

Создано: 16.01.2026 в 11:08

Обновлено: 30.01.2026 в 16:31

<https://move.ru/objects/9288138186>

АН Владис, Владис

79152079993

45 490 000 ₽

Округ

[ЮАО, Даниловский район](#)

для заметок

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3.16 м

Жилая площадь

52.2 м²

Площадь кухни

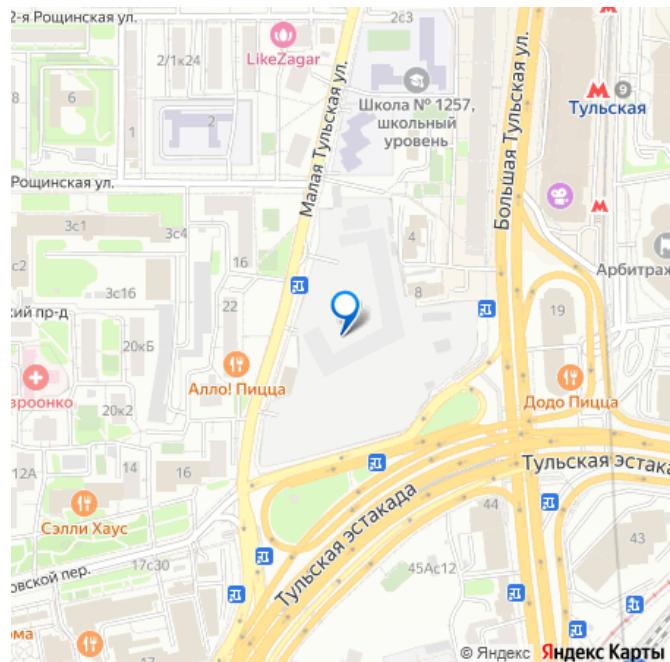
6 м²

Общая площадь

72.6 м²

Этаж

10/42



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без отделки

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Код объекта: 1997843. В премиальном ЖК АУРА в продаже появилась самая удачная планировка на оптимальном этаже 1

ОПИСАНИЕ: • Общая площадь составляет 72,6 м² • Самая удачная планировка • Сдача корпуса в IV кв. 2027 года • Без отделки • Передача ключей по ДДУ не позднее

20.06.2028 года ПЛАНИРОВКА: • Две изолированные комнаты: 14,6 м² и 14,5 м² • Кухня-гостиная с общей площадью 29,1 м² • Прихожая 5,2 м² • 2 санузла: 5,4 м² и 3,8 м² • Высокие потолки 3,16 в черновом варианте

ОСОБЕННОСТИ ЖК: Комплекс включает в себя два жилых небоскреба: 41-этажную Серебряную башню и 42-этажную Бронзовую башню. Также в состав комплекса входит 27-этажный бизнес-центр. Здания построены по монолитной технологии и облицованы фасадными панелями. Минималистичный дизайн лобби был разработан бюро BABAYNTS и выполнен в светлых тонах. Лобби состоит из общественной гостиной на двух уровнях, которая имеет выход во внутренний двор комплекса, и лаунж-зоны с мягкой мебелью.

В каждой секции предусмотрены колясочные и лапомойки. В продолжении велком-зоны находятся кофейни, пекарня, комнаты отдыха, переговорные и коворкинг-пространство. В жилом комплексе есть внутренний двор, который предназначен только для жителей. Здесь есть детские и спортивные площадки, зоны для занятий йогой и медитацией, коворкинг под

