

**Георгий Кузьмин, Частный маклер**  
**79852048376**

🕒 Создано: 26.03.2026 в 15:22  
Обновлено: 26.03.2026 в 16:07

**Москва, улица Бахрушина, 4С1**

**54 000 000 ₺**

Москва, улица Бахрушина, 4С1

Округ

[ЦАО, район Замоскворечье](#)

Улица

[улица Бахрушина](#)

**Квартира**

Количество комнат

3

Жилая площадь

42.1 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

9.6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

72.6 м<sup>2</sup>

Этаж

13/14

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

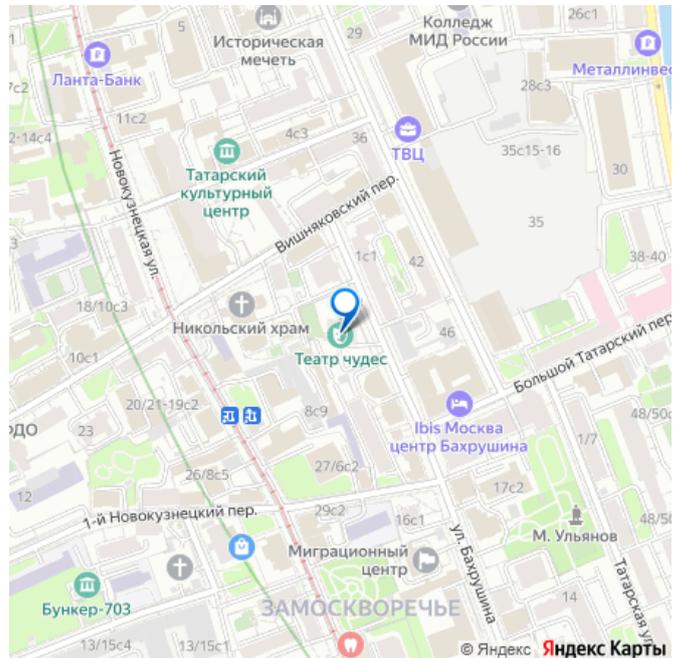
Тип балкона

лоджия

Покупка в ипотеку

да

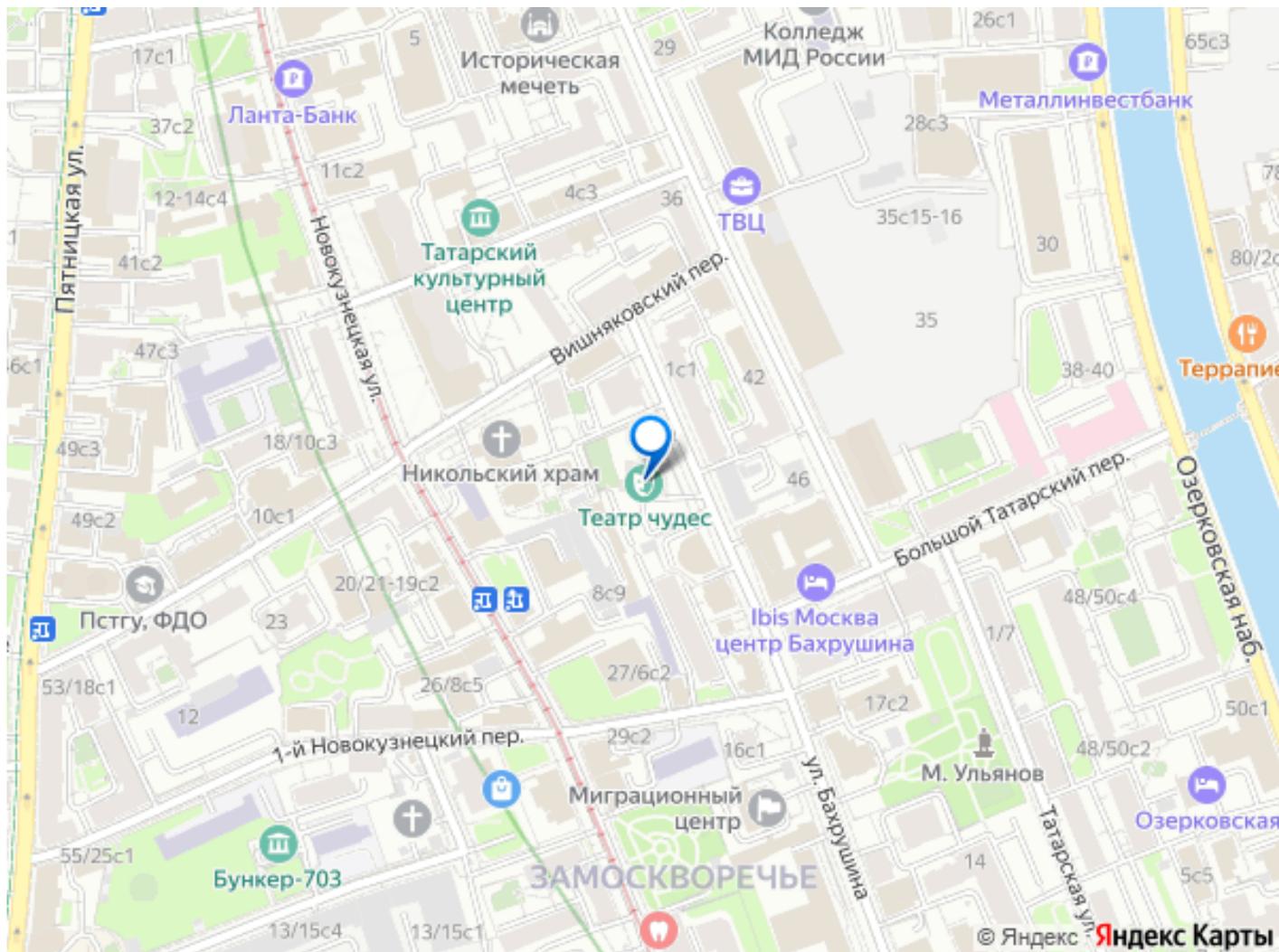
для заметок



## Описание

СВОБОДНАЯ продажа!!! Если Вам нужен тихий центр Москвы, то это к нам!!!) Прекрасное место в самом ЦЕНТРЕ Москвы, ТИХОЕ, спокойное, удобное, в 7-10 мин ходьбы - 4 станции метро разных веток- Третьяковская, Новокузнецкая, Полянка, Павелецкая, удобный выезд на Садовое кольцо. КИРПИЧНЫЙ дом, БОЛЬШОЙ огороженный ЗАКРЫТЫЙ двор, ВИДЕОНАБЛЮДЕНИЕ по периметру. Зеленый (взрослые деревья) красивый двор разделен на 2 зоны - ПАРКОВКУ для машин (есть МАШИНО/МЕСТО) с отдельным въездом через ШЛАГБАУМ и зону отдыха БЕЗ МАШИН со своим ФОНТАНОМ, детскими и спортивными площадками. Все удобно и БЕЗОПАСНО! Чистый подъезд с КОНСЬЕРЖЕМ. Уютная квартира с ремонтом под евро со всеми ИЗОЛИРОВАННЫМИ комнатами: 17,4 м-15,4 м-9,3 м, с огромной остекленной ЛОДЖИЕЙ - 10,5 м с выходом из 2 комнат-гостиной и спальни. За чашечкой чая/кофе можно наслаждаться пеним птиц и шикарными ПАНОРАМНЫМИ видами на Кремль, Москва-Сити, высотку на Котельнической набережной, Останкинскую башню и на другие хорошо узнаваемые объекты. Санузел с ВАННОЙ, РАЗДЕЛЬНЫЙ. Есть КЛАДОВАЯ. КОНДИЦИОНЕРЫ - 2 шт. , на полу-паркет, плитка. Стеклопакеты. СВОБОДНАЯ продажа!!! Простая история-квартира в одной семье с момента приватизации, 2 взрослых собственника, ПОЛНАЯ стоимость в Договоре. Ждем Вас, уважаемые коллеги и покупатели! Все вопросы готовы обсуждать)





Move.ru - вся недвижимость России