

Создано: 11.01.2026 в 20:18

Обновлено: 14.01.2026 в 20:22

<https://move.ru/objects/9287910629>

Игорь Семенов, Частный маклер

**79230785708**

## Москва, Ленинградский проспект, 74К1

**24 500 000 ₽**

Москва, Ленинградский проспект, 74К1

Округ

[САО, район Аэропорт](#)

Улица

[проспект Ленинградский](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

50.2 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8.9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

72.6 м<sup>2</sup>

Этаж

7/9

## Детали объекта

Тип сделки

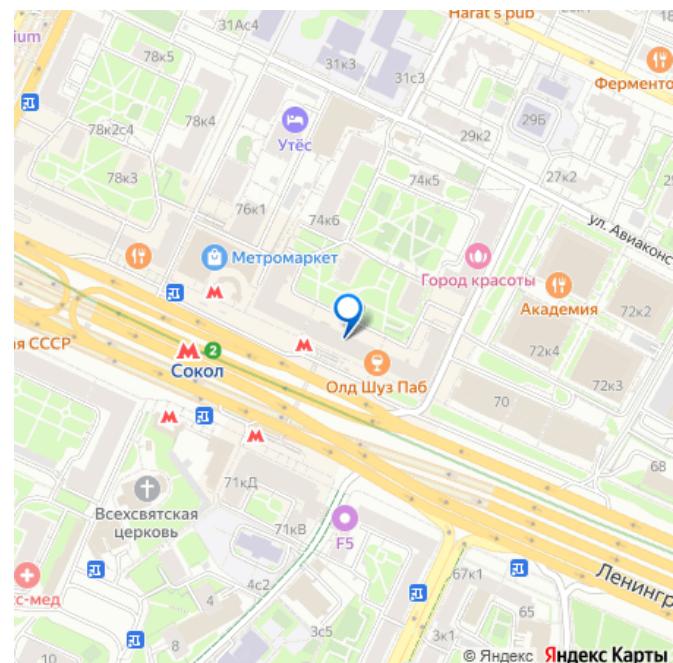
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон



Тип санузла

раздельный

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Продается просторная трехкомнатная квартира в Москве на Ленинградском проспекте, 74к1. Общая площадь квартиры составляет 72,6 кв. м, из которых 50,2 кв. м — жилая. Квартира расположена на 7 этаже 9-этажного кирпичного дома, построенного в 1961 году. До станции метро Сокол всего одна минута пешком, что делает это предложение особенно привлекательным для тех, кто ценит удобство и доступность транспорта. В квартире три комнаты (смежные 22,7 + 11,6 м<sup>2</sup> и изолированная 15,9 м<sup>2</sup>), кухня площадью 8,9 кв. м, прихожая 5,7 м<sup>2</sup>, санузел раздельный. Квартира без ремонта, что дает возможность новому владельцу воплотить свои дизайнерские идеи и создать интерьер своей мечты. В квартире также есть балкон 0,70 кв.м., где можно обустроить уютное место для отдыха. Окна выходят на Ленинградский проспект !!! Возможно сделать три изолированные комнаты. НА ФОТО УКАЗАЛ, план предлагаемой перепланировки Дом в хорошем состоянии, оснащен пассажирским лифтом и мусоропроводом, что обеспечивает комфортное проживание. На территории дома предусмотрена наземная парковка, где вы всегда найдете место для своего автомобиля. Район, в котором находится

квартира, хорошо развит и предлагает множество удобств для жизни. В шаговой доступности расположены школы и детские сады, поэтому детям будет удобно добираться до учебных заведений. Рядом также есть разнообразные магазины, где можно купить все необходимое для дома.

Квартира продается по договору купли-продажи. Возможна покупка в ипотеку, все документы готовы к сделке. Обременений на квартиру нет, поэтому процесс приобретения будет быстрым и без лишних сложностей.

Приглашаем вас на просмотр, чтобы лично оценить все преимущества этого предложения. Записывайтесь на удобное для вас время и приходите увидеть квартиру своими глазами. Это отличная возможность выгодно вложить средства и создать уютный дом в одном из лучших районов Москвы.



