

**Юлия Майорова, Прайм Самолет Плюс**  
**79162361705**

Создано: 14.02.2026 в 16:32  
Обновлено: 16.02.2026 в 10:28

**Москва, Бирюлевская улица, 47К1**

**18 000 000 ₽**

Москва, Бирюлевская улица, 47К1

Улица

[улица Бирюлевская](#)

**Квартира**

Количество комнат

3

Жилая площадь

43.3 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10.3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

72.6 м<sup>2</sup>

Этаж

9/17

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

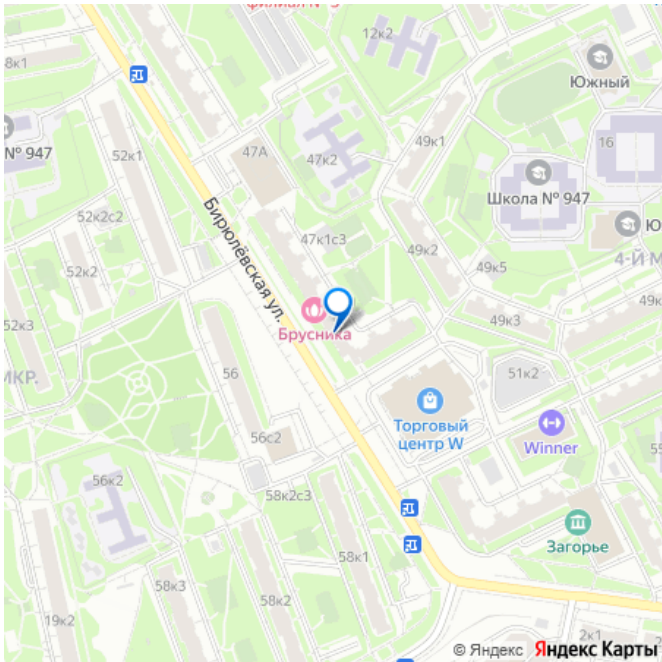
Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

