

🕒 Создано: 14.03.2026 в 21:01

🕒 Обновлено: 15.03.2026 в 01:15

**Артурс Якуповс, Офис на
Серпуховской
79163559901**

Москва, Симферопольский бульвар, 17К1

27 000 000 ₺

Москва, Симферопольский бульвар, 17К1

Округ

[ЮАО, Нагорный район](#)

Улица

[бульвар Симферопольский](#)

для заметок

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

43.3 м²

Площадь кухни

10.8 м²

Общая площадь

72.6 м²

Этаж

5/17

Детали объекта

Тип сделки

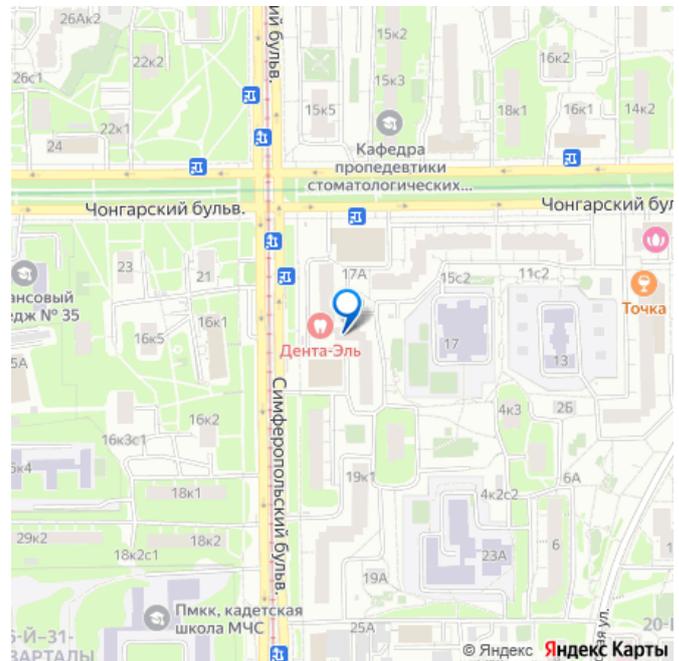
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 лоджии



Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

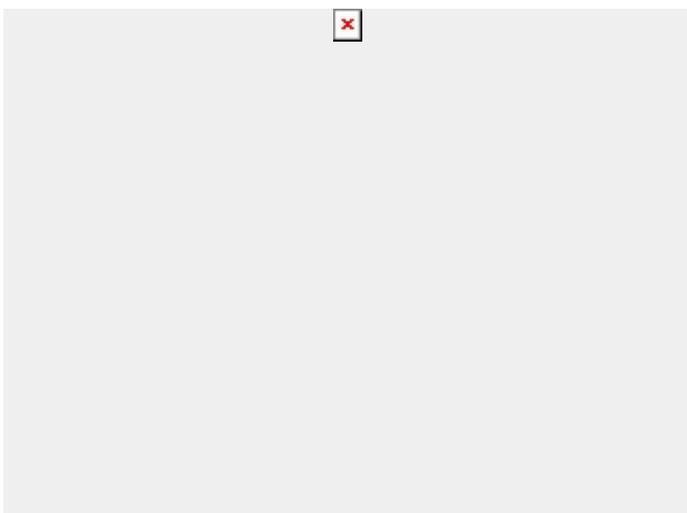
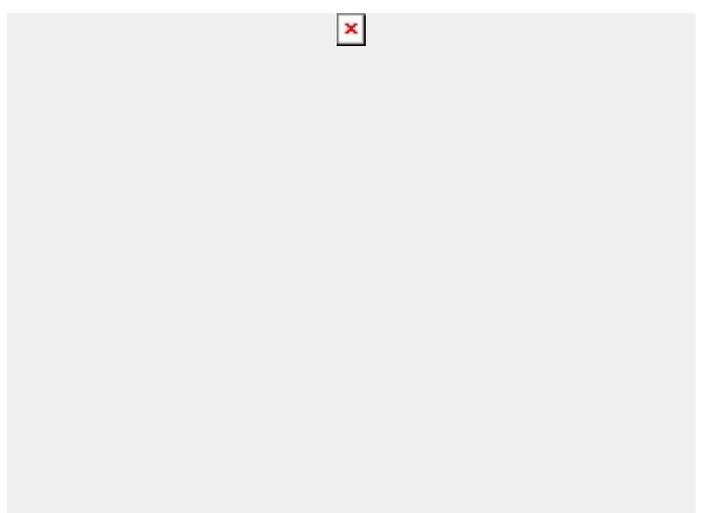
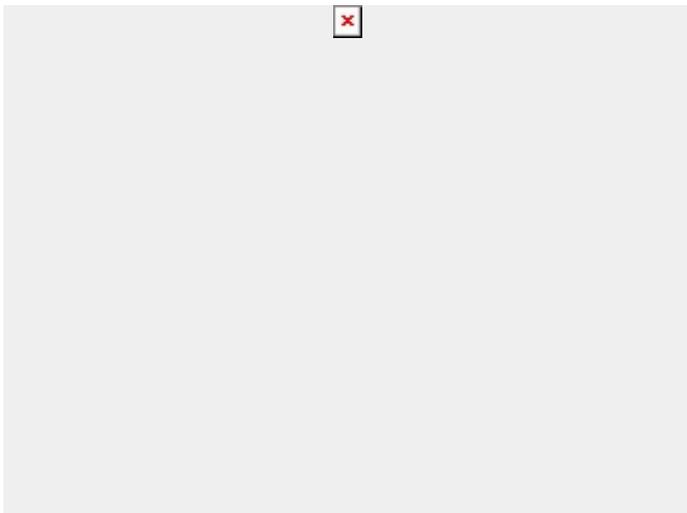
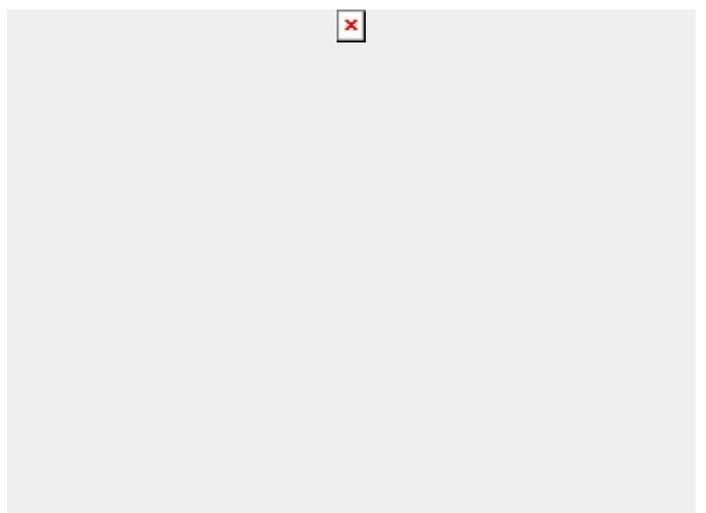
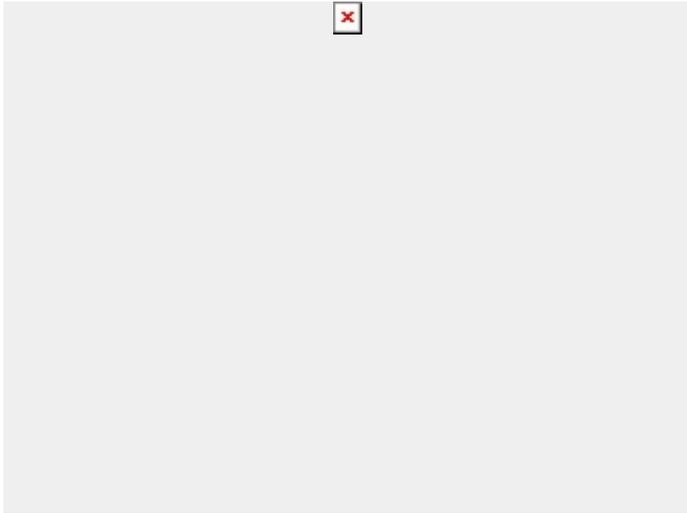
Описание