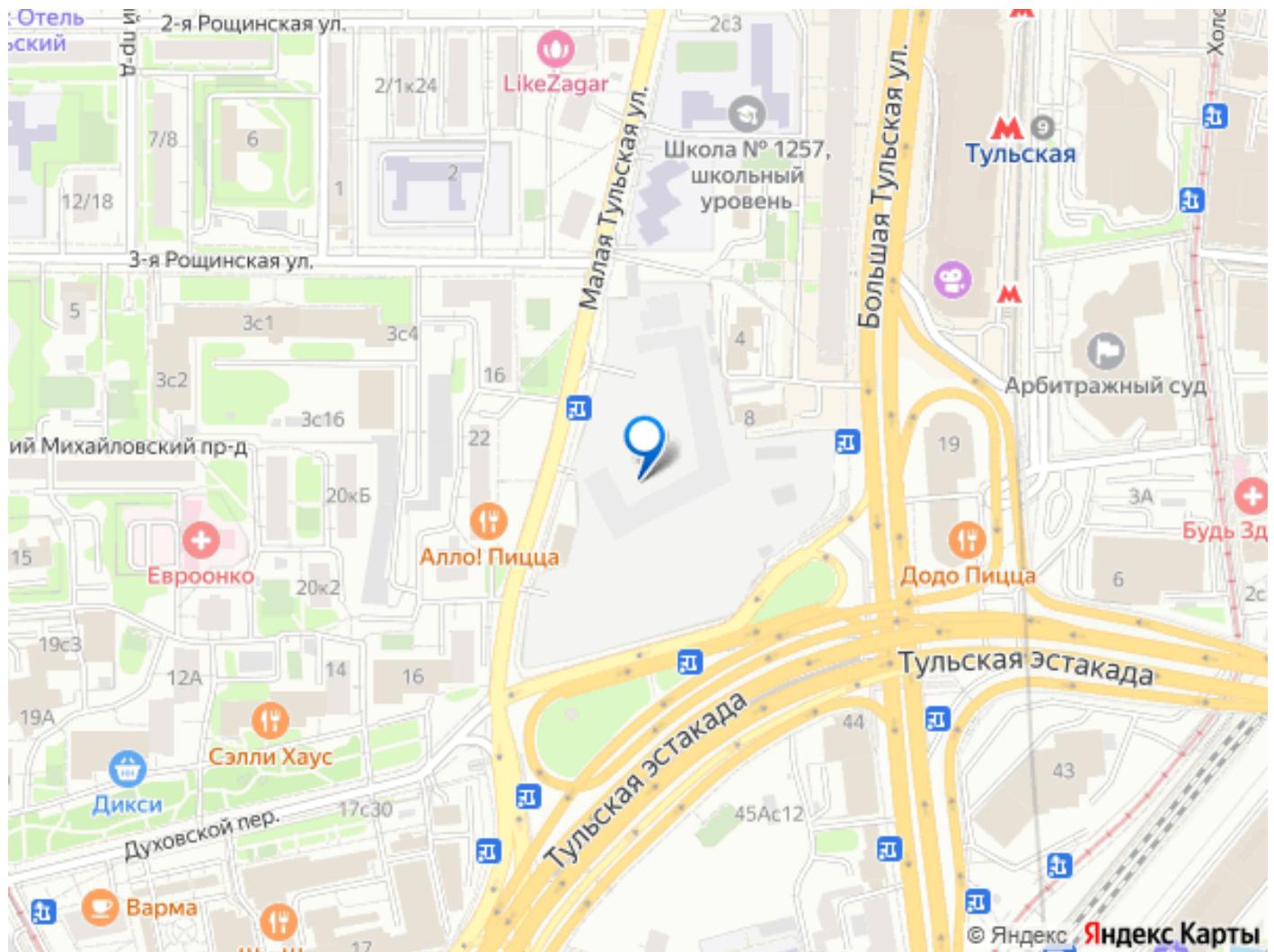
открытым небом. Также есть пешеходный бульвар с арт-променадом, зонами отдыха, перголами, беседками, креслами и скамейками. Внутренняя инфраструктура комплекса включает в себя детский сад, бизнес-центр с коворкингом, фитнес-центр с бассейном, магазины, офисные и коммерческие помещения. Для владельцев автомобилей предусмотрен подземный паркинг на 563 места. На подземном этаже также есть места для хранения велосипедов и кладовые. Жилой комплекс расположен в Даниловском районе столицы, на Большой Тульской улице. В пешей доступности от дома находятся 16 детских садов, 14 школ, 3 университета, 13 медицинских учреждений, а также салоны красоты, SPA-салоны, фитнес-центры, супермаркеты и продуктовые магазины. Рядом расположены Даниловский рынок и торговый центр «Ривьера». За 1015 минут можно добраться до Южного ландшафтного парка и развлекательного парка аттракционов «Остров мечты». В 5 минутах ходьбы находится станция метро «Тульская». Расстояние до Садового кольца составляет всего 3 км, а до аэропорта Домодедово можно доехать за 35 минут.

ЗВОНИТЕ

по всем вопросам, чтобы узнать всю актуальную информацию!







Move.ru - вся недвижимость России