

Создано: 21.01.2026 в 11:03

Обновлено: 21.01.2026 в 11:26

Москва, улица Наметкина, 1

**31 000 000 ₽**

Москва, улица Наметкина, 1

Округ

[ЮЗАО, Обручевский район](#)

Улица

[улица Наметкина](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.64 м

Жилая площадь

51.3 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10.1 м<sup>2</sup>

Общая площадь

72.6 м<sup>2</sup>

Этаж

13/17

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

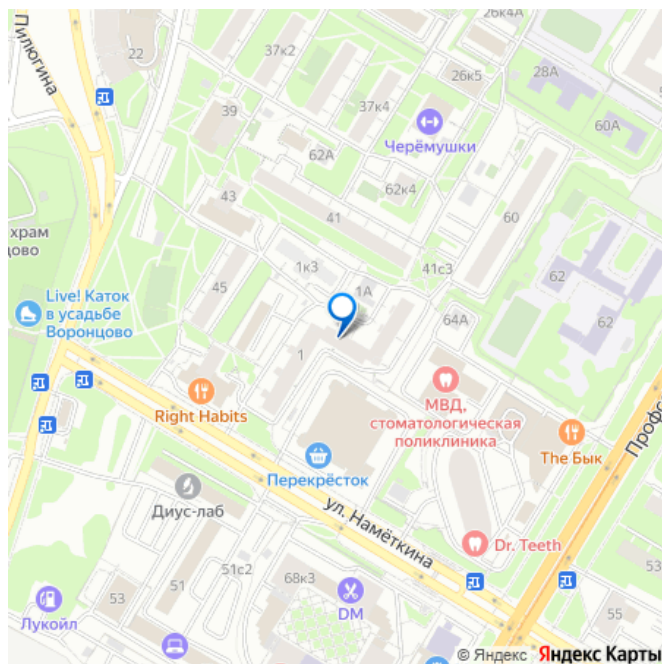
<https://move.ru/objects/9288175591>

Светлана Заварзина, Светлана

Заварзина

**79151049747**

для заметок



Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продается 3-х комнатная квартира на Юго-Западе столицы, в престижном и востребованном направлении Москвы.

Квартира отлично подойдет тем, кто ценит удобство и активный образ жизни. Идеально для проживания большой семьи. Окна на разные стороны. Продается юридически и физически свободной, подходит для ипотеки.

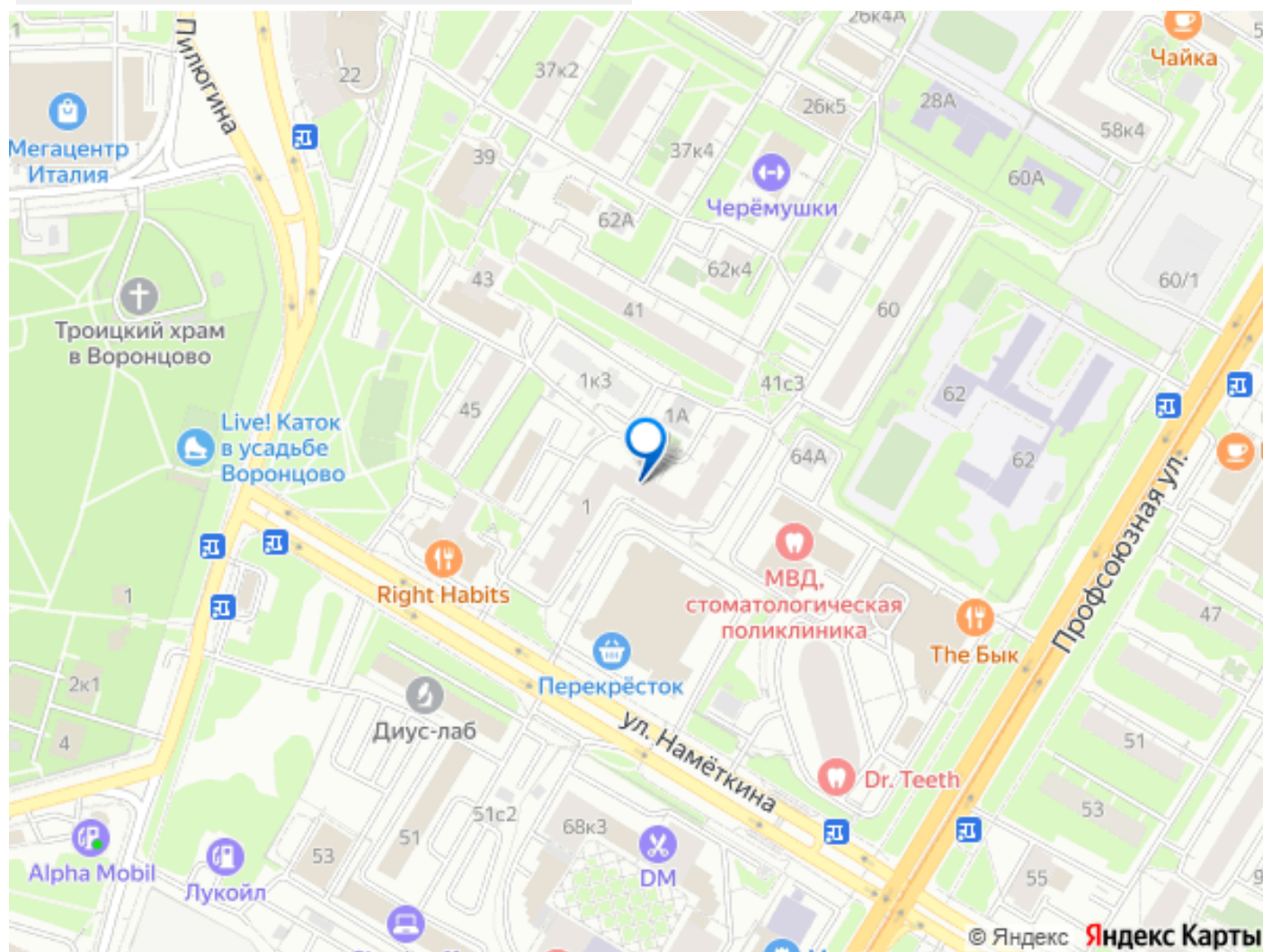
Функциональная планировка: общая площадь 72,6м<sup>2</sup>; 1 застекленная лоджия. Комнаты:

19,3+17,9 - 14,1 м<sup>2</sup>, просторная кухня 10,1м<sup>2</sup>

Квартира ухоженная, качественный современный ремонт, пол- паркет. Кухня остается. Окна выходят во двор и на улицу , в квартире светло, очень уютно. Квартирой владеет один собственник с 2016 г. Отлично развитая и сложившаяся инфраструктура. До метро «Новые Черёмушки» всего 5 мин. пешком. Тихий, ухоженный и зеленый двор, большая детская площадка. В пешей доступности: Воронцовский парк, большой спортивный комплекс , детские сады, школы, супермаркеты, салоны красоты, почта, ателье, химчистка, школа живописи, крупные торговые центры, взрослая и детская поликлиники. Панельный 17-ти эт.дом.

Проведен полный капитальный ремонт по замене всех коммуникаций. Пассажирский и грузовой лифты, вход в дом со двора, чистый и ухоженный подъезд, мусоропровод. Возможен быстрый выход на сделку. Торг.





Move.ru - вся недвижимость России