

🕒 Создано: 04.03.2026 в 13:09

🔄 Обновлено: 07.03.2026 в 12:14

<https://move.ru/objects/9291118057>

Юлия Майорова, Прайм Самолет Плюс **79162361705**

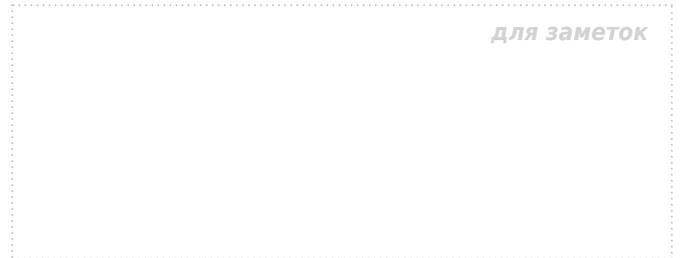
Москва, Бирюлевская улица, 47К1

18 000 000 ₹

Москва, Бирюлевская улица, 47К1

Улица

[улица Бирюлевская](#)



Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

43.3 м²

Площадь кухни

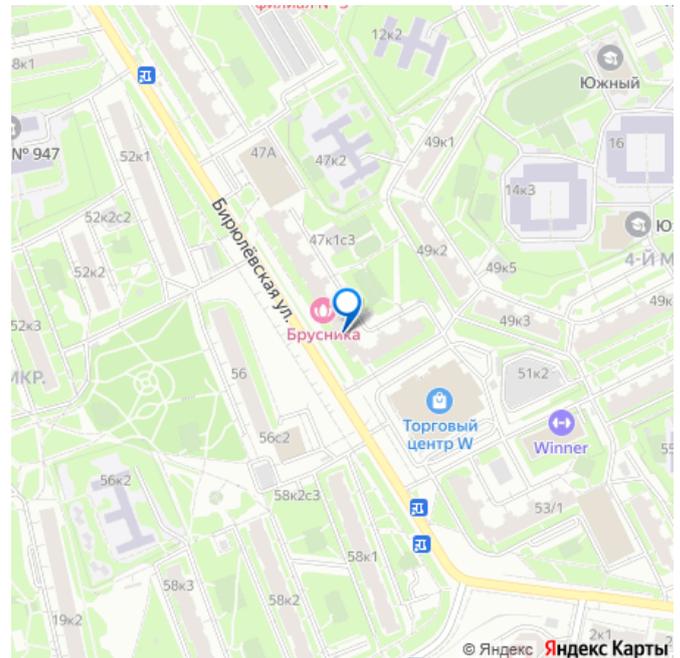
10.3 м²

Общая площадь

72.6 м²

Этаж

9/17



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Арт. 132342574 Перед вами не просто квадратные метры, а отличная основа для дома вашей мечты. Эта трёхкомнатная квартира с хорошей планировкой ждёт своего хозяина, который вдохнёт в неё жизнь и стиль. Да, здесь потребуется ремонт, но это даёт вам уникальный шанс сделать ремонт с нуля под себя: выбрать те обои, которые нравятся именно вам, спланировать расположение розеток так, как удобно вашей семье, и создать интерьер, о котором вы всегда мечтали. Вы получаете «чистый лист» -3 комнаты, квартира распашонка, отдельный санузел, большие окна и отличную планировку. Хотите модную квартиру-студию с детской? Или классический стиль с камином? Легко! Здесь нет ограничений, кроме вашей фантазии. У этой квартиры идеальный адрес. Представьте: вы выходите из подъезда и через 5 минут гуляете по аллеям музея-заповедника «Царицыно» или дышите свежим воздухом у дендропарка. Это - реальность. А внутри -пространство, которое ждёт вашего прикосновения. Инфраструктура на 10 из 10: Садики, школы (даже колледжи), поликлиники -всё рядом. Дети будут расти в окружении, где всё продумано. Транспорт под боком, но дом стоит в тихом, зелёном месте. Вы покупаете не просто квартиру с обременением в виде ремонта. Вы покупаете билет в лучший район

Москвы и право создать там свой идеальный дом. Цена уже учитывает состояние.

ПОКУПАТЕЛЮ: содействие в получении положительного решения с пониженной процентной ставкой по ипотеке до 11,90 (консультация бесплатно); экономия выплат по страховке - полное юридическое сопровождение сделки под ключ ; безопасные расчёты, юридическая и финансовая гарантия - отчет о проверке объекта недвижимости и физлица. Готовы поселиться в тихом, светлом и уютном доме ? Это ваш вариант! Звоните, чтобы назначить просмотр и ощутить атмосферу этого места лично.