для заметок



Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

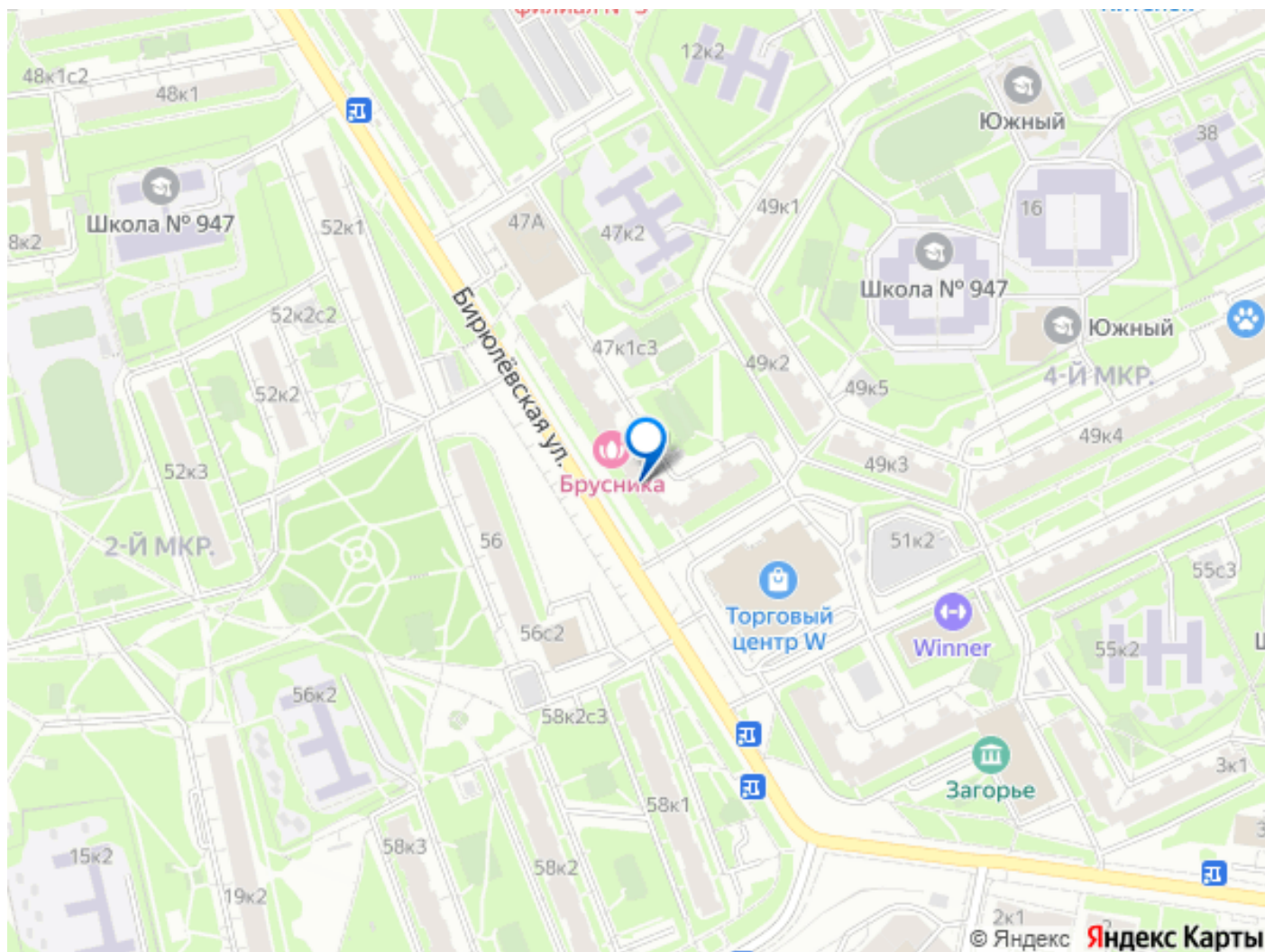
## Описание

Арт. 130079872 Предлагаем вам не просто квадратные метры, а готовую основу для счастливой жизни в одном из самых зелёных и обустроенных районов Москвы. Эта светлая трёхкомнатная квартира с ремонтом идеально подойдет для семьи с детьми, ценящей пространство, комфорт и развитую инфраструктуру. Есть возможность для планировки по вашему вкусу. Раздельный санузел, центральное отопление, окна на улицу - всё для ежедневного удобства, квартира наполнена светом и уютом, она готова стать вашим домом. Неоспоримое преимущество - блестящая локация и развитая среда! Ваша жизнь здесь будет невероятно насыщенной и удобной. Всё необходимое — буквально за порогом плюс отличная транспортная доступность. Рядом остановки общественного транспорта , что обеспечивает быстрый выезд в любую часть города. В пешей доступности - всё для повседневных нужд: супермаркеты, торговые центры с разнообразными магазинами и сервисами, что избавит вас от необходимости совершать долгие поездки за покупками. Здесь выстроена непрерывная образовательная цепочка: детские сады и школы в непосредственной близости, педагогический колледж, финансовый колледж и уникальный Институт садоводства - отличные варианты для будущего старших детей. Рядом находятся взрослая и детская

поликлиники, что делает плановые визиты и экстренные случаи максимально простыми. Жизнь на свежем воздухе и культура. Это главная изюминка района! В шаговой доступности зелёные лёгкие-лесопарк, дендропарк и живописные пруды -идеальное место для прогулок, пробежек, пикников и отдыха от городской суеты. Рядом расположен великолепный музей-заповедник «Царицыно» с его дворцовым ансамблем, парком и выставками. Это ваша личная территория для культурного отдыха в любое время года и шанс поселиться в месте, где гармонично сочетаются городские удобства и почти загородная экология. Это готовый дом для жизни, роста и создания воспоминаний. ПОКУПАТЕЛЮ: содействие в получении положительного решения с пониженной процентной ставкой по ипотеке до 12,25 (консультация бесплатно); экономия выплат по страховке - полное юридическое сопровождение сделки под ключ ; безопасные расчёты, юридическая и финансовая гарантия - отчет о проверке объекта недвижимости и физлица. Готовы поселиться в тихом, светлом и уютном доме ? Это ваш вариант! Звоните, чтобы назначить просмотр и ощутить атмосферу этого места лично.







Move.ru - вся недвижимость России