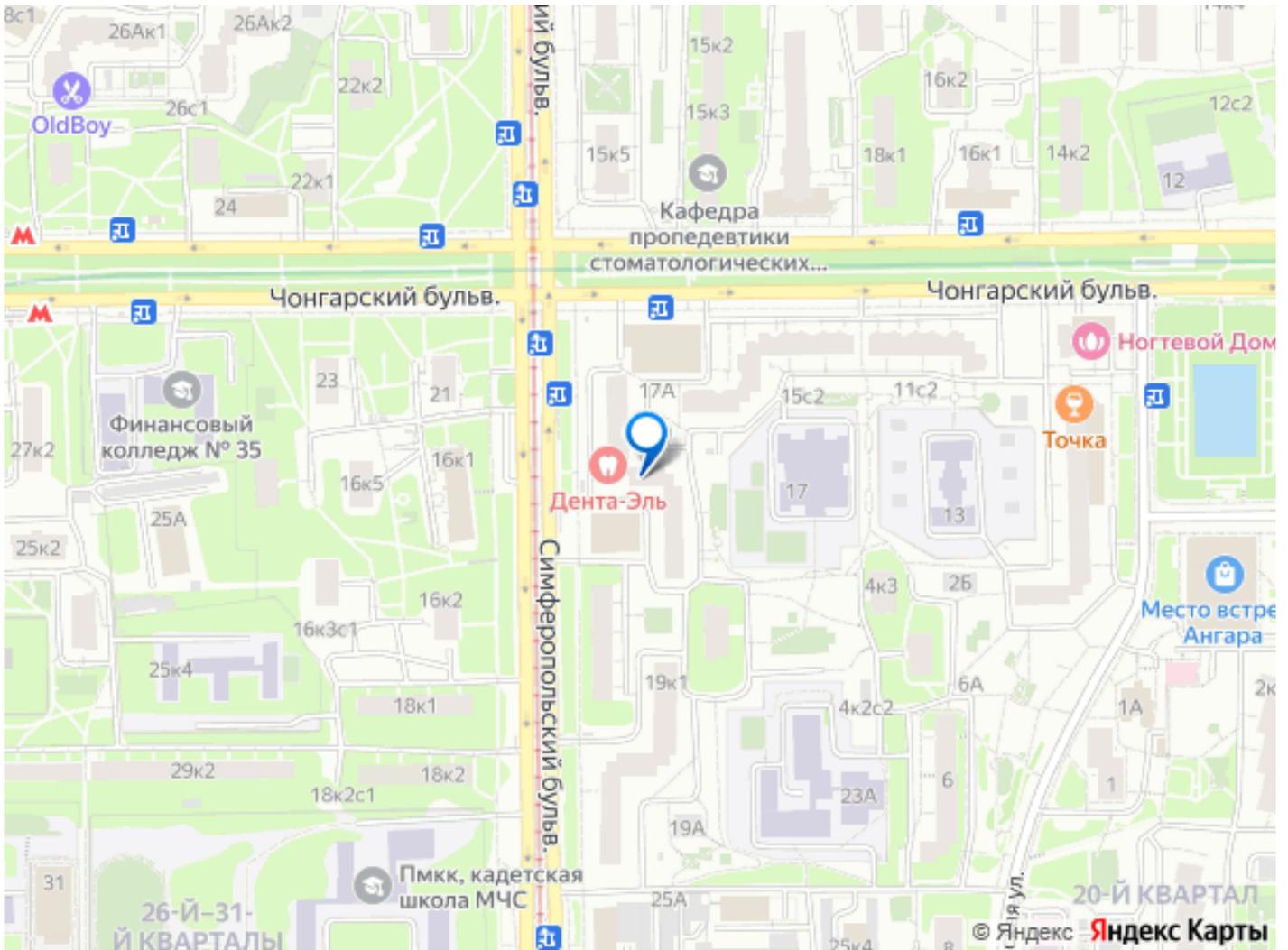
Квартира с панорамным видом рядом с метро
Продаётся светлая квартира с панорамным
видом на город в современном доме на
Симферопольском бульваре. Особенно
красиво вечером, когда Москва зажигает
огни. Квартира полностью готова для
проживания: мебель остаётся, что позволяет
сразу заехать или быстро начать сдачу в
аренду. Дом ухоженный, чистый и
аккуратный подъезд, хорошие соседи и
спокойная атмосфера. О квартире
Панорамный вид из окон Просторная большая
кухня Мебель остаётся Удобная планировка
Подходит как для проживания, так и для
аренды О доме Дом расположен в развитом
районе Москвы с отличной транспортной
доступностью. 17 этажей несколько лифтов
благоустроенный двор детские и спортивные
площадки Дом находится всего в нескольких
минутах от метро, что делает его особенно
привлекательным для жизни и инвестиций.
Образование (до 20 минут пешком) Школы
Школа 1279 — ~6 мин Школа 536 — ~8 мин
Школа 626 — ~12 мин Детские сады Детский
сад 1886 — ~5 мин Детский сад 1507 — ~7
мин Детский сад 1279 — ~9 мин Крупные

учебные заведения Российский экономический университет им. Плеханова — ~18 мин Московский финансово-юридический университет — ~17 мин Медицина Городская поликлиника 2 — ~10 мин Детская поликлиника 129 — ~12 мин Частные медицинские центры — 510 мин Спорт и фитнес Фитнес-клуб World Class Варшавка — ~14 мин Фитнес-клуб DDX Fitness — ~12 мин Спортивный комплекс с бассейном Москворечье — ~18 мин Магазины и торговые центры ТЦ Азовский — ~10 мин ТЦ Варшавский — ~15 мин ТЦ Гудзон — ~18 мин Супермаркеты, аптеки и кафе находятся буквально в нескольких минутах от дома. Парки и места отдыха Коробковский сад — ~10 мин Битцевский лесопарк — ~18 мин Нагорный парк — ~12 мин Эти зелёные зоны идеально подходят для прогулок, спорта и отдыха. Детские и собачьи площадки Детская площадка во дворе — 1 мин Большая игровая зона — ~5 мин Площадка для выгула собак — ~8 мин Транспорт Метро Каховская — ~5 мин Севастопольская — ~9 мин Варшавская — ~10 мин Наземный транспорт остановки автобусов и трамваев — ~34 мин ЖД и МЦК станция Нижние Котлы — ~15 мин Водный транспорт причал Коломенское (Москва-река) — ~1820 мин История района и интересные факты Нагорный район сформировался в середине XX века и стал частью активной застройки юга Москвы. Симферопольский бульвар получил своё название в честь города Симферополя — столицы Крыма. В советское время многие улицы Москвы называли в честь городов СССР. Неподалёку проходит Варшавское шоссе — одна из старейших дорог Москвы, исторический путь на юг России и Европу. Район считается зелёным благодаря близости Битцевского лесопарка — одного из

крупнейших лесных массивов Москвы. В соседнем районе Чертаново снимались сцены многих российских фильмов и сериалов, благодаря характерной архитектуре московских районов 70-80-х годов.

Преимущества квартиры панорамный вид большая кухня мебель остаётся чистый подъезд несколько станций метро рядом развитая инфраструктура района





Move.ru - вся недвижимость России