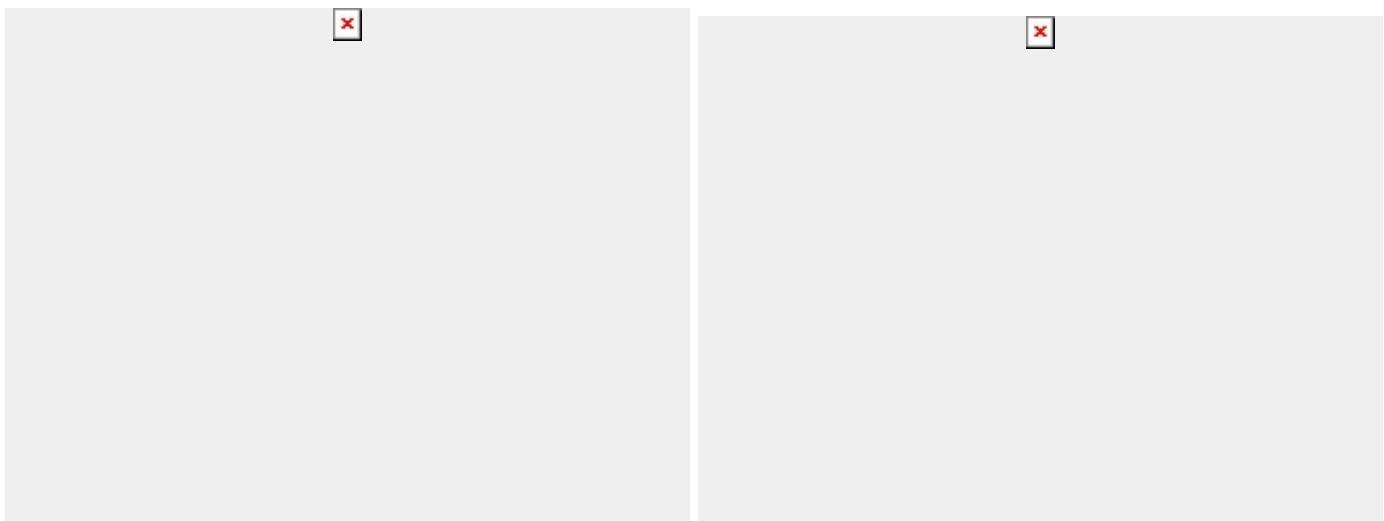
да

возможна ипотека, парковка

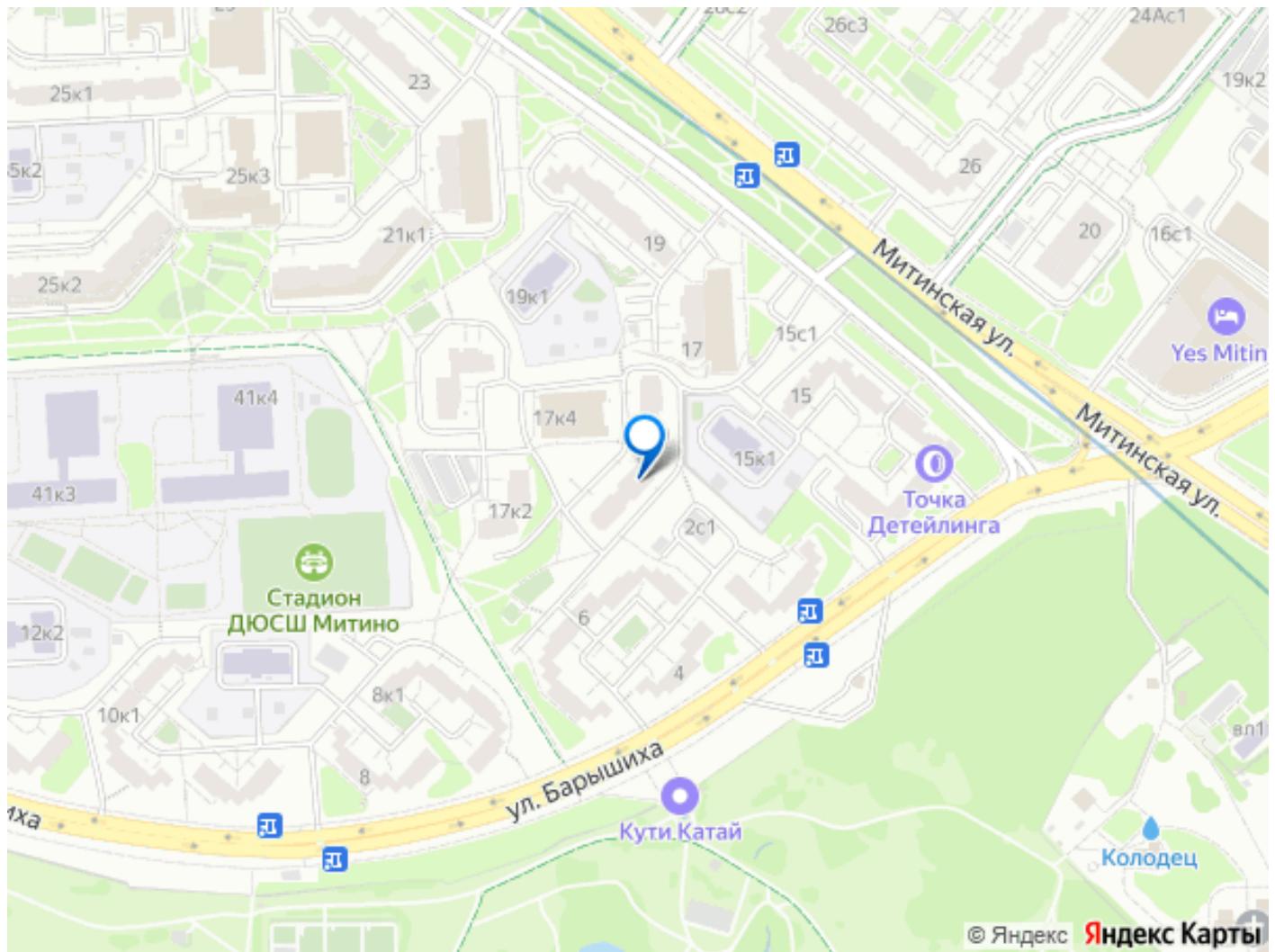
## Описание

Номер в базе: 8990367. Главное  
преимущество дома: Идеальный подъезд  
после отличного аккуратного капитального  
ремонта, в доме своё ТСЖ =) поэтому всегда  
идеальная чистота, и максимально чисто,  
свежий запах (без посторонних запахов),  
также обращаю внимание что всегда  
бдительный старший по дому - следит за  
пожарной безопасностью, во время  
проверяют оборудование и все системы дома.  
Просторная трехкомнатная квартира в  
отличном состоянии с качественным  
евроремонтом готова к заселению. Общая  
площадь составляет 74 кв.м. (без учёта  
балкона и лоджий, с учётом 86 м) Удачная  
планировка включает изолированные  
комнаты, обеспечивающие приватность,  
широкий холл и большую кухню. Панорамные  
окна наполняют пространство естественным  
светом. Состояние объекта исключает  
необходимость в дополнительных вложениях  
перед въездом. Объект расположен в  
престижном и экологически благополучном  
районе Митино на северо-западе Москвы.  
Ключевое преимущество — исключительная  
транспортная доступность: в пешей шаговой  
доступности, в пределах 5-7 минут,  
находятся станции метро «Волоколамская» и  
«Митино», а также станция МЦК. Развитая  
транспортная развязка обеспечивает  
быстрый выезд на основные магистрали  
города. Инфраструктура района полностью  
сформирована. В непосредственной близости  
расположены взрослая и детская

поликлиники, отделения банков, аптеки, супермаркеты и четыре торговых центра. Для семей с детьми в шаговой доступности находятся школа и два детских сада, один из которых оборудован бассейном. Жилой комплекс расположен в глубине квартала, вдали от шумных дорог, что гарантирует тишину и спокойствие. Окна выходят на благоустроенную зеленую территорию с зонами для отдыха и парковкой. В пешей доступности находится Митинский лесопарк для прогулок и активного отдыха. Квартира реализуется двумя взрослыми собственниками. При покупке не использовался материнский капитал, а в договоре купли-продажи будет указана полная стоимость, что делает процесс приобретения максимально прозрачным и безопасным. Это предложение представляет собой оптимальное сочетание цены, качества и локации для комфортной жизни. Код пользователя: 185077







© Яндекс Яндекс Карты

Move.ru - вся недвижимость